

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: LML Teenused OÜ

registrikood: 11682020

tänava/talu nimi, Õismäe tee 133-26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13518

telefon: +372 5123101

e-posti aadress: mihkel@lml.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

LML Teenused OÜ asutati 06.07.2009.

Aktiivset tegevust alustas ettevõtte 2010. aasta kevadel. Põhiliseks tegevusalaks on metallkonstruktsioonide müük teistesse EL riikidesse. Samaaegselt tegeleme ka muu kutsealase tegevusega.

2011. aastal soetati Spithamisse, Noarootsi valda kaks maatükki, millele 2012. aastal alustati saunamajade ehitust väljarentimise eesmärgiga. Ehitised valmisid 2014. aasta suvel. Nende tarbeks on saadud PRIA-lt toetust.

Alates 2014. aastast osutame majutusteenust, mis on ettevõtte kõrvaltegevuseks, kuid kasvab iga aastaga. 2019. aastal alustasime uue kompleksi ehitamisega, mis valmib 2020. aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 001	4 012	2
Nõuded ja ettemaksed	121 932	193 174	3
Varud	7 115	40 455	
Kokku käibevarad	131 048	237 641	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	316 085	166 576	4
Kokku põhivarad	316 085	166 576	
Kokku varad	447 133	404 217	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 175	30 174	5
Võlad ja ettemaksed	56 690	69 253	6
Sihtfinantseerimine	0	50 000	7
Kokku lühiajalised kohustised	66 865	149 427	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 724	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	61 724	0	
Kokku kohustised	128 589	149 427	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 984	180 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 004	71 724	
Kokku omakapital	318 544	254 790	
Kokku kohustised ja omakapital	447 133	404 217	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	344 332	362 256	8
Muud äritulud	50 655	210	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 212	-191 717	10
Mitmesugused tegevuskulud	-83 596	-53 476	
Tööjõukulud	-26 909	-21 670	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 733	-12 075	4
Muud ärikulud	-146	-41	
Ärikasum (kahjum)	113 391	83 487	
Intressikulud	-813	-1 638	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 189	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 389	81 849	
Tulumaks	-8 385	-10 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 004	71 724	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LML Teenused OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	2 001	3 939
Kassa	0	73
Kokku raha	2 001	4 012

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 825	101 825
Ostjatelt laekumata arved	101 825	101 825
Muud nõuded	16 613	16 613
Laenunõuded	2 216	2 216
Intressinõuded	228	228
Viitlaekumised	14 169	14 169
Ettemaksed	3 494	3 494
Tulevaste perioodide kulud	3 418	3 418
Muud makstud ettemaksed	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 932	121 932

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 681	90 681
Ostjatelt laekumata arved	90 681	90 681
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 523	1 523
Muud nõuded	100 970	100 970
Laenunõuded	99 620	99 620
Intressinõuded	228	228
Viitlaekumised	1 122	1 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 174	193 174

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	67 808	129 727	19 190	833	217 558
Akumuleeritud kulum	0	-26 756	-13 433		-40 189
Jääkmaksumus	67 808	102 971	5 757	833	177 369
Ostud ja parendused	0	0	0	1 282	1 282
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				1 282	1 282
Amortisatsioonikulu	0	-7 277	-4 798	0	-12 075
31.12.2018					
Soetusmaksumus	67 808	129 727	19 190	2 115	218 840
Akumuleeritud kulum	0	-34 033	-18 231	0	-52 264
Jääkmaksumus	67 808	95 694	959	2 115	166 576
Ostud ja parendused	0	0	9 105	148 137	157 242
Muud ostud ja parendused			9 105	148 137	157 242
Amortisatsioonikulu	0	-7 277	-456	0	-7 733
31.12.2019					
Soetusmaksumus	67 808	129 727	28 294	150 252	376 081
Akumuleeritud kulum	0	-41 310	-18 686	0	-59 996
Jääkmaksumus	67 808	88 417	9 608	150 252	316 085

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank arvelduskrediit	10 175	10 175			5,8%	EUR	21.08.2020
Lühiajalised laenud kokku	10 175	10 175					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	61 724	0	61 724		2,89% + 6 k euribor	EUR	13.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	61 724	0	61 724				
Laenukohustised kokku	71 899	10 175	61 724				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	17 691	17 691			5,8%	EUR	2019
Swedbank arvelduskrediit	6 252	6 252			5,8%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	23 943	23 943					
Kapitalirendikohustised kokku	6 231	6 231					
Laenukohustised kokku	30 174	30 174					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 206	30 206
Võlad töövõtjatele	2 543	2 543
Maksuvõlad	2 940	2 940
Muud võlad	21 001	21 001
Kokku võlad ja ettemaksed	56 690	56 690
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 560	15 560
Võlad töövõtjatele	1 821	1 821
Maksuvõlad	13 117	13 117
Saadud ettemaksed	8 756	8 756
Muud saadud ettemaksed	8 756	8 756
Muud võlad	29 999	29 999
Kokku võlad ja ettemaksed	69 253	69 253

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA MAK 3.1 toetus	50 000	0	50 000	9
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	50 000	0	50 000	
Kokku sihtfinantseerimine	50 000	0	50 000	
	31.12.2018	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA MAK 3.1 toetus	50 000	50 000	0	9
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	50 000	50 000		
Kokku sihtfinantseerimine	50 000	50 000		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	237 300	178 790
Soome	39 101	11 834
Taani	67 931	157 620
Läti	0	1 886
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	344 332	350 130
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	12 126
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	12 126
Kokku müügitulu	344 332	362 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallkonstruktsioonide müük	174 358	228 086
Muu kutsealune tegevus	117 597	103 796
Muud	52 377	30 374
Kokku müügitulu	344 332	362 256

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	50 000	0
Muud	655	210
Kokku muud äritulud	50 655	210

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	147 768	173 023
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 444	18 694
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	163 212	191 717

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	20 154	16 275
Sotsiaalmaksud	6 755	5 395
Kokku tööjõukulud	26 909	21 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 867	175 358

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtte 1	97 404	3%	EUR	2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtte 1	36 374	0	1%	EUR	2019
Ettevõtte 2	0	12 902	3%	EUR	2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	16 275	16 275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2020

LML Teenused OÜ (registrikood: 11682020) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN LEPS	Juhatuse liige	21.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 004
Kokku	315 988
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	315 988
Kokku	315 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	174358	50.64%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	135597	39.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Epp Loorens	47905194714	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1534 EUR (Lihtomand)
Mihkel Leps	38412080231	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123101
E-posti aadress	mihkel@lml.ee