

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maainsener OÜ

registrikood: 11673280

tänavanimi, maja number: Turu tn 34

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

e-posti aadress: sulev.ojamaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Intressikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Maainsener loodi 2009 aastal .Ettevõtte 2017 aasta põhitegevuseks oli geodeesia teenuse osutamine.

Tulud, kulud ja kasum

2017 aastal moodustas OÜ Maainseneri müügitulu 135 894 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük .

OÜ Maainsener müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse .

OÜ Maainsener ärikasumiks kujunes 17 398 eurot. Üldhalduskulud olid 110 191 eurot .

Ettevõtte 2017. aasta puhaskasum moodustas 16 998 eurot.

Personal

OÜ Maainseneris oli 2017 aastal 5 töötajat. Töötasudeks maksti 55 455 eurot ja sotsiaalmakse 18 764 eurot.

Eesmärgid aastaks 2018

2018 aastal jätkata aktiivset majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 211	1 973	2
Nõuded ja ettemaksed	27 210	20 285	3
Kokku käibevarad	28 421	22 258	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 315	33 014	5
Kokku põhivarad	37 315	33 014	
Kokku varad	65 736	55 272	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 972	12 100	6
Võlad ja ettemaksed	16 269	15 148	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 241	27 248	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 327	5 854	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 327	5 854	
Kokku kohustised	26 568	33 102	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 358	12 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 998	7 321	
Kokku omakapital	39 168	22 170	
Kokku kohustised ja omakapital	65 736	55 272	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	135 894	120 991	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 665	-16 951	9
Brutokasum (-kahjum)	122 229	104 040	
Üldhalduskulud	-110 192	-96 479	10
Muud äritulud	5 891	253	
Muud ärikulud	-530	-196	12
Ärikasum (kahjum)	17 398	7 618	
Intressikulud	-400	-297	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 998	7 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 998	7 321	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maainsener OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Maainsener OÜ kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 2 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimetosaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	0	730
Pangakontod	1 211	1 243
Kokku raha	1 211	1 973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 832	13 832
Ostjatelt laekumata arved	13 832	13 832
Muud nõuded	12 774	12 774
Laenunõuded	9 525	9 525
Viitlaekumised	3 249	3 249
Ettemaksed	604	604
Tulevaste perioodide kulud	604	604
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 210	27 210
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 324	7 324
Ostjatelt laekumata arved	7 324	7 324
Muud nõuded	12 670	12 670
Laenunõuded	12 670	12 670
Ettemaksed	291	291
Tulevaste perioodide kulud	291	291
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 285	20 285

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 719	1 898
Üksikisiku tulumaks	1 863	1 280
Sotsiaalmaks	3 816	2 607
Kohustuslik kogumispension	244	158
Töötuskindlustusmaksed	277	190
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 919	6 133

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	20 512	20 512	11 362	31 874
Akumuleeritud kulum	-6 474	-6 474	-6 867	-13 341
Jääkmaksumus	14 038	14 038	4 495	18 533
Ostud ja parendused	19 554	19 554		19 554
Amortisatsioonikulu	-3 837	-3 837	-1 236	-5 073
31.12.2016				
Soetusmaksumus	40 066	40 066	11 362	51 428
Akumuleeritud kulum	-10 311	-10 311	-8 103	-18 414
Jääkmaksumus	29 755	29 755	3 259	33 014
Ostud ja parendused	11 100	11 100		11 100
Amortisatsioonikulu	-5 677	-5 677	-1 122	-6 799
31.12.2017				
Soetusmaksumus	51 166	51 166	11 362	62 528
Akumuleeritud kulum	-15 988	-15 988	-9 225	-25 213
Jääkmaksumus	35 178	35 178	2 137	37 315

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	980	980		2,8	EUR	2017
Muu põhivara	9 319	1 992	7 327		EUR	
Kapitalirendikohustised kokku	10 299	2 972	7 327			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	7 918	7 918		2,8	EUR	2017
Muu põhivara	10 036	4 182	5 854		EUR	2017
Kapitalirendikohustised kokku	17 954	12 100	5 854			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 817	1 817	
Võlad töövõtjatele	5 533	5 533	
Maksuvõlad	8 919	8 919	4
Kokku võlad ja ettemaksed	16 269	16 269	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 732	2 732	
Võlad töövõtjatele	6 283	6 283	
Maksuvõlad	6 133	6 133	4
Kokku võlad ja ettemaksed	15 148	15 148	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	135 894	120 991
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	135 894	120 991
Kokku müügitulu	135 894	120 991
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Geodeesia	135 894	120 991
Kokku müügitulu	135 894	120 991

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	5 231	5 134
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 434	11 817
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13 665	16 951

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	10 750	3 700	
Mitmesugused bürookulud	3 843	2 722	
Lähetuskulud	257	2 972	
Tööjõukulud	74 219	68 374	11
Amortisatsioonikulu	6 798	5 073	5
Muud	2 802	6 141	
Transpordiga seotud kulud	9 080	6 290	
Inventari hooldus ja remont	2 443	1 207	
Kokku üldhalduskulud	110 192	96 479	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	55 455	51 101
Sotsiaalmaksud	18 764	17 273
Kokku tööjõukulud	74 219	68 374
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	530	196
Kokku muud ärikulud	530	196

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	400	297
Kokku intressikulud	400	297

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 820	12 670	1 935

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud juhatuse liikme ettevõttega	7 215	10 360	2%	EUR	2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud juhatuse liikme ettevõttega	29 240	25 935	2%	EUR	2016

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 558	2 047	14 272	2 908

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Maainsener OÜ (registrikood: 11673280) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV OJAMAA	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 998
Kokku	36 356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	135894	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulev Ojamaa	36409242715		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sulev.ojamaa@gmail.com