

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: North Courier OÜ

registrikood: 11683574

tänava/talu nimi, Ahtri tn 6a-2/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: info@northcourier.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

North Courier OÜ alustas oma tegevust 2009 aastal. North Courier OÜ põhitegevusalaks 2019. aastal oli kinnisvara arendamine, ost ja müük. Kõik kinnisvara objektid asuvad Eestis.

2020. aastal plaanib ettevõtte suurendada oma tegevus kinnisvara turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 586 835	1 874 891	
Nõuded ja ettemaksed	531 821	597 453	2
Varud	1 982 136	1 409 248	3
Kokku käibevarad	4 100 792	3 881 592	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	130 000	130 000	4
Materiaalsed põhivarad	185 007	90 333	6
Kokku põhivarad	315 007	220 333	
Kokku varad	4 415 799	4 101 925	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 134 253	716 940	7
Võlad ja ettemaksed	1 268 593	959 035	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 402 846	1 675 975	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	94 630	206 088	7
Kokku pikaajalised kohustised	94 630	206 088	
Kokku kohustised	2 497 476	1 882 063	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 520	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 757 253	1 828 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 550	388 697	
Kokku omakapital	1 918 323	2 219 862	
Kokku kohustised ja omakapital	4 415 799	4 101 925	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 341 256	2 353 071	10
Muud äritulud	431	543	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 982 867	-1 804 185	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 957	-16 456	
Tööjõukulud	-91 120	-75 470	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 838	-23 819	6
Muud ärikulud	-4 209	-7 165	
Ärikasum (kahjum)	204 696	426 519	
Intressitulud	22 158	2 348	
Intressikulud	-79 253	-42 031	
Muud finantstulud ja -kulud	949	2 236	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 550	389 072	
Tulumaks	0	-375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 550	388 697	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

North Courier OÜ 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasutatakse väikeettevõtte lühendatud aruanderversiooni.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandes kasutatakse skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus ning võetakse arvele tehingu päeval. Finantsinvesteeringutega kaasnevad tehingukulutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osade kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud koosnevad pooleliolevatest ehitustest, mille kogu materjal ja ostetud teenused võetakse arvele soetusmaksumuses. Samuti ehitusalune maa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile järgnevalt: arvutustehnika – 25-35% aastas

inventar, tööriistad, sisseseaded – 10-15% aastas

sõidua autod – 15-20% aastas

masinad ja seadmed - 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab lõpliku eemaldamisenikasutusest võõberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega ja tehtud tööde ülevaastust.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, juhatajat, tema pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	157 075	157 075
Ostjatelt laekumata arved	157 075	157 075
Nõuded seotud osapoolte vastu	92 360	92 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 361	8 361
Muud nõuded	251 279	251 279
Laenunõuded	246 586	246 586
Intressinõuded	4 693	4 693
Ettemaksed	22 746	22 746
Tulevaste perioodide kulud	22 746	22 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	531 821	531 821
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	330 131	330 131
Ostjatelt laekumata arved	330 131	330 131
Nõuded seotud osapoolte vastu	104 990	104 990
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 352	19 352
Muud nõuded	114 750	114 750
Laenunõuded	113 000	113 000
Intressinõuded	1 750	1 750
Ettemaksed	28 230	28 230
Tulevaste perioodide kulud	28 230	28 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	597 453	597 453

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	1 615 136	1 202 248
Lõpetamata ehitused	1 615 136	1 202 248
Müügiks ostetud kaubad	367 000	207 000
Ehitusalused maad	367 000	207 000
Kokku varud	1 982 136	1 409 248

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	130 000	130 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	130 000	130 000

