

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Ubiquitous Ventures OÜ

**registrikood:** 11675474

**tänava/talu nimi,** Lõõtsa tn 8a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11415

**e-posti address:** wnb@wnb.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustised</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Ubiquitous Ventures on 2009.aastal asutatud ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on valdusfirmade tegevus.

2009.aastal tegi ettevõtte oma esimese investeeringu, millega soetati osalus OÜ-s Defendec. OÜ Defendec põhitegevusalaks on traadita sensorvõrgu lahenduste väljatöötamine ja arendus. Investeeringut rahastasid ettevõtte osanikud WNB Project ja Spring Capital. 2013.aastal toimunud restruktureerimise tulemusena omandas ettevõtte osaluse IoT Holding OÜ's. 2017.aastal viidi läbi IoT Holding OÜ jagunemisprotsess, mille tulemusena kuulub OÜ-le Ubiquitous Ventures nüüd osalus kahes erinevas ettevõttes - Defendec Holding OÜ ja Thinnect Legacy OÜ.

Ettevõttes ei tööta palgalisi töötajaid. Samuti ei makstud ega arvestatud tasusid või muid soodustusi ettevõtte juhatuse liikmetele.

Lähiaastateks ei plaanita olulisi muudatusi ettevõtte tegevuses, keskendutakse tehtud investeeringu strateegilisele juhtimisele ja väärtuse kasvutamisele. Samas ei välistata sobivate tingimuste esinemisel uute investeeringute tegemist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108	365	2
Nõuded ja ettemaksud	280 252	241 047	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>280 360</b>	<b>241 412</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 076 108	2 076 108	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 076 108</b>	<b>2 076 108</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 356 468</b>	<b>2 317 520</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 769 324	2 470 997	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 769 324</b>	<b>2 470 997</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>2 769 324</b>	<b>2 470 997</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-156 288	34 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-259 380	-190 387	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-412 856</b>	<b>-153 477</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 356 468</b>	<b>2 317 520</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-1 257	-1 106
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-1 257</b>	<b>-1 106</b>
Intressikulud	-258 123	-189 281
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-259 380</b>	<b>-190 387</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-259 380</b>	<b>-190 387</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ubiquitous Ventures 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Ubiquitous Ventures raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud eurodes ning järgides väikeettevõttele kehtestatud erinõudeid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	108	365
<b>Kokku raha</b>	<b>108</b>	<b>365</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	280 252	280 252	0	0
Laenunõuded	280 252	280 252	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>280 252</b>	<b>280 252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	241 047	241 047	0	0
Laenunõuded	241 047	241 047	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>241 047</b>	<b>241 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Laenukohustuste all on kajastatud sidusettevõtjale antud konverteeritav laen, mille lõpptähtaeg oli algselt 31.12.2019, kuid mille lõpptähtaega aruandeaastal pikendati. Kõnealune laen on 10% aastaintressiga ning tähtaja saabumisel kõnealune laen kas tagastatakse või konverteeritakse sidusettevõtja osakapitaliks ettenähtud tingimustel. Laenus saldo seisuga 31.12.2020 oli 280,252.- eurot (31.12.2019: 241,047.- eurot).

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14232837	Defendec Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	21.16	21.16
14232820	Thinnect Legacy Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	26.70	26.70

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Defendec Holding OÜ	1 493 457	1 493 457
Thinnect Legacy Holding OÜ	582 651	582 651
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 076 108	2 076 108

Aruandeperioodil pole muutusi ettevõttele kuuluvates sidusettevõtjate osalustes toimunud. Investeeringud sidusettevõtjatesse on kajastatud õiglases väärtuses.

## Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud omanikelt	2 769 324	0	2 769 324	0	12%	EUR	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	2 769 324	0	2 769 324	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	2 769 324	0	2 769 324	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud omanikelt	2 470 997	0	2 470 997	0	12%	EUR	31.12.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	2 470 997	0	2 470 997	0			
<b>Laenukohustised kokku</b>	2 470 997	0	2 470 997	0			

Ettevõtte on pikaajaline laenukohustus omanikelt saadud laenude näol. Laenu sihtotstarbeks on sidusettevõtjate Defendec Holding ja Thinnect Legacy Holding finantseerimine, laen on ilma tagatiseta. Bilansikuupäeva seisuga oli kõnealuse laenu saldo 2,769 (2019: 2,471) tuhat eurot.



## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital koosneb kahest 1,278-eurose nimiväärtusega osast.		

Ettevõttel puudub vaba, jaotamiskõlblik omakapital. Aruandeaasta lõpu seisuga on ettevõtte omakapitali suurus väiksem kui Äriseadustikuga kehtestatud miinimumsuurus. Ettevõtte omanikud kaaluvad erinevaid alternatiive omakapitali suuruse vastavusse viimiseks.

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei olnud nii 2020. kui ka 2019.aastal palgalist tööjõudu. Samuti ei makstud ega arvestatud tasu või muid soodustusi ettevõtte juhatuse liikmetele.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ WNB Project, OÜ Spring Capital
------------------------------------------	-----------------------------------

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 769 324	0	2 470 997
Sidusettevõtjad	280 252	0	241 047	0

### Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Emaettevõtjad	1 000	12%	EUR

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtjad	0	226 800	12%	EUR	31.12.2020
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtja	226 300	0	10%	EUR	31.12.2019

Aruandeaastal ei makstud ega arvestatud tasu või muid soodustusi ettevõtte juhatuse liikmetele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2021

**Ubiquitous Ventures OÜ (registrikood: 11675474) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI TREUDE	Juhatuse liige	31.01.2023
IVAR SIIMAR	Juhatuse liige	02.02.2023

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-156 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-259 380
<b>Kokku</b>	<b>-415 668</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-415 668
<b>Kokku</b>	<b>-415 668</b>

Ettevõtte juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2020.aasta puhaskahjum summas 259,380.- eurot eelmiste perioodide jaotamata kahjumiks.

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>WNB Project Osaühing</b>	<b>11424708</b>		<b>1278 EUR (Lihtomand)</b>
<b>Spring Capital OÜ</b>	<b>11471582</b>		<b>1278 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<b>wnb@wnb.ee</b>