

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ BuildEcon

registrikood: 11681776

tänava/talu nimi, Koidula

maja ja korteri number:

alevik: Öru alevik

vald: Öru vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67109

e-posti aadress: oliver@bildecon.eu

veebilehe aadress: <http://www.bildecon.eu/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ BuildEcon asutati 03.07.2009. Ettevõtte põhitegevuseks on puidust tasaelementmajade projekteerimine, tootmine ja püstitus. Peamisteks sihtturgudeks on Eesti ja Norra.

Aruandeaasta müügitulu ja puhaskasum olid vastavalt 211 tuhat ja 31 tuhat eurot.

OÜ BuildEcon juhatusele vaadeldaval perioodil juhatuse liikme tasusid ei makstud. 2013. aastal oli ettevõttel keskmiselt 5 töötajat, kellele arvestatud palgakulud moodustasid kokku 26 tuhat eurot.

2014. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	42 575	2 046
Nõuded ja ettemaksed	7 890	3
Kokku käibevara	50 465	2 049
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 396	52 903
Kokku põhivara	4 396	52 903
Kokku varad	54 861	54 952
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 762	0
Võlad ja ettemaksed	8 077	1 747
Kokku lühiajalised kohustused	9 839	1 747
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 846	0
Võlad ja ettemaksed	0	45 751
Kokku pikaajalised kohustused	6 846	45 751
Kokku kohustused	16 685	47 498
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	270	270
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 500	611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 722	3 889
Kokku omakapital	38 176	7 454
Kokku kohustused ja omakapital	54 861	54 952

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	210 658	88 208
Muud äritulud	656	1 707
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 045	-81 887
Mitmesugused tegevuskulud	-28 885	-4 082
Tööjõukulud	-26 072	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 231	-57
Muud ärikulud	-44 104	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 977	3 889
Intressikulud	-255	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 722	3 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 722	3 889

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 977	3 889
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 231	57
Kasum (kahjum) põhivara müügist	42 276	0
Kokku korrigeerimised	48 507	57
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 887	1 508
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 421	39 380
Makstud intressid	-255	0
Kokku rahavood äritegevusest	31 921	44 834
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-44 960
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 000	-44 960
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 392	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 392	0
Kokku rahavood	40 529	-126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 046	2 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 529	-126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 575	2 046

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	270	611	3 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 889	3 889
31.12.2012	2 684	270	4 500	7 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	30 722	30 722
31.12.2013	2 684	270	35 222	38 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BuildEcon 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ BuildEcon aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	22 788	0
Sotsiaalmaksud	3 284	0
Kokku tööjõukulud	26 072	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	45 751

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 570	22 970

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 525

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

OÜ BuildEcon (registrikood: 11681776) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER PLOOMIPUU	Juhatuse liige	25.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 722
Kokku	35 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 222
Kokku	35 222

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 722
Kokku	35 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 222
Kokku	35 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	143260	68.01%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	67398	31.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kati Lüüs-Ploomipuu	48101156520	Hariduse 6-7, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	1784 EUR
Oliver Ploomipuu	38104166518		900 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oliver@buiildecon.eu
Veebilehe aadress	http://www.buiildecon.eu/