

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Ehitiste viimistlus OÜ

registrikood: 11677823

tänavanimi, Maivälja

maja ja korteri number:

küla: Lāti küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78020

e-posti aadress: info@siseviimistlus24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Aruandejärgsete sündmuste lisa	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ehitiste viimistlus OÜ põhitegevusalaks oli 2019. majandusaastal erinevate objektide ehitus ja ehitistlike viimistlustööde teostamine, töid teostati Eesti Vabriigis. 2020 aastal pole kavas tegevusala muuta.

2019. aastal oli Ehitiste viimistlus OÜ müügitulu 669 546 euri. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

2019 aastal investeeriti põhivarasse 39 083 euri . 2019 aastal ei tehtud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks, samuti ei planeerita neid kulutusi 2020. aastaks.

Osaühingu keskmine töötajate arv aasta jooksul oli 14 töötajat, kelle palgakulu oli 152 991 eurot. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel ja ametist lahkumisel pole tasu ega soodustusi ette nähtud.

Ehitiste viimistlus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste kvaliteedi parandamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte loodab 2020. aastal säilitada saavutatud müügimahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136 736	175 789	
Nõuded ja ettemaksud	78 392	78 554	2
Kokku käibevarad	215 128	254 343	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 500	
Materiaalsed põhivarad	29 676	21 553	4
Kokku põhivarad	29 676	24 053	
Kokku varad	244 804	278 396	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 350	
Võlad ja ettemaksud	102 875	117 010	5
Kokku lühiajalised kohustised	102 875	126 360	
Kokku kohustised	102 875	126 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	50	50	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 302	136 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 107	13 188	
Kokku omakapital	141 929	152 036	
Kokku kohustised ja omakapital	244 804	278 396	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	669 546	786 763	8
Muud äritulud	6 954	3 748	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-363 106	-379 956	10
Mitmesugused tegevuskulud	-91 612	-80 525	11
Tööjõukulud	-205 363	-303 510	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 030	-8 173	
Muud ärikulud	-9 496	-5 159	13
Ärikasum (kahjum)	-10 107	13 188	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 107	13 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 107	13 188	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Seoses 1. jaanuaril 2016 jõustunud raamatupidamise seaduse ja teiste sellega seonduvate seaduste muudatustega on muutunud aastaaruande esitusviis.

Bilanss

2019.a. ei ole bilansiskeem võrreldes 2018.a. muutunud.

Kasumiaruanne

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi järgides RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes".

Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Intressi mittekandvate pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised -3 %
- Masinad ja seadmed -15 %
- Transpordivahendid -15 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade -30 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused), mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjolut, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 332	62 332
Ostjatelt laekumata arved	62 332	62 332
Muud nõuded	15 957	15 957
Laenuõuded	15 957	15 957
Ettemaksed	103	103
Muud makstud ettemaksed	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 392	78 392
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 770	61 770
Ostjatelt laekumata arved	61 770	61 770
Muud nõuded	16 374	16 374
Laenuõuded	16 374	16 374
Ettemaksed	410	410
Tulevaste perioodide kulud	410	410
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 554	78 554

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18 220	26 868
Üksikisiku tulumaks	5 537	2 440
Erisoodustuse tulumaks	587	534
Sotsiaalmaks	15 432	10 823
Kohustuslik kogumispension	569	249
Töötuskindlustusmaksed	866	462
Intress	3 467	98
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 678	41 474

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	60 715	11 250	71 965
Akumuleeritud kulum	-46 022	0	-46 022
Jääkmaksumus	14 693	11 250	25 943
Ostud ja parendused	15 417	8 334	23 751
Amortisatsioonikulu	-8 173		-8 173
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 551		-4 551
Ümberliigitamised		-15 417	-15 417
Ümberliigitamised ettemaksetest		-15 417	-15 417
Muud muutused		0	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	63 131	4 167	67 298
Akumuleeritud kulum	-45 745	0	-45 745
Jääkmaksumus	17 386	4 167	21 553
Ostud ja parendused	39 083		39 083
Amortisatsioonikulu	-17 030		-17 030
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 763		-9 763
Ümberliigitamised		-4 167	-4 167
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		-4 167	-4 167
31.12.2019			
Soetusmaksumus	86 798	0	86 798
Akumuleeritud kulum	-57 122	0	-57 122
Jääkmaksumus	29 676	0	29 676

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Muud materiaalsed põhivarad	16 667	7 500
Kokku	16 667	7 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 130	29 130	
Võlad töövõtjatele	21 892	21 892	
Maksuvõlad	44 678	44 678	3
Muud võlad	7 130	7 130	
Muud viitvõlad	7 130	7 130	
Saadud ettemaksed	45	45	
Tulevaste perioodide tulud	45	45	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 875	102 875	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 237	33 237	
Võlad töövõtjatele	26 690	26 690	
Maksuvõlad	41 474	41 474	3
Muud võlad	15 564	15 564	
Muud viitvõlad	15 564	15 564	
Saadud ettemaksed	45	45	
Tulevaste perioodide tulud	45	45	
Kokku võlad ja ettemaksed	117 010	117 010	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	111 356	119 442
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	27 839	29 860
Kokku tingimuslikud kohustised	139 195	149 302

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	669 546	786 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	669 546	786 763
Kokku müügitulu	669 546	786 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, siseviimistlus	669 546	786 763
Kokku müügitulu	669 546	786 763

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6 903	2 950
Muud	51	798
Kokku muud äritulud	6 954	3 748

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Alltöövõtutööd	-363 106	-379 956
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-363 106	-379 956

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-5 561	-6 371
Energia	-21 201	-8 233
Kütus	-21 201	-8 233
Mitmesugused bürookulud	-12 268	-13 639
Lähetuskulud	-2 934	-11 204
Riiklikud ja kohalikud maksud	-258	-642
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-13 432	-10 678
Sõiduauto kulud	-21 486	-13 035
Kasutusrent	-6 567	-7 240
Kasutusrendi intress	-892	-1 043
Töövahendid	-392	-5 362
Muud	-6 621	-3 078
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-91 612	-80 525

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-152 991	-226 832
Sotsiaalmaksud	-52 372	-76 678
Kokku tööjõukulud	-205 363	-303 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	13
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	6

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-486	-188
Erijuhtude tulumaks, maksuintress	-4 868	-2 942
Muud	-4 142	-2 029
Kokku muud ärikulud	-9 496	-5 159

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 310

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	26 378	19 012

Lisa 15 Aruandejärgsete sündmuste lisa

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2021

Ehitiste viimistlus OÜ (registrikood: 11677823) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LUTS	Juhatuse liige	29.01.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 107
Kokku	139 195

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 107
Kokku	139 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	669546	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Estwood Invest	11885786	Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@siseviimistlus24.ee