

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Stella Consult OÜ

registrikood: 11683203

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Alliku küla,
Karukella tee 3

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 5078691

e-posti aadress: ristoeelmaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli Stella Consult OÜ müügitulu 104184 eurot, müügitulust 100% oli müük Eestis.

2025. aastal on ettevõtte plaanis jätkata konsultatsiooniteenuse, investeerimistegevuse ja üüritulu teenimisega.

Osaühingus Stella Consult OÜ majandusaastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 559	6 082	2
Finantsinvesteeringud	7 582	8 140	3
Nõuded ja ettemaksed	5 311	6 957	
Kokku käibevarad	17 452	21 179	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 510	4 487	
Nõuded ja ettemaksed	4 291	5 320	
Kinnisvarainvesteeringud	1 058 065	1 058 065	5
Materiaalsed põhivarad	26 664	39 256	
Kokku põhivarad	1 093 530	1 107 128	
Kokku varad	1 110 982	1 128 307	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	382 906	399 675	6
Võlad ja ettemaksed	10 036	9 674	7
Kokku lühiajalised kohustised	392 942	409 349	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	357 900	401 154	6
Kokku pikaajalised kohustised	357 900	401 154	
Kokku kohustised	750 842	810 503	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 992	281 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 336	33 561	
Kokku omakapital	360 140	317 804	
Kokku kohustised ja omakapital	1 110 982	1 128 307	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	104 184	91 344	9
Brutokasum (-kahjum)	104 184	91 344	
Üldhalduskulud	-24 574	-21 985	
Muud ärikulud	-220	0	
Ärikasum (kahjum)	79 390	69 359	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	858	1 064	
Intressikulud	-38 700	-37 949	
Muud finantstulud ja -kulud	788	1 087	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 336	33 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 336	33 561	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stella Consult OÜ 2024.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Majandusaasta algas 1. jaanuar ja lõppes 31. detsember. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus minus võimalikud allahindlused), kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses.

Õiglase väärtus baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pank	921	3 505
Muud likviidsed varad	0	130
Krüptovara	3 638	2 447
Kokku raha	4 559	6 082

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	25 312	25 312
Soetamine	1 238	1 238
Müük müügihinnas või lunastamine	-18 672	-18 672
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	262	262
31.12.2023	8 140	8 140
Soetamine	420	420
Müük müügihinnas või lunastamine	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-978	-978
31.12.2024	7 582	7 582

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud nõuded	4 291	0	4 291
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud nõuded	5 320	0	5 320

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	841 285
Ostud ja parendused	216 780
31.12.2023	1 058 065
Ostud ja parendused	0
31.12.2024	1 058 065

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	67 787	68 191

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liikmed	170 776	170 776			0%	EUR	31.12.2025
Lühiajaline laen	121 919	121 919			5%	EUR	31.12.2025
Lühiajaline laen	20 000	20 000			5%	EUR	31.12.2025
Lühiajalised laenud kokku	312 695	312 695					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	428 111	70 211	357 900				2028
Pikaajalised laenud kokku	428 111	70 211	357 900				
Laenukohustised kokku	740 806	382 906	357 900				
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liikmed	191 416	191 416			0%	EUR	31.12.2024
Lühiajaline laen	117 400	117 400			5%	EUR	31.12.2024
Lühiajaline laen	25 000	25 000			5%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	333 816	333 816					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	467 013	65 859	401 154				2028
Pikaajalised laenud kokku	467 013	65 859	401 154				
Laenukohustised kokku	800 829	399 675	401 154				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Muud võlad	3 589	3 589
Saadud ettemaksed	6 386	6 386
Muud saadud ettemaksed	6 386	6 386
Kokku võlad ja ettemaksed	10 036	10 036
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Muud võlad	2 170	2 170
Saadud ettemaksed	7 286	7 286
Muud saadud ettemaksed	7 286	7 286
Kokku võlad ja ettemaksed	9 674	9 674

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 184	91 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 184	91 344
Kokku müügitulu	104 184	91 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenused	36 397	23 153
Üüritulu	67 787	68 191
Kokku müügitulu	104 184	91 344

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2025

Stella Consult OÜ (registrikood: 11683203) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO EELMAA	Juhatuse liige	29.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	314 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 336
Kokku	357 328
Jaotamine	
Kokku	357 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	67787	65.06%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	36397	34.94%	Ei