

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ EstNed Project

registrikood: 11673363

tänava/talu nimi, Kalda tee 6-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50703

telefon: +372 59106197

e-posti aadress: priit.raistik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte lõpetas 2013. majandusaasta 304 eurose kahjumiga. Võõrandati üks renoveeritud kinnivara objekt ning omandati teine. 2014. aastal plaanitakse jätkata sama tegevusega. Realiseerida omandatud kinnisvara ning osutada renoveerimisalaseid teenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	780	1 412
Nõuded ja ettemaksed	52 322	394
Kokku käibevara	53 102	1 806
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	47 000	34 420
Materiaalne põhivara	1 974	2 478
Kokku põhivara	48 974	36 898
Kokku varad	102 076	38 704
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	97 014	32 900
Võlad ja ettemaksed	335	773
Kokku lühiajalised kohustused	97 349	33 673
Kokku kohustused	97 349	33 673
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 475	10 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-304	-8 502
Kokku omakapital	4 727	5 031
Kokku kohustused ja omakapital	102 076	38 704

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	7 809	412
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 577	-2 298
Mitmesugused tegevuskulud	-483	-1 898
Tööjõukulud	-4 549	-4 615
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-504	-42
Muud ärikulud	0	-61
Kokku ärikasum (-kahjum)	-304	-8 502
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-304	-8 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-304	-8 502

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 520	1 492
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 208	-6 768
Väljamaksed töötajatele	-4 918	-4 610
Muud rahavood äritegevusest	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-7 606	-9 885
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-645
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-59 001	-34 407
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 001	-35 052
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 175	32 900
Saadud laenude tagasimaksed	-2 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 975	32 900
Kokku rahavood	-632	-12 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 412	13 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-632	-12 037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	780	1 412

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	10 977	13 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 502	-8 502
31.12.2012	2 556	2 475	5 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-304	-304
31.12.2013	2 556	2 171	4 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EstNed OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded sh antud laenuid tütarettevõtetele ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettevõtte põhivara koosneb muust inventarist. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodit kasutades.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Teenustasutulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenustasutulu kajastatakse teenuse osutamisel perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu

Kulud

Kulusi kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 806	3 470
Sotsiaalmaksud	1 129	1 145
Kokku tööjõukulud	4 935	4 615
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 514	900

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 914

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 806	3 470

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

OÜ EstNed Project (registrikood: 11673363) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RAISTIK	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-304
Kokku	2 171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 171
Kokku	2 171

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-304
Kokku	2 171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 171
Kokku	2 171

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	7809	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Raistik	37302052751	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59106197
E-posti aadress	priit.raistik@gmail.com