

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ WESTBALT INVEST

registrikood: 11676947

tänava/talu nimi, Ennu talu,
maja ja korteri number:

küla: Koluvere küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90702

telefon: +372 56628125

e-posti aadress: westbaltinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Westbalt Invest tegeleb metsavarumise ja metsa ülestöötamisega, kaeve-ja mullatöödega (osutatakse roomikekskavaatori teenust) ning 2012 aastal lisandus ka turba tootmine. Vähesel määral toodetakse ka saematerjali. Ettevõtte on plaanis nimetatud tegevusaladel jätkuvalt edasi tegutseda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 883	3 664	2
Nõuded ja ettemaksed	3 824	1 912	
Kokku käibevara	6 707	5 576	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	64 853	34 937	3
Kokku põhivara	64 853	34 937	
Kokku varad	71 560	40 513	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 016	8 635	
Võlad ja ettemaksed	3 165	3 992	
Kokku lühiajalised kohustused	15 181	12 627	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 587	11 119	
Kokku pikaajalised kohustused	29 587	11 119	
Kokku kohustused	44 768	23 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 083	8 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 025	5 187	
Kokku omakapital	26 792	16 767	
Kokku kohustused ja omakapital	71 560	40 513	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	78 142	64 531	
Muud äritulud	1 250	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 603	-39 504	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 016	-2 435	
Tööjõukulud	-11 453	-10 307	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 234	-5 907	
Muud ärikulud	-38	-378	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 048	6 000	
Intressikulud	-1 023	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-813	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 025	5 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 025	5 187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	99 729	85 978
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64 337	-55 627
Väljamaksed töötajatele	-10 850	-11 055
Makstud intressid	-1 022	-816
Muud rahavood äritegevusest	0	-80
Kokku rahavood äritegevusest	23 520	18 400
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 150	-7 387
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 150	-7 384
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 930	3 500
Saadud laenude tagasimaksed	-1 330	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 751	-12 103
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 151	-8 603
Kokku rahavood	-781	2 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 664	1 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-781	2 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 883	3 664

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	8 896	11 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 187	5 187
31.12.2012	2 684	14 083	16 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 025	10 025
31.12.2013	2 684	24 108	26 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Westbalt Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 640 euro, kajastatakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana varude koosseisus ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alla-hindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist maksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimiseni "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimääraga, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
masinad ja seadmed	10
muu inventar	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääk-väärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt

sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	969	134
Raha arveldusarvel	1 914	3 530
Kokku raha	2 883	3 664

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus		14 050	26 445	40 495	2 837	43 332
Akumuleeritud kulum		-3 935	-3 149	-7 084	-1 311	-8 395
Jääkmaksumus		10 115	23 296	33 411	1 526	34 937
Ostud ja parendused	15 500	650	25 000	25 650		41 150
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	15 500					15 500
Muud ostud ja parendused		650	25 000	25 650		25 650
Amortisatsioonikulu	-85	-1 878	-7 437	-9 315	-660	-10 060
Müügid		-1 174		-1 174		-1 174
31.12.2013						
Soetusmaksumus	15 500	13 526	51 445	64 971	2 837	83 308
Akumuleeritud kulum	-85	-5 813	-10 586	-16 399	-1 971	-18 455
Jääkmaksumus	15 415	7 713	40 859	48 572	866	64 853

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	
Masinad ja seadmed	1 250	
Transpordivahendid	1 250	
Kokku	1 250	

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Ford Ranger	2 212	1 883	329		euribor 6 kuud + 6,65% aastas	EUR	15.02.2015
Roomikekskavaator Liu-Gong CLG906	8 907	3 561	5 346		euribor 6 kuud + 3,8% aastas	EUR	15.05.2016
Ratastraktor Valtra T130	15 385	4 472	10 913		euribor 6 kuud + 2,8% aastas	EUR	28.05.2017
Kapitalirendikohustused kokku	26 504	9 916	16 588				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Ford Ranger	3 951	1 739	2 212		euribor 6 kuud + 6,65% aastas	EUR	15.02.2015
Roomikekskavaator Liu-Gong CLG906	12 300	3 393	8 907		euribor 6 kuud + 3,8% aastas	EUR	15.05.2016
Kapitalirendikohustused kokku	16 251	5 132	11 119				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	40 569	24 428
Kokku	40 569	24 428

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 654	7 708
Sotsiaalmaksud	2 799	2 599
Kokku tööjõukulud	11 453	10 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 843	3 737

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

OÜ WESTBALT INVEST (registrikood: 11676947) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SILK	Juhatuse liige	28.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 025
Kokku	24 108
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 108
Kokku	24 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	43355	55.48%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	16617	21.27%	Ei
Turba tootmine	08921	16188	20.72%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	1982	2.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Silk	37102260301		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628125
E-posti aadress	westbaltinvest@gmail.com