

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saare-Koski OÜ

registrikood: 11683918

tänava/talu nimi, Kesk-Ameerika tn 7-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

telefon: +358 405656734, +358 500568041

e-posti aadress: info@aaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud ärikulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saare-Koski OÜ on registreeritud 13.07.2009 aastal Tallinna Äriregistris.

Aastaruanne kajastab Saare-Koski OÜ majandustegevust perioodil 01.01.2019 - 31.12.2019.

OÜ Saare-Koski põhiliseks tegevusalaks 2019.a. majandusaastal oli enda kinnisvara väljarentimine (EMTAK 68201).

Aruandeaasta müügitulu oli 6 000 eurot, (2018: 7 000 eurot).

Aruandeaastal teeniti kasumit.

2019. majandusaasta lõpul puudusid ettevõtte palgalised töötajad.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

31.12.2019 seisuga vastas Saare-Koski OÜ omakapital äriseadustikus toodud nõuetele.

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viiruse puhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtetes ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	2 134
Nõuded ja ettemaksed	0	95
Kokku käibevarad	4	2 229
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	12 934	15 090
Materiaalsed põhivarad	49 851	49 851
Kokku põhivarad	62 785	64 941
Kokku varad	62 789	67 170
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	60 214	69 769
Kokku lühiajalised kohustised	60 214	69 769
Kokku kohustised	60 214	69 769
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	4 500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 156	-3 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	675	-1 198
Kokku omakapital	2 575	-2 599
Kokku kohustised ja omakapital	62 789	67 170

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	6 000	7 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-373
Mitmesugused tegevuskulud	-3 106	-5 573
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 156	-2 156
Muud ärikulud	-63	-96
Ärikasum (kahjum)	675	-1 198
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	675	-1 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	675	-1 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saare-Koski OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavatest summadest, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ettevõtte seotud osapoolteks on:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
2. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	4	2 134
Kokku raha	4	2 134

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	49 851	49 851
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	49 851	49 851
31.12.2018		
Soetusmaksumus	49 851	49 851
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	49 851	49 851
31.12.2019		
Soetusmaksumus	49 851	49 851
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	49 851	49 851

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	59 974	59 974
Kokku võlad ja ettemaksed	60 214	60 214
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	435	435
Maksuvõlad	48	48
Muud võlad	69 286	69 286
Kokku võlad ja ettemaksed	69 769	69 769

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 000	7 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 000	7 000
Kokku müügitulu	6 000	7 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	6 000	7 000
Kokku müügitulu	6 000	7 000

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	373
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	373

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 699	1 976
Elektrienergia	1 699	1 976
Mitmesugused bürookulud	606	1 862
Muud	801	1 735
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 106	5 573

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal puudusid ettevõttel palgalised töötajad.
Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	42
Maamaks	48	48
Muud	5	6
Kokku muud ärikulud	63	96

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei teostatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2021

Saare-Koski OÜ (registrikood: 11683918) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ilkka Sakari Saarikoski

Juhatuselise liige

15.01.2021

ILKKA SAARIKOSKI

Joonas Jaakko Sakari
Saarikoski

Juhatuselise liige

Julia Sanni Heinikki Saarikoski

Juhatuselise liige


JULIA SAARIKOSKI
15.01.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	675
Kokku	-4 481
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 481
Kokku	-4 481

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	675
Kokku	-4 481
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 481
Kokku	-4 481

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Julia Sanni Heinikki Saarikoski	03.12.1996	Soome	1278 EUR (Lihtomand)
Joonas Jaakko Sakari Saarikoski	20.04.1990	Soome	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 405656734
Telefon	+358 500568041
E-posti aadress	info@aaberg.ee