

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Krandul OÜ

registrikood: 11677444

tänava/talu nimi, Maakri 36-98

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: krandul.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Krandul OÜ alustas tegevust 2009a keskpaigas kuid esimesel aastal tegevust ei toimunud. Ettevõtte tegeleb kinnisvara vahendamise ja -rendiga.

Käesolev majandusaasta on olnud edukas kuna on alustatud põhitegevusega ning see on osutunud kasumlikuks. Tegeletud on nii kinnisvara vahendamise kui ka rendiga. Lisaks on tegeletud investeerimisega olemasolevatesse- ja uutesse projektidesse. Järgmisel majandusaastal on plaanis mõlema tegevusala mahtusid kasvatada.

Aruandeaastal ei tehtud otseseid kulutusi arengu- ja uurimistegevuseks. Samuti ei planeerita neid järgmisel majandusaastal.

Ettevõtte juhatusse kuulub 1 liige. Juhatajale tasu makstud ei ole.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole juhataja hinnangul toimunud sündmusi, millistel oleks oluline mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustulemustele ning millised olulisuse printsiibi kohaselt kuuluksid avalikustamisele käesolevas aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 447	39 251	2
Finantsinvesteeringud	20 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 037 518	0	
Kokku käibevara	2 135 965	39 251	
Kokku varad	2 135 965	39 251	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	173 000	0	
Võlad ja ettemaksed	162 180	0	
Kokku lühiajalised kohustused	335 180	0	
Kokku kohustused	335 180	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-749	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 761 534	-749	
Kokku omakapital	1 800 785	39 251	
Kokku kohustused ja omakapital	2 135 965	39 251	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	18.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	2 119 270	0	4
Muud äritulud	0	50	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-335 813	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 765	-799	
Muud ärikulud	-1 261	0	
Ärikasum (-kahjum)	1 761 431	-749	
Finantstulud ja -kulud	103	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 761 534	-749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 761 534	-749	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	18.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 761 431	-749	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-432 374	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	162 181	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 491 238	-749	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 000	0	
Antud laenud	-1 605 144	0	
Laekunud intressid	102	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 625 042	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	173 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	173 000	0	
Kokku rahavood	39 196	-749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 251	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 196	-749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 447	39 251	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.06.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-749	-749
31.12.2009	40 000	-749	39 251
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		1 761 534	1 761 534
31.12.2010	40 000	1 760 785	1 800 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krandul OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Krandul OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	78 447
Kokku raha	78 447

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	432 374
Kokku nõuded ostjate vastu	432 374

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	2 119 270
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 119 270
Kokku müügitulu	2 119 270
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	2010
Kinnisvara haldus	2 119 270
Kokku müügitulu	2 119 270

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgimisemajandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Krandul OÜ (registrikood: 11677444) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE KOOP	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 761 534
Kokku	1 760 785
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 750 785
Kokku	1 760 785

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 761 534
Kokku	1 760 785
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 750 785
Kokku	1 760 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	2119270	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olle Koop	37308250276	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	krandul.oy@eesti.ee