

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Keskühistu Eramets

registrikood: 11676976

tänava/talu nimi, Kase tn 2

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 5131212

e-posti aadress: info@metsaomanikud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Keskühistu Eramets on 2009. aastal metsaühistute poolt asutatud tulundusühistu. Ühistu põhieesmärk on oma liikmetele kasu tootmine, nende majanduslike huvide kaitsmine, toetamine ja soodustamine läbi ühise majandustegevuse. Ühistu eesmärk on liikmete ja nende liikmeskonda kuuluvate metsaomanike metsast saadava metsaomaniku tulu suurendamine läbi toodetud puidu ning selle töötlemisel saadud toodete ühise turustamise.

Ühistu liikmeteks on 11 Eestis registreeritud piirkondlikku metsamajanduse valdkonnas tegutsevat mittetulundusühistut.

Keskühistu Eramets peamised tegevused 2016. aastal olid Eesti siseturul ümarpuidu ning raidmete müügi korraldamine ning isutusmaterjali müük erametsaomanikele – kokku müüdi ligikaudu 2,1 miljonit taime. Keskühistu Eramets ei oma metsa ülestöötamiseks ega metsamaterjali transpordi korraldamiseks vajalikku tehnikat. Nimetatud teenused ostetakse sisse alltöövõtjatelt.

2016. aastal võeti kasutusele metsaühistute ühtne kaubamärk koos visuaalse identiteediga. Eesmärk on muuta metsaühistud tugevamaks ja enam märgatavaks, kuna sektoris tegelevate ettevõtjate arv on väga suur ning eristumine erinevate kaubamärkide all on äärmiselt keerukas. Ühise kaubamärgi alla on hetkel koondunud 8 metsaühistut, millest 7 on Keskühistu Eramets liikmed. Kaubamärgiga saavad liituda kõik metsaühistud, kelle teenused vastavad kvaliteedinõuetele.

2017. aastal on plaanis jätkata üldiselt samade tegevustega nagu 2016. aastal. Vajalik on laiendada tegevust istutusmaterjali müügi valdkonnas, pöörates enam tähelepanu kodumaise algpäritoluga metsapuutaimede ühisturustusvõimaluste loomisele. Puiduturul valitsevad regionaalsed väljakutsed, mis on ennekõike seotud väheväärtusliku materjali turustamisega. Uue tegevusena metsaühistu kaubamärki aktiivne turundamine, mille tulemusena kaasatakse rohkem metsaomanikke ühistegevusse.

Ettevõttes töötab 2 töötajat (2015. aastal 2 töötajat)

Tähtsamad suhtarvud:

Likviidsuskordaja (käibevara-laovarud/ühiajalised kohustused) 1,3 korda (2016) ja 1,3 korda (2015)

Müügikäibe puhaskasum/omakapital 0,7% (2016) ja 0,4% (2015)

Omakapitali rentaahtlus ROE (puhaskasum/omakapital) 23% (2016) ja 16% (2015)

