

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Keskühistu Eramets

registrikood: 11676976

tänava/talu nimi, Kase tn 2

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 5131212

e-posti aadress: info@metsaomanikud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Tulumaks	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Keskühistu Eramets on 2009. aastal metsaühistute poolt asutatud tulundusühistu. Ühistu põhieesmärk on oma liikmetele kasu tootmine, nende majanduslike huvide kaitsmine, toetamine ja soodustamine läbi ühise majandustegevuse. Ühistu eesmärk on liikmete ja nende liikmeskonda kuuluvate metsaomanike metsast saadava metsaomaniku tulu suurendamine läbi toodetud puidu ning selle töötlemisel saadud toodete ühise turustamise.

Ühistu liikmeteks on 11 Eestis registreeritud piirkondlikku metsamajanduse valdkonnas tegutsevat mittetulundusühistut.

Keskühistu Eramets peamised tegevused 2017. aastal olid Eesti siseturul ümarpuidu ning raidmete müügi korraldamine ning isutusmaterjali müük erametsaomanikele – kokku müüdi üle 3 miljonit taime. Keskühistu Eramets ei oma metsa ülestöötamiseks ega metsamaterjali transpordi korraldamiseks vajalikku tehnikat. Nimetatud teenused ostetakse sisse alltöövõtjatelt.

Jätkus 2016. aastal kasutusele võetud metsaühistute ühtse kaubamärgi edasiarendamine. Eesmärgiga muuta metsaühistud tugevamaks ja enam märgatavaks, kuna sektoris tegelevate ettevõtjate arv on väga suur ning eristumine erinevate kaubamärkide all on äärmiselt keerukas. Ühise kaubamärgi alla on hetkel koondunud 8 metsaühistut, millest 7 on Keskühistu Eramets liikmed. Kaubamärgiga saavad liituda kõik metsaühistud, kelle teenused vastavad kvaliteedinõuetele.

2018. aastal on plaanis jätkata üldiselt samade tegevustega nagu 2017. aastal. Vajalik on laiendada tegevust istutusmaterjali müügi valdkonnas, pöörates enam tähelepanu kodumaise algpäritoluga metsapuutaimede ühise turustamise võimaluste loomisele. Puiduturul valitsevad regionaalsed väljakutsed, mis on ennekõike seotud väheväärtusliku materjali turustamisega.

Ettevõttes töötab 2 töötajat (2016. aastal 2 töötajat)

Tähtsamad suhtarvud:

Likviidsuskordaja (käibevara-laovarud/lühiajalised kohustused 1,6 korda (2017) ja 1,3 korda (2016))

Müügikäibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügikäive) 0,6% (2017) ja 0,7% (2016)

Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/omakapital) 17% (2017) ja 23% (2016)

Rahaliste vahendite tase (raha/lühiajalised kohustused) 0,7 (2017) ja 0,6 (2016).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	329 055	401 265	2
Nõuded ja ettemaksed	381 621	538 140	3
Kokku käibevarad	710 676	939 405	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	12 157	17 367	5
Kokku põhivarad	12 157	17 367	
Kokku varad	722 833	956 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	436 883	710 098	6
Kokku lühiajalised kohustised	436 883	710 098	
Kokku kohustised	436 883	710 098	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 290	24 290	9
Muud reservid	21 660	15 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 246	150 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 754	56 373	
Kokku omakapital	285 950	246 674	
Kokku kohustised ja omakapital	722 833	956 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 595 870	8 391 382	10
Muud äritulud	101 170	100 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 240 035	-7 948 274	11
Mitmesugused tegevuskulud	-310 790	-393 990	12
Tööjõukulud	-91 163	-85 185	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 210	-4 342	5
Muud ärikulud	-5	-1 100	
Ärikasum (kahjum)	49 837	58 491	
Muud finantstulud ja -kulud	36	36	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 873	58 527	
Tulumaks	-2 119	-2 154	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 754	56 373	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Keskühistu Eramets 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega,

