

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Ühinenud Tööstuspargid

registrikood: 11680541

tänavanimi, maja ja korteri number: Metsa tn 15/6

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 5084524

e-posti aadress: margus@lh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Ühinenud Tööstuspargid alustas majandustegevust 2011. aastal. Äriühingu üks olulisi tegevusvaldkondi on seotud Tartus, Eedeni keskuse ventilatsiooni- ja elektriseadmete käituse ja hooldusega ning 2015. aastal lisandus Viimsis, Randvere tee 9 kaubanduskeskuse haldamine. Ettevõtte teine peamine tegevusala on ehitus- ja arendusprojektide juhtimine ning järelvalve.

Lisaks tegeleme kinnisvara ostu, müügi, vahenduse ja haldusega, finantsteenuste ning konsultatsiooniteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	51	1 410
Nõuded ja ettemaksed	105 122	88 876
Varud	130 333	128 333
Kokku käibevarad	235 506	218 619
Kokku varad	235 506	218 619
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	78 900	40 000
Võlad ja ettemaksed	75 093	61 884
Kokku lühiajalised kohustised	153 993	101 884
Kokku kohustised	153 993	101 884
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 923	158 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 222	-44 937
Kokku omakapital	81 513	116 735
Kokku kohustised ja omakapital	235 506	218 619

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	63 375	92 683	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 747	-95 370	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 633	-18 817	
Tööjõukulud	-7 980	-20 123	3
Muud ärikulud	-1 137	-9	
Ärikasum (kahjum)	-35 122	-41 636	
Intressikulud	-101	-3 302	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 222	-44 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 222	-44 937	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ühinenud Tööstuspargid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude üle peetakse arvestust individuaalmaksumuse meetodil, kuna tegemist on edasimüügi eesmärgil ostetud kinnistutega ja üksikud varuobjektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse arvestuses toote (teenuse) omandiõiguse ülemineku momendil ostjale.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 375	92 683
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 375	92 683
Kokku müügitulu	63 375	92 683
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	63 375	89 050
Kinnisvaraala tegevus	0	3 633
Kokku müügitulu	63 375	92 683

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-6 000	-15 130
Sotsiaalmaksud	-1 980	-4 993
Kokku tööjõukulud	-7 980	-20 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	900	7 518

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 144	10 826

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	15 130

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2020

OÜ Ühinenud Tööstuspargid (registrikood: 11680541) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUIS	Juhatuse liige	10.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 222
Kokku	78 701
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 701
Kokku	78 701

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 222
Kokku	78 701
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 701
Kokku	78 701

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	63375	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Puis	37101272722		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084524
E-posti aadress	margus@lh.ee