Rahaliste vahendite tase (raha/ühiajalised kohustused) 0,6 (2016) ja 0,6 (2015).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	401 265	374 119	2
Nõuded ja ettemaksed	538 140	463 153	3
Kokku käibevarad	939 405	837 272	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	17 367	21 709	5
Kokku põhivarad	17 367	21 709	
Kokku varad	956 772	858 981	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	710 098	660 064	6
Kokku lühiajalised kohustised	710 098	660 064	
Kokku kohustised	710 098	660 064	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 290	24 290	9
Muud reservid	15 556	9 352	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 455	134 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 373	31 020	
Kokku omakapital	246 674	198 917	
Kokku kohustised ja omakapital	956 772	858 981	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	8 391 382	7 768 789	10
Muud äritulud	100 000	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 948 274	-7 394 995	11
Mitmesugused tegevuskulud	-393 990	-281 180	12
Tööjõukulud	-85 185	-59 258	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 342	0	5
Muud ärikulud	-1 100	0	
Ärikasum (kahjum)	58 491	33 356	
Muud finantstulud ja -kulud	36	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 527	33 379	
Tulumaks	-2 154	-2 359	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 373	31 020	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Keskühistu Eramets 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud on varad mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, milleks on varu omandamise eest makstud raha. Varud kajastatakse kuludes nende müügikuul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Immateriaalne põhivara	5 a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte kasutab sihtfinantseerimise kajastamisel raamatupidamises brutomeetodit.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Raha laekumisel kajastatakse sihtfinantseerimine ettemaksuna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ühistu liikmeks asutmisel tasutud sissemaksu summa kajastatakse tuludes.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	401 265	374 119
Kokku raha	401 265	374 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	534 147	534 147	
Ostjatelt laekumata arved	534 147	534 147	
Muud nõuded	3 993	3 993	
Intressinõuded	35	35	
Viitlaekumised	3 958	3 958	
Kokku nõuded ja ettemaksed	538 140	538 140	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	461 130	461 130	
Ostjatelt laekumata arved	461 130	461 130	
Muud nõuded	2 023	2 023	
Intressinõuded	23	23	
Viitlaekumised	2 000	2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	463 153	463 153	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	54 102	60 745
Üksikisiku tulumaks	2 173	1 785
Sotsiaalmaks	3 929	3 247
Kohustuslik kogumispension	196	155
Töötuskindlustusmaksed	221	171
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60 621	66 103

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	21 709	21 709
31.12.2015		
Soetusmaksumus	21 709	21 709
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 709	21 709
Amortisatsioonikulu	-4 342	-4 342
31.12.2016		
Soetusmaksumus	21 709	21 709
Akumuleeritud kulum	-4 342	-4 342
Jääkmaksumus	17 367	17 367

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	645 358	645 358	
Võlad töövõtjatele	4 119	4 119	
Maksuvõlad	60 621	60 621	4
Kokku võlad ja ettemaksed	710 098	710 098	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	588 813	588 813	
Võlad töövõtjatele	3 990	3 990	
Maksuvõlad	66 103	66 103	4
Muud võlad	246	246	
Muud viitvõlad	246	246	
Saadud ettemaksed	912	912	
Muud saadud ettemaksed	912	912	
Kokku võlad ja ettemaksed	660 064	660 064	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	165 462	132 220
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 366	33 055
Kokku tingimuslikud kohustised	206 828	165 275

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	0	100 000	-100 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	100 000	-100 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	100 000	-100 000	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	24 290	24 290
Bilansipäeva seisuga on ühistul 11 liiget, kes kõik on tegevad metsasektoris.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 350 039	7 715 060
Läti	41 343	53 729
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 391 382	7 768 789
Kokku müügitulu	8 391 382	7 768 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu müük	7 954 017	7 366 728
Taimede müük	437 365	402 061
Kokku müügitulu	8 391 382	7 768 789

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 695 701	4 475 345
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 252 573	2 919 650
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 948 274	7 394 995

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	1 790	900
Mitmesugused bürookulud	1 326	2 701
Uurimis- ja arengukulud	49 285	13 949
Koolituskulud	5 683	2 535
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 486
Ostetud haldusteenused	334 806	258 218
Muud	1 100	1 391
Kokku mitmesugused tegevuskulud	393 990	281 180

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	63 763	44 385
Sotsiaalmaksud	21 422	14 873
Kokku tööjõukulud	85 185	59 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 647	2 154	9 438	2 359
Kokku	8 647	2 154	9 438	2 359

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	16 240	16 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2017

Keskühistu Eramets (registrikood: 11676976) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PLOOMPUU	Juhatuse liige	14.06.2017
VIKTOR LEHTSE	Juhatuse liige	14.06.2017
KALLE PÕLD	Juhatuse liige	15.06.2017
MIKK LINK	Juhatuse liige	16.06.2017
TARMO LEES	Juhatuse liige	05.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keskühistu Eramets liikmetele

Oleme üle vaadanud Keskühistu Eramets raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Keskühistu Eramets finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Osaühing Number RT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 263

Sule 1, Tallinn 11317

05.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Keskühistu Eramets (registrikood: 11676976) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	05.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 373
Kokku	206 828
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	6 104
Dividendideks	8 477
Kokku	14 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	8391382	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131212
E-posti aadress	info@metsaomanikud.ee