

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: LML Teenused OÜ

registrikood: 11682020

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Õismäe tee 133-26

postisihthumber: 13518

telefon: +372 5123101

e-posti aadress: mihkel@lml.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

LML Teenused OÜ asutati 06.07.2009.

Aktiivset tegevust alustas ettevõtte 2010. aasta kevadel. Põhiliseks tegevusalaks on metallkonstruktsioonide müük teistesse EL riikidesse. 2021-2022. aastal metallkonstruktsioonide müük langes seoses metalli hinna tõusuga. Samaaegselt tegeleme ka muu kutsealase tegevusega. 2011. aastal soetati Spithamisse, Noarootsi valda kaks maatükki, millele 2012. aastal alustati saunamajade ehitust väljarentimise eesmärgiga. Ehitised valmisid 2014. aasta suvel.

Alates 2014. aastast osutame majutusteenust, mis on ettevõtte kõrvaltegevuseks, kuid kasvab iga aastaga. 2019. aastal alustasime uue kompleksi ehitamisega, mis valmis 2020. aastal.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 288	3 957	
Nõuded ja ettemaksud	180 622	137 480	2
Varud	0	4 940	
Kokku käibevarad	212 910	146 377	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 000	2 000	
Materiaalsed põhivarad	445 252	458 273	3
Kokku põhivarad	447 252	460 273	
Kokku varad	660 162	606 650	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 049	32 567	4
Võlad ja ettemaksud	64 667	39 690	5
Kokku lühiajalised kohustised	164 716	72 257	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	102 797	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	102 797	
Kokku kohustised	164 716	175 054	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 454	380 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 436	48 158	
Kokku omakapital	495 446	431 596	
Kokku kohustised ja omakapital	660 162	606 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	491 815	405 230	6
Muud äritulud	8 524	219	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 717	-186 876	7
Mitmesugused tegevuskulud	-153 408	-110 630	
Tööjõukulud	-38 706	-36 442	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 229	-15 546	3
Muud ärikulud	0	-11	
Ärikasum (kahjum)	134 279	55 944	
Intressikulud	-7 299	-4 469	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	126 980	51 475	
Tulumaks	-11 544	-3 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 436	48 158	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LML Teenused OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40 aastat
Masinad ja seadmed	5-7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise kuupäevast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	169 048	169 048
Ostjatelt laekumata arved	169 048	169 048
Ettemaksed	11 574	11 574
Tulevaste perioodide kulud	5 358	5 358
Muud makstud ettemaksed	6 216	6 216
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 622	180 622
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126 911	126 911
Ostjatelt laekumata arved	126 911	126 911
Muud nõuded	3 444	3 444
Viitlaekumised	3 444	3 444
Ettemaksed	7 125	7 125
Tulevaste perioodide kulud	1 979	1 979
Muud makstud ettemaksed	5 146	5 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 480	137 480

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	67 808	356 747	9 104	3 149	12 253	9 943	446 751
Akumuleeritud kulum	0	-45 952	-4 097	-827	-4 924	0	-50 876
Jääkmaksumus	67 808	310 795	5 007	2 322	7 329	9 943	395 875
Ostud ja parendused			10 038	31 643	41 681	36 263	77 944
Muud ostud ja parendused			10 038	31 643	41 681	36 263	77 944
Amortisatsioonikulu		-8 920	-2 710	-3 916	-6 626	0	-15 546
31.12.2022							
Soetusmaksumus	67 808	356 747	19 143	34 792	53 935	46 206	524 696
Akumuleeritud kulum	0	-54 872	-6 808	-4 743	-11 551	0	-66 423
Jääkmaksumus	67 808	301 875	12 335	30 049	42 384	46 206	458 273
Ostud ja parendused		49 434	0	10 104	10 104	-46 206	13 332
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		49 434				-46 206	3 228
Muud ostud ja parendused			0	10 104	10 104	0	10 104
Amortisatsioonikulu	0	-9 743	-2 846	-5 640	-8 486	0	-18 229
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-8 124	0	-8 124	0	-8 124
31.12.2023							
Soetusmaksumus	67 808	406 180	9 104	44 896	54 000	0	527 988
Akumuleeritud kulum	0	-64 614	-7 739	-10 383	-18 122	0	-82 736
Jääkmaksumus	67 808	341 566	1 365	34 513	35 878	0	445 252

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	16 625	0
Transpordivahendid	16 625	0
Kokku	16 625	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	100 049	100 049			2,89% + 6 k euribor	EUR	13.11.2024
Lühiajalised laenud kokku	100 049	100 049					
Laenukohustised kokku	100 049	100 049					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank arvelduskrediit	13 756	13 756			5,8%	EUR	21.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	13 756	13 756					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	115 314	15 600	99 714		2,89% + 6 k euribor	EUR	13.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	115 314	15 600	99 714				
Kapitalirendikohustised kokku	6 294	3 211	3 083				
Laenukohustised kokku	135 364	32 567	102 797				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	67 808	67 808
Ehitised	341 566	301 875
Kokku	409 374	369 683

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 485	31 485
Võlad töövõtjatele	3 226	3 226
Maksuvõlad	29 956	29 956
Kokku võlad ja ettemaksed	64 667	64 667
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 423	36 423
Võlad töövõtjatele	3 037	3 037
Maksuvõlad	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	39 690	39 690

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	460 428	333 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	31 387	71 278
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	491 815	405 230
Kokku müügitulu	491 815	405 230
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallkonstruktsioonide müük	165 595	217 504
Muu kutsealune tegevus	249 930	96 840
Majutus	43 461	60 040
Muud	32 829	30 846
Kokku müügitulu	491 815	405 230

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	143 822	174 022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 895	12 854
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	155 717	186 876

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	28 928	27 236
Sotsiaalmaksud	9 778	9 206
Kokku tööjõukulud	38 706	36 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 400	174 290
Kokku nõuded ja ettemaksud	162 400	174 290
Võlad ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 380	3 048
Kokku võlad ja ettemaksud	16 380	3 048

MÜÜDUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 829	229 872	206 964
Kokku müüdnud	106 829	229 872	206 964

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 110	10 800	3 713
Kokku ostetud	2 110	10 800	3 713

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	20 228	20 228

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

LML Teenused OÜ (registrikood: 11682020) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN LEPS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	377 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 436
Kokku	492 890
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	492 890
Kokku	492 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	249931	50.82%	Jah
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	165594	33.67%	Ei
Puhkemaja	55202	43461	8.84%	Ei