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud on varad mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, milleks on varu omandamise eest makstud raha. Varud kajastatakse kuludes nende müügikul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte kasutab sihtfinantseerimise kajastamisel raamatupidamises brutomeetodit.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Raha laekumisel kajastatakse sihtfinantseerimine ettemaksuna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ühistu liikmeks asutmisel tasutud sissemaksu summa kajastatakse tuludes.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	329 055	401 265
Kokku raha	329 055	401 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	356 874	356 874
Ostjatelt laekumata arved	356 874	356 874
Muud nõuded	24 747	24 747
Intressinõuded	31	31
Viitlaekumised	24 716	24 716
Kokku nõuded ja ettemaksed	381 621	381 621
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	534 147	534 147
Ostjatelt laekumata arved	534 147	534 147
Muud nõuded	3 993	3 993
Intressinõuded	35	35
Viitlaekumised	3 958	3 958
Kokku nõuded ja ettemaksed	538 140	538 140

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	49 244	54 102
Üksikisiku tulumaks	1 027	2 173
Sotsiaalmaks	1 867	3 929
Kohustuslik kogumispension	92	196
Töötuskindlustusmaksed	103	221
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 333	60 621

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	21 709	21 709
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	21 709	21 709
Amortisatsioonikulu	-4 342	-4 342
31.12.2016		
Soetusmaksumus	21 709	21 709
Akumuleeritud kulum	-4 342	-4 342
Jääkmaksumus	17 367	17 367
Amortisatsioonikulu	-5 210	-5 210
31.12.2017		
Soetusmaksumus	21 709	21 709
Akumuleeritud kulum	-9 552	-9 552
Jääkmaksumus	12 157	12 157

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	384 550	384 550
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	52 333	52 333
Kokku võlad ja ettemaksed	436 883	436 883
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	645 358	645 358
Võlad töövõtjatele	4 119	4 119
Maksuvõlad	60 621	60 621
Kokku võlad ja ettemaksed	710 098	710 098

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	192 000	165 462
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	48 000	41 366
Kokku tingimuslikud kohustised	240 000	206 828

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	0	100 000	-100 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	100 000	-100 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	100 000	-100 000	0
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	0	100 000	-100 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	100 000	-100 000	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	100 000	-100 000	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	24 290	24 290
Bilansipäeva seisuga on ühistul 11 liiget, kes kõik on tegevad metsasektoris.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 559 109	8 350 039
Läti	36 761	41 343
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 595 870	8 391 382
Kokku müügitulu	7 595 870	8 391 382
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu müük	6 988 316	7 954 017
Taimede müük	605 597	437 365
Muu müük	1 957	0
Kokku müügitulu	7 595 870	8 391 382

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 658 182	4 695 701
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 581 853	3 252 573
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 240 035	7 948 274

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 021	1 790
Mitmesugused bürookulud	2 305	1 326
Uurimis- ja arengukulud	43 144	49 285
Lähetuskulud	200	0
Koolituskulud	269	5 683
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 200	0
Ostetud haldusteenused	261 484	334 806
Muud	167	1 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	310 790	393 990

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	68 231	63 763
Sotsiaalmaksud	22 932	21 422
Kokku tööjõukulud	91 163	85 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	14 581	2 119	8 647	2 154
Kokku	14 581	2 119	8 647	2 154

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	16 240	16 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

Keskühistu Eramets (registrikood: 11676976) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE PÕLD	Juhatuseliige	04.04.2018
MIKK LINK	Juhatuseliige	09.04.2018
VIKTOR LEHTSE	Juhatuseliige	10.04.2018
Resolutsioon:	viktor Lehtse	
GUIDO PLOOMPUU	Juhatuseliige	10.04.2018
TARMO LEES	Juhatuseliige	10.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keskühistu Eramets liikmetele

Oleme üle vaadanud Keskühistu Eramets raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Keskühistu Eramets finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Osaühing Number RT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Sule 1, Tallinn 11317

10.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Keskühistu Eramets (registrikood: 11676976) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	10.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 754
Kokku	240 000
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	5 187
Dividendideks	6 381
Kokku	11 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	7595870	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131212
E-posti aadress	info@metsaomanikud.ee