

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ EstNed Project

registrikood: 11673363

tänava/talu nimi, Kalda tee 6-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50703

telefon: +372 59106197

e-posti aadress: priit.raistik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte lõpetas 2012. majandusaasta 8 502 eurose kahjumiga. Omandati kinnisvara edasimüügi eesmärgil.

2013. aastal plaanitakse jätkata sama tegevusega. Realiseerida omandatud kinnisvara ning osutada renoveerimisalaseid teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 392	13 449
Nõuded ja ettemaksed	394	205
Kokku käibevara	1 786	13 654
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	34 420	0
Materiaalne põhivara	2 478	0
Kokku põhivara	36 898	0
Kokku varad	38 684	13 654
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	32 900	0
Võlad ja ettemaksed	753	121
Kokku lühiajalised kohustused	33 653	121
Kokku kohustused	33 653	121
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 977	1 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 502	9 316
Kokku omakapital	5 031	13 533
Kokku kohustused ja omakapital	38 684	13 654

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	412	18 005
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 298	-89
Mitmesugused tegevuskulud	-1 898	-4 877
Tööjõukulud	-4 615	-3 298
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42	0
Muud ärikulud	-61	-407
Ärikasum (kahjum)	-8 502	9 334
Finantstulud ja -kulud	0	-18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 502	9 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 502	9 316

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 492	18 660
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 788	-8 477
Väljamaksed töötajatele	-4 610	-3 493
Makstud intressid	0	-20
Muud rahavood äritegevusest	1	-6
Kokku rahavood äritegevusest	-9 905	6 664
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-645	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-34 407	0
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 052	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 900	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 900	0
Kokku rahavood	-12 057	6 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 449	6 783
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 057	6 666
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 392	13 449

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 661	4 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 316	9 316
31.12.2011	2 556	10 977	13 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 502	-8 502
31.12.2012	2 556	2 475	5 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EstNed OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded sh antud laenuid tütarettevõtetele ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettevõtte põhivara koosneb muust inventarist. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodit kasutades.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Teenustasutulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenustasutulu kajastatakse teenuse osutamisel perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu

Kulud

Kulusi kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 470	4 877
Sotsiaalmaksud	1 145	2 480
Kokku tööjõukulud	4 615	7 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 470	4 877

Aruande digitaalallkirjad

OÜ EstNed Project (registrikood: 11673363) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAISTIK	Juhatuse liige	01.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 502
Kokku	2 475
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Katta kahjum eelmiste perioodide kaotamata kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 502
Kokku	2 475
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Katta kahjum eelmiste perioodide kaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	412	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Raistik	37302052751	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59106197
E-posti aadress	priit.raistik@gmail.com