

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LML Teenused OÜ

registrikood: 11682020

tänava/talu nimi, Õismäe tee 133-26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13518

telefon: +372 5123101

e-posti aadress: mihkel@lml.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

LML Teenused OÜ asutati 06.07.2009.

Aktiivset tegevust alustas ettevõtte 2010. aasta kevadel. Põhiliseks tegevusalaks on metallkonstruktsioonide müük teistesse EL riikidesse. Samaaegselt tegeleme ka muu kutsealase tegevusega.

2011. aastal soetati Spithamisse, Noarootsi valda kaks maatükki, millele 2012. aastal alustati saunamajade ehitust väljarentimise eesmärgiga. Ehitised valmisid 2014. aasta suvel. Nende tarbeks on saadud PRIA-lt toetust.

Alates 2014. aastast osutame majutusteenust, mis on ettevõtte kõrvaltegevuseks, kuid kasvab iga aastaga. 2019. aastal alustasime uue kompleksi ehitamisega, mis valmis 2020. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 648	2 001	
Nõuded ja ettemaksed	183 616	121 932	2
Varud	0	7 115	
Kokku käibevarad	193 264	131 048	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	397 144	316 085	3
Kokku põhivarad	397 144	316 085	
Kokku varad	590 408	447 133	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 778	10 175	4
Võlad ja ettemaksed	68 540	56 690	5
Kokku lühiajalised kohustised	84 318	66 865	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	131 077	61 724	4
Kokku pikaajalised kohustised	131 077	61 724	
Kokku kohustised	215 395	128 589	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 235	213 984	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 222	102 004	
Kokku omakapital	375 013	318 544	
Kokku kohustised ja omakapital	590 408	447 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	525 890	344 332	7
Muud äritulud	1 664	50 655	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-275 735	-163 212	9
Mitmesugused tegevuskulud	-128 571	-83 596	
Tööjõukulud	-31 228	-26 909	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 809	-7 733	3
Muud ärikulud	0	-146	
Ärikasum (kahjum)	86 211	113 391	
Intressikulud	-5 115	-813	
Muud finantstulud ja -kulud	-496	-2 189	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 600	110 389	
Tulumaks	-3 378	-8 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 222	102 004	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LML Teenused OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemakset

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortiseerimise arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40 aastat
Masinaid ja seadmed	5-7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglase väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglase väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt

määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162 868	162 868
Ostjatelt laekumata arved	162 868	162 868
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 498	13 498
Muud nõuded	2 143	2 143
Laenunõuded	1 915	1 915
Intressinõuded	228	228
Ettemaksed	5 107	5 107
Tulevaste perioodide kulud	2 614	2 614
Muud makstud ettemaksed	2 493	2 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 616	183 616
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	101 825	101 825
Ostjatelt laekumata arved	101 825	101 825
Muud nõuded	16 613	16 613
Laenunõuded	2 216	2 216
Intressinõuded	228	228
Viitlaekumised	14 169	14 169
Ettemaksed	3 494	3 494
Tulevaste perioodide kulud	3 418	3 418
Muud makstud ettemaksed	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 932	121 932

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	67 808	129 727	19 190	0	19 190	2 115	218 840
Akumuleeritud kulum	0	-34 033	-18 231	0	-18 231	0	-52 264
Jääkmaksumus	67 808	95 694	959	0	959	2 115	166 576
Ostud ja parendused	0	0	9 105	0	9 105	148 137	157 242
Muud ostud ja parendused			9 105	0	9 105	148 137	157 242
Amortisatsioonikulu	0	-7 277	-456	0	-456	0	-7 733
31.12.2019							
Soetusmaksumus	67 808	129 727	28 294	0	28 294	150 252	376 081
Akumuleeritud kulum	0	-41 310	-18 686	0	-18 686	0	-59 996
Jääkmaksumus	67 808	88 417	9 608	0	9 608	150 252	316 085
Ostud ja parendused		234 931	0	3 149	3 149	-150 252	87 828
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		234 931				-150 252	84 679
Muud ostud ja parendused			0	3 149	3 149	0	3 149
Amortisatsioonikulu	0	-3 634	-1 821	-354	-2 175	0	-5 809
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-960	0	-960	0	-960
31.12.2020							
Soetusmaksumus	67 808	356 747	9 104	3 149	12 253	0	436 808
Akumuleeritud kulum	0	-37 033	-2 277	-354	-2 631	0	-39 664
Jääkmaksumus	67 808	319 714	6 827	2 795	9 622	0	397 144

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Kokku	1 500	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank arvelduskrediit	2 318	2 318			5,8%	EUR	21.08.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 318	2 318					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	144 537	13 460	131 077		2,89% + 6 k euribor	EUR	13.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	144 537	13 460	131 077				
Laenukohustised kokku	146 855	15 778	131 077				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank arvelduskrediit	10 175	10 175			5,8%	EUR	21.08.2020
Lühiajalised laenud kokku	10 175	10 175					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	61 724	0	61 724		2,89% + 6 k euribor	EUR	13.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	61 724	0	61 724				
Laenukohustised kokku	71 899	10 175	61 724				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	319 714	88 417
Kokku	319 714	88 417

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64 641	64 641
Võlad töövõtjatele	2 602	2 602
Maksuvõlad	1 297	1 297
Kokku võlad ja ettemaksed	68 540	68 540
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 206	30 206
Võlad töövõtjatele	2 543	2 543
Maksuvõlad	2 940	2 940
Muud võlad	21 001	21 001
Kokku võlad ja ettemaksed	56 690	56 690

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
PRIA MAK 3.1 toetus	50 000	50 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	50 000	50 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	50 000	50 000	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	263 604	237 300
Soome	50 643	39 101
Taani	211 643	67 931
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	525 890	344 332
Kokku müügitulu	525 890	344 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallkonstruktsioonide müük	368 116	174 358
Muu kutsealune tegevus	105 468	117 597
Muud	52 306	52 377
Kokku müügitulu	525 890	344 332

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	540	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	50 000
Muud	1 124	655
Kokku muud äritulud	1 664	50 655

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	256 125	147 768
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 610	15 444
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	275 735	163 212

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	23 382	20 154
Sotsiaalmaksud	7 846	6 755
Kokku tööjõukulud	31 228	26 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 240	9 600	65 867

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ettevõtte 1	97 404	3%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 600	148 759	135 045

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	16 275	16 275

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

LML Teenused OÜ (registrikood: 11682020) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN LEPS	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 222
Kokku	372 457
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	372 457
Kokku	372 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	368116	70.00%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	105468	20.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Leps	38412080231	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5123101
E-posti aadress	mihkel@lml.ee