

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.07.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: LINDVESTER OÜ

registrikood: 11683120

tänava/talu nimi, Puisniidu 27

maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76916

telefon: +372 5298489

e-posti aadress: lindvester@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Äriühing Lindvester OÜ registreeriti 09. juulil 2009 aastal Tallinna Äriregistris.

Äriühingu peamine tegevus on müügi- ja juhtimisteenuste osutamine ning investeerimistegevus. Lähitulevikus on plaanis alustada tegevust kinnivarasfääris.

Tulenevalt ettevõtte edukast käekäigust on 2011 aastal ette näha ettevõtte stabiilset arengut. Ettevõtte tegeleb aktiivselt uute ideede ja investeerimisobjektide leidmisega. Peale juhatuse genereeritud ideede arendamist ja vormistamist konkreetseks tegevusplaaniks otsustatakse tulevaste perioodide investeerimis- ja laenude vajadus.

Vastavalt ettevõtte kasvule võidakse 2011 aastal luua 1-2 töökohta. Juhatuse liikmetele ei ole tehtud väljamakseid.

Toomas Kundla
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	09.07.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 524	40 000	2
Finantsinvesteeringud	205 333	0	3
Nõuded ja ettemaksed	7 296	0	
Kokku käibevara	219 153	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 750	0	
Kokku põhivara	12 750	0	
Kokku varad	231 903	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	1 268	0	
Kokku lühiajalised kohustused	101 268	0	
Kokku kohustused	101 268	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 635	0	
Kokku omakapital	130 635	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	231 903	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	09.07.2009 - 31.12.2010
Müügitulu	193 542
Muud äritulud	193
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 500
Mitmesugused tegevuskulud	-116 517
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 416
Ärikasum (-kahjum)	45 302
Finantstulud ja -kulud	45 333
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 635

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	09.07.2009 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	45 302
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 417
Kokku korrigeerimised	1 417
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 296
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 268
Kokku rahavood äritegevusest	40 691
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 167
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-160 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-174 167
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 000
Kokku rahavood	-33 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 524

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.07.2009	40 000		40 000
09.07.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		90 635	90 635
31.12.2010	40 000	90 635	130 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindvester OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning tähtajalisi ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Müügiks ostetud kaubad ja teenused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad ja teenused müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 4 aastat
Büroo- ja arvutustehnika	kuni 3 aastat
Kontori inventaar	kuni 4 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Kulud

Kulud on tulude tekkimiseks vajalikud väljaminekud aruandeperioodi jooksul, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine. Tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt kajastatakse majandustehinguid siis, kui nad on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Järgmiste perioodide eest ettemakstud tulused ja kulusid ei kajastata aruandeaasta kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	09.07.2009
Sularaha kassas	3 898	0
Arvelduskontod	2 626	40 000
Kokku raha	6 524	40 000

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2010	205 082	251	205 333

Lisa 4 Kasutusrent

(kroonides)

	09.07.2009 - 31.12.2010
Kasutusrendikulu	29 846

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	100 000	100 000	0		0	EEK
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000	0			
Laenukohustused kokku	100 000	100 000	0	0		

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	09.07.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0

Aruande digitaalallkirjad

LINDVESTER OÜ (registrikood: 11683120) 09.07.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KUNDLA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	09.07.2009 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 635
Kokku	90 635
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 635
Kokku	90 635

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	193542	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kundla	37910226023	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298489
E-posti aadress	lindvester@hotmail.ee