

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** LML Teenused OÜ

**registrikood:** 11682020

**tänava/talu nimi, Õismäe tee 133-26  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13518

**telefon:** +372 5123101

**e-posti aadress:** mihkel@lml.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Tulumaks	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

LML Teenused OÜ asutati 06.07.2009.

Aktiivset tegevust alustas ettevõtte 2010. aasta kevadel. Põhiliseks tegevusalaks on metallkonstruktsioonide müük teistesse EL riikidesse. Samaaegselt tegeleme ka muu kutsealase tegevusega.

2011. aastal soetati Spithamisse, Noarootsi valda kaks maatükki, millele 2012. aastal alustati saunamajade ehitust väljarentimise eesmärgiga. Ehitised valmisid 2014. aasta suvel. Nende tarbeks on saadud PRIA-lt toetust.

Alates 2014. aastast osutame majutusteenust, mis on ettevõtte kõrvaltegevuseks, kuid kasvab iga aastaga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 099	8 654	
Nõuded ja ettemaksud	141 275	74 187	2
Varud	6 451	12 858	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>163 825</b>	<b>95 699</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	177 369	189 210	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>177 369</b>	<b>189 210</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>341 194</b>	<b>284 909</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 808	23 678	5
Võlad ja ettemaksud	33 589	5 780	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>61 397</b>	<b>29 458</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 231	9 039	5
Sihtfinantseerimine	50 000	50 000	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>56 231</b>	<b>59 039</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>117 628</b>	<b>88 497</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 856	172 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 154	21 325	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>223 566</b>	<b>196 412</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>341 194</b>	<b>284 909</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	466 223	262 591	8
Muud äritulud	0	71	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-299 002	-132 116	9
Mitmesugused tegevuskulud	-60 980	-70 426	
Tööjõukulud	-19 772	-20 119	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 674	-17 170	4
Muud ärikulud	-160	-31	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>73 635</b>	<b>22 800</b>	
Intressikulud	-1 481	-1 475	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>72 154</b>	<b>21 325</b>	
Tulumaks	-9 000	0	11
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>63 154</b>	<b>21 325</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

LML Teenused OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 3000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	59 826	59 826	
Ostjatelt laekumata arved	59 826	59 826	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 073	5 073	3
Muud nõuded	76 376	76 376	12
Laenuõuded	76 148	76 148	
Intressinõuded	228	228	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>141 275</b>	<b>141 275</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 893	30 893	
Ostjatelt laekumata arved	30 893	30 893	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	716	716	3
Muud nõuded	41 657	41 657	
Laenuõuded	41 430	41 430	12
Intressinõuded	227	227	
Ettemaksed	921	921	
Muud makstud ettemaksed	921	921	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>74 187</b>	<b>74 187</b>	

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 750	0	0
Käibemaks	5 073		716	0
Üksikisiku tulumaks		171	0	175
Sotsiaalmaks		409	0	409
Kohustuslik kogumispension		25	0	25
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>5 073</b>	<b>4 355</b>	<b>716</b>	<b>609</b>

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2015</b>							
Soetusmaksumus	67 808	129 727	36 994	36 994	0	0	234 529
Akumuleeritud kulum		-12 202	-13 186	-13 186	0	0	-25 388
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>67 808</b>	<b>117 525</b>	<b>23 808</b>	<b>23 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>209 141</b>
Amortisatsioonikulu	0	-7 277	-9 893	-9 893	0	0	-17 170
Muud muutused	0	0	-2 761	-2 761			-2 761
<b>31.12.2016</b>							
Soetusmaksumus	67 808	129 727	23 190	23 190	0	0	220 725
Akumuleeritud kulum	0	-19 479	-12 036	-12 036	0	0	-31 515
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>67 808</b>	<b>110 248</b>	<b>11 154</b>	<b>11 154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>189 210</b>
Ostud ja parandused	0	0	0		833	833	833
Uute ehitiste ost, uusehitus, parandused					833	833	833
Amortisatsioonikulu	0	-7 277	-5 397	-5 397	0	0	-12 674
<b>31.12.2017</b>							
Soetusmaksumus	67 808	129 727	19 190	19 190	833	833	217 558
Akumuleeritud kulum	0	-26 756	-13 433	-13 433	0	0	-40 189
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>67 808</b>	<b>102 971</b>	<b>5 757</b>	<b>5 757</b>	<b>833</b>	<b>833</b>	<b>177 369</b>



## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	25 000	25 000			6%	EUR	20.06.2018
Swedbank arvelduskrediit	0	0			5,8%	EUR	21.08.2018
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	25 000	25 000					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	9 039	2 808	6 231				
<b>Laenukohustised kokku</b>	34 039	27 808	6 231				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	20 939	20 939			6%	EUR	25.10.2017
Swedbank arvelduskrediit	0	0			6,2%	EUR	21.08.2017
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	20 939	20 939					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	11 778	2 739	9 039				
<b>Laenukohustised kokku</b>	32 717	23 678	9 039				

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 436	27 436	
Võlad töövõtjatele	1 798	1 798	
Maksuvõlad	4 355	4 355	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>33 589</b>	<b>33 589</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 186	3 186	
Võlad töövõtjatele	1 649	1 649	
Maksuvõlad	609	609	3
Muud võlad	336	336	
Intressivõlad	336	336	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 780</b>	<b>5 780</b>	

## Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA MAK 3.1 toetus	50 000	50 000
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA MAK 3.1 toetus	50 000	50 000
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 197	75 897
Soome	35 362	50 362
Taani	290 364	116 771
Rootsi	0	18 789
Läti	4 340	772
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>446 263</b>	<b>262 591</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	19 960	0
<b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>	<b>19 960</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>466 223</b>	<b>262 591</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallkonstruktsioonide müük	378 769	189 131
Muu kutsealune tegevus	56 022	63 060
Muud	31 432	10 400
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>466 223</b>	<b>262 591</b>

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	275 068	120 672
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 934	11 444
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>299 002</b>	<b>132 116</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	14 866	15 051
Sotsiaalmaksud	4 906	5 068
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>19 772</b>	<b>20 119</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016
	Maksustatav summa	Tulumaks	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	36 000	9 000	0
Eesti	36 000	9 000	0
<b>Kokku</b>	<b>36 000</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 376	41 658	336

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtte 1	21 816	3%	EUR	31.12.2018
Ettevõtte 2	12 902	3%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Saadud laenu tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtte 1	11 570	0	3%	EUR	31.12.2017
Ettevõtte 2	0	4 200	3%	EUR	31.12.2016

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	14 866	15 051

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

**LML Teenused OÜ (registrikood: 11682020) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN LEPS	Juhatuse liige	29.06.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 154
<b>Kokku</b>	<b>221 010</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	221 010
<b>Kokku</b>	<b>221 010</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulгимүүк</b>	<b>46699</b>	<b>378769</b>	<b>81.24%</b>	<b>Jah</b>
<b>Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus</b>	<b>74901</b>	<b>56022</b>	<b>12.02%</b>	<b>Ei</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Epp Loorens</b>	<b>47905194714</b>	<b>Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti</b>	<b>1534 EUR (Lihtomand)</b>
<b>Mihkel Leps</b>	<b>38412080231</b>	<b>Eesti</b>	<b>1022 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Mobiiltelefon</b>	<b>+372 5123101</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>mihkel@lml.ee</b>