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14263016	Viimsi Kuuse Villad OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Viimsi Kuuse Villad OÜ	130 000	130 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	130 000	130 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	45 000	5 546	13 733	64 279	1 998	66 277
Akumuleeritud kulum	-1 500	-523	-1 431	-3 454	-1 017	-4 471
Jääkmaksumus	43 500	5 023	12 302	60 825	981	61 806
Ostud ja parendused			87 261	87 261	5 585	92 846
Amortisatsioonikulu	1 500	-1 412	-18 213	-18 125	-1 194	-19 319
Müügid (jääkmaksumuses)	-45 000			-45 000		-45 000
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	5 546	100 994	106 540	7 583	114 123
Akumuleeritud kulum	0	-1 935	-19 644	-21 579	-2 211	-23 790
Jääkmaksumus	0	3 611	81 350	84 961	5 372	90 333
Ostud ja parendused		2 441	196 279	198 720		198 720
Muud ostud ja parendused		2 441	196 279	198 720		198 720
Amortisatsioonikulu		-1 656	-35 311	-36 967	-1 870	-38 837
Müügid (jääkmaksumuses)			-65 209	-65 209		-65 209
31.12.2019						
Soetusmaksumus		7 987	210 013	218 000	7 583	225 583
Akumuleeritud kulum		-3 591	-32 904	-36 495	-4 081	-40 576
Jääkmaksumus		4 396	177 109	181 505	3 502	185 007

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	61 000	33 333
Transpordivahendid	61 000	33 333
Kokku	61 000	33 333

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	120 273	25 643	94 630				
Muud laenukohustised							
Laenukohustised	1 108 610	1 108 610			5-10 %	EUR	2020
Muud laenukohustised kokku	1 108 610	1 108 610					
Laenukohustised kokku	1 228 883	1 134 253	94 630				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	59 866	13 068	46 798				
Muud laenukohustised							
Laenukohustised	863 162	703 872	159 290		5-10 %	EUR	2020
Muud laenukohustised kokku	863 162	703 872	159 290				
Laenukohustised kokku	923 028	716 940	206 088				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	170 000	0
Kokku	170 000	0

Laenukohustiste tagatiseks on ettevõtte vara.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	329 027	329 027
Võlad töövõtjatele	9 561	9 561
Maksuvõlad	3 683	3 683
Muud võlad	75	75
Muud viitvõlad	75	75
Saadud ettemaksed	926 247	926 247
Tulevaste perioodide tulud	926 247	926 247
Kokku võlad ja ettemaksed	1 268 593	1 268 593
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	246 115	246 115
Võlad töövõtjatele	11 669	11 669
Maksuvõlad	2 882	2 882
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Saadud ettemaksed	698 309	698 309
Tulevaste perioodide tulud	698 309	698 309
Kokku võlad ja ettemaksed	959 035	959 035

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	12 520	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapitali nimiväärtus on 12520,- EUR.		

Rahalise sissemaksega suurendati 2019.a ettevõtte osakapitali 9 964,- EUR võrra. Osade arv jäi samaks.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 078 746	2 038 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 078 746	2 038 031
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	262 510	315 040
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	262 510	315 040
Kokku müügitulu	3 341 256	2 353 071
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	2 055 019	818 219
Kinnisvara ost ja müük	565 834	614 008
Kaubavedu	550 747	622 600
Muud	169 656	298 244
Kokku müügitulu	3 341 256	2 353 071

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	68 102	57 712
Sotsiaalmaksud	23 018	17 758
Kokku tööjõukulud	91 120	75 470
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	92 360	66 000	104 990	66 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	2 500	472 385	0	91 101

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	28 751	36 689

Seotud osapoolte nõuded ja kohustised sisalduvad Bilansi ridadel vastavalt "Nõuded ja ettemaksed" ja "Võlad ja ettemaksed". Ostud ja müügid Kasumiaruandes vastavalt "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ja "Müügitulu" ridadel.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Juhatuse hetkehinnang on, et koroonaviiruse pandeemia ja selle tõttu seatud piirangud avaldavad lühemas perspektiivis vähest mõju ettevõtte tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

North Courier OÜ (registrikood: 11683574) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI GRIŠIN	Juhatuse liige	09.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

North Courier OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud North Courier OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt North Courier OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

09.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

North Courier OÜ (registrikood: 11683574) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	09.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 757 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 550
Kokku	1 905 803
Jaotamine	
Kokku	1 905 803

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 757 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 550
Kokku	1 905 803

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	4110	2055019	61.50%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	565834	16.93%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	550747	16.48%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	169656	5.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jevgeni Grišin	37803220278	Eesti	11268 EUR (Lihtomand)
Julia Šolkova	48011050336	Eesti	1252 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@northcourier.ee