

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Krandul OÜ

registrikood: 11677444

tänava/talu nimi, Maakri tn 36-98

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

e-posti aadress: arspam@box.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb investeerimise ja kinnisvara haldamisega tasu eest.

Järgmisel majandusaastal on plaanis tegevusalade mahtusid hoida samas suurusjärgus. Kasvu ette ei nähta.

Aasta müügitulu oli 88 786 eurot ning kasumit saadi 11 462 eurot.

Põhivarasid ei soetatud ja ei ole plaanis soetada ka järgmisel majandusaastal.

Aruandeaastal ei tehtud otseseid kulutusi arengu- ja uurimistegevuseks. Samuti ei planeerita neid järgmisel majandusaastal.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole juhataja hinnangul toimunud sündmusi, millistel oleks oluline mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustulemustele ning millised olulisuse printsiibi kohaselt kuuluksid avalikustamisele käesolevas aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 634	5 693	
Finantsinvesteeringud	303 774	306 330	
Nõuded ja ettemaksed	35 762	22 392	2
Kokku käibevarad	345 170	334 415	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	201 425	201 425	2
Kokku põhivarad	201 425	201 425	
Kokku varad	546 595	535 840	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 548	2 548	
Võlad ja ettemaksed	3 390	4 096	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 938	6 644	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	220 362	220 362	
Kokku pikaajalised kohustised	220 362	220 362	
Kokku kohustised	226 300	227 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 638	284 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 462	21 482	
Kokku omakapital	320 295	308 834	
Kokku kohustised ja omakapital	546 595	535 840	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	88 786	87 809	4
Muud äritulud	0	3 506	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 077	-51 320	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 217	-24 752	
Ärikasum (kahjum)	18 492	15 243	
Intressitulud	-7 030	6 239	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 462	21 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 462	21 482	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krandul OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Krandul OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis „raha“ kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalente. Rahaks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, v.a arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Samuti kajastatakse „raha“ kirjel bilansipäeva seisuga panga poolt aktsepteeritud, kuid teostamata ülekandeid ehk raha teel.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte tehingute arvestusvaluuta ja aruannete esitusvaluuta on euro, kõiki teisi vääringuid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused ning mitterahalised varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse ametlikult kehtiva valuutakursi alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Netokasum või -kahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees kajastatakse muudes ärituludes või -kuludes ning finantseerimis- ja investeerimisega seotud välisvaluutas fikseeritud nõuete ja kohustuste valuutakursside muutustest tingitud kasumid ja kahjumid kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel „nõuded ja ettemaksed“ kajastatakse käibevara koosseisus lühiajalisi varasid, mis on tekkinud ning eeldatavasti realiseeritavad ettevõtte tavapärase äritsükli käigus, liigitatuna järgmiste gruppide kaupa: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed teenuste eest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ehk nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvatest summadest, seejuures arvesse võttes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõik muud nõuded kajastatakse samuti korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega miinus võimalikud allahindlused ja tagasimaksed. Muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt tegelikele kuludele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 367	7 367	
Ostjatelt laekumata arved	7 367	7 367	
Muud nõuded	229 820	28 395	201 425
Laenunõuded	213 925	12 500	201 425
Intressinõuded	15 895	15 895	
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 187	35 762	201 425
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 023	2 023	
Ostjatelt laekumata arved	2 023	2 023	
Muud nõuded	217 320	15 895	201 425
Laenunõuded	201 425		201 425
Intressinõuded	15 895	15 895	
Ettemaksed	4 474	4 474	
Muud makstud ettemaksed	4 474	4 474	
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 817	22 392	201 425

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 390	3 390
Kokku võlad ja ettemaksed	3 390	3 390
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 096	4 096
Kokku võlad ja ettemaksed	4 096	4 096

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 786	87 809
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 786	87 809
Kokku müügitulu	88 786	87 809
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	88 786	87 809
Kokku müügitulu	88 786	87 809

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Krandul OÜ (registrikood: 11677444) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE KOOP	Juhatuse liige	04.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	305 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 462
Kokku	317 100
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	317 100
Kokku	317 100

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	88786	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olle Koop	37308250276		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arspam@box.ee