

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põllumees OÜ

registrikood: 11677585

tänava/talu nimi, Vallikraavi tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 5260242

e-posti aadress: info@metsainvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Põllumees OÜ on asutatud 19.06.2009.

2018.a. tegevusalad on toodud müügitulude jaotuses (põllumajanduses maatulundusmaa ja metsamaa ost, müük haldus, kasvava metsa raieõiguse ost müük, kinnisvara alane tegevus mille koosseisu maakleriteenus, nõustamine, büroo toimingud, oma kinnisvara ost-müük,haldus).

Osaühingu juhatus on koostanud 2018 aasta majandusaasta aruande ja see on kinnitatud 30. juunil 2018 üldkoosoleku otsusega.

Osaühingu majandusaasta lõppes kahjumiga, töötajad on registreeritud maksu- ja tolliameti registris.

Juhatus on ühe liikmeline kellele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	324 779	217 729
Nõuded ja ettemaksed	164 569	359 529
Kokku käibevarad	489 348	577 258
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	77 750	5 000
Finantsinvesteeringud	0	115 682
Nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000
Kinnisvarainvesteeringud	102 000	119 631
Kokku põhivarad	182 750	243 313
Kokku varad	672 098	820 571
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	300 000	214 500
Võlad ja ettemaksed	105 612	15 259
Eraldised	0	37 805
Kokku lühiajalised kohustised	405 612	267 564
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	83 580
Võlad ja ettemaksed	0	63 200
Eraldised	0	72 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	218 780
Kokku kohustised	405 612	486 344
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 415	236 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 741	95 035
Kokku omakapital	266 486	334 227
Kokku kohustised ja omakapital	672 098	820 571

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	379 248	177 218
Muud äritulud	391 811	179 034
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-127 200	0
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	9 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 550	-88 682
Mitmesugused tegevuskulud	-166 272	-127 468
Tööjõukulud	-147 469	-26 614
Muud ärikulud	-240 153	-2 450
Ärikasum (kahjum)	22 415	120 538
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-31 500	0
Intressikulud	-58 656	-25 503
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 741	95 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 741	95 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põllumees OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Põllumees OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Borg Kinnisvara OÜ osa 2500.-
Vallikraavi 19a arendus OÜ osa 2500.-
Kullilaane Investeeringud OÜ osa 2500.-
Vahtratee OÜ asutamisel olev osa 70000.-

Bioloogilised varad

Põllumajandus toodanguna on bioloogilise varana maatulundusmaa ja metsamaal kasvav mets.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud arvestatakse vastavalt raamatupidamistoimkonna juhendile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Ettevõtte puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	110 501	19 891
Sotsiaalmaksud	36 967	6 723
Kokku tööjõukulud	147 468	26 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Tütarettevõtjad	24 260
Sidusettevõtjad	12 500

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Borg Kinnisvara OÜ	54 660	
Sidusettevõtjad		
Lõunalaenud OÜ		52 600
Lõunalaenud OÜ		

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		
Spada Invest OÜ		47 020
Lõunalaenud OÜ	52 600	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Põllumees OÜ (registrikood: 11677585) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLI UIBOKAND	Juhatuse liige	29.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 741
Kokku	263 674

Kahjum katte eelmiste perioodide kasumiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 741
Kokku	263 674

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	181051	47.74%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	197600	52.10%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	500	0.13%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	97	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalli Uibokand	44709156547	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260242
E-posti aadress	info@metsainvest.ee