

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ EHITUSSEIRE CONSULT

registrikood: 11681150

tänava/talu nimi, Räniküla 20
maja ja korteri number:

küla: Räni küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61708

telefon: +372 5160236

e-posti aadress: kontakt@ehitusseire.ee

veebilehe aadress: www.ehitusseire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusseire Consult tegutses aruandeperioodil vastavalt põhikirjale. Osaühingu põhitegevused on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Osaühingu põhilised kliendid on füüsilisest isikust tellijad ja mittetulundusühingud (korterühistud).

Osaühingu keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli üks inimene. Töötasudeks maksti kokku 7900 eurot.

Osaühingu juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Juhatuse liikmele juhatuselise liikme tasu ei makstud.

Tartus, 29. mail 2015.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012
Varad			
Käibevara			
Raha	11 293	12 019	11 917
Nõuded ja ettemaksed	1 000	1 832	432
Kokku käibevara	12 293	13 851	12 349
Kokku varad	12 293	13 851	12 349
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 169	3 246	1 465
Kokku lühiajalised kohustused	3 169	3 246	1 465
Kokku kohustused	3 169	3 246	1 465
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 653	1 932	3 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 519	5 721	4 669
Kokku omakapital	9 124	10 605	10 884
Kokku kohustused ja omakapital	12 293	13 851	12 349

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 985	15 682
Mitmesugused tegevuskulud	-552	-58
Tööjõukulud	-10 585	-8 308
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 848	7 316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 848	7 316
Tulumaks	-1 329	-1 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 519	5 721

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 848	7 316
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	832	-1 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-77	1 781
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	-1 595
Kokku rahavood äritegevusest	4 274	6 102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-5 000	-6 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	-6 000
Kokku rahavood	-726	102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 019	11 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-726	102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 293	12 019

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	7 932	10 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 721	5 721
Makstud dividendid	0	0	-6 000	-6 000
31.12.2013	2 684	268	7 653	10 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 519	3 519
Makstud dividendid	0	0	-5 000	-5 000
31.12.2014	2 684	268	6 172	9 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusseire Consult 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

OÜ Ehitusseire Consult kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast, kusjuures põhivara amortisatsiooninormiks on 25% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Ehitusseire Consult aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda.

2014. majandusaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	9 454	10 354
Arvelduskontod	1 839	1 665
Kokku raha	11 293	12 019

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 329	1 595
Üksikisiku tulumaks	273	238
Sotsiaalmaks	594	528
Töötuskindlustusmaksed	54	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 250	2 414

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	919	919
Maksuvõlad	2 250	2 250
Kokku võlad ja ettemaksed	3 169	3 169
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	832	832
Maksuvõlad	2 414	2 414
Kokku võlad ja ettemaksed	3 246	3 246

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 4938 eurot (2013.a. vastavalt 6046 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1234 eurot (2013.a. vastavalt 1607 eurot). 2104.a. on välja kuulutatud ja välja makstud dividende 5000 euro ulatuses. Dividendide väljakuulutamise kaaskes tulumaksu kulu summas 1329 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 985	15 682
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 985	15 682
Kokku müügitulu	15 985	15 682
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine, ka nõustamine	14 385	14 222
Muud insener-tehnilised tegevusalad	1 600	1 460
Kokku müügitulu	15 985	15 682

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	552	58
Kokku mitmesugused tegevuskulud	552	58

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 900	6 200
Sotsiaalmaksud	2 685	2 108
Kokku tööjõukulud	10 585	8 308
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Muud soodustused	0	0

OÜ Ehitusseire Consult aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda. 2014. majandusaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ EHITUSSEIRE CONSULT (registrikood: 11681150) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR KÄSPER	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 519
Kokku	6 172
Jaotamine	
Kokku	6 172

OÜ Ehitusseire Consult juhatus teeb ettepaneku jaotada 2014. aasta kasum summas 3519 eurot alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 3519 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	14385	89.99%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	1600	10.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Käsper	36505032712		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160236
E-posti aadress	kontakt@ehitusseire.ee
Veebilehe aadress	www.ehitusseire.ee