

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Rassa Invest OÜ

registrikood: 11676870

tänavatänu nimi, Peterburi tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5291584, +372 5021729

e-posti aadress: ingvar@rassa.eu, info@rassa.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Rassa Invest OÜ asutati 2009. aasta juunikuus. Ettevõtte loodi eesmärgil arendada Raasikul soetatud kinnistust elamukvartal.

Firma juhatuse kinnitusel ei ole osaühingul panditud vara.

Töötajate tasu üldsumma (ilma nõukogu ja juhatuse liikme tasudeta) oli 735 € ja keskmine töötajate arv 1 töötaja.

Rassa Invest OÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel tasusid ega kompensatsioone ei makstud.

Aastaks 2013 on Rassa Invest OÜ planeerinud jätkata tegevust kinnistu arendamisel ja eramute ehitamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ettevõtte tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rassa Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
 - kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 823	3 685
Nõuded ja ettemaksed	4 163	460
Kokku käibevara	8 986	4 145
Põhivara		
Materiaalne põhivara	119 777	159 800
Kokku põhivara	119 777	159 800
Kokku varad	128 763	163 945
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	108 745	76 905
Võlad ja ettemaksed	8 462	13 452
Kokku lühiajalised kohustused	117 207	90 357
Kokku kohustused	117 207	90 357
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 032	9 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 032	61 457
Kokku omakapital	11 556	73 588
Kokku kohustused ja omakapital	128 763	163 945

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	23 778	0
Muud äritulud	0	95 888
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 919	-32 456
Mitmesugused tegevuskulud	-2 761	-1 976
Tööjõukulud	-735	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-623	0
Muud ärikulud	-42 808	0
Ärikasum (kahjum)	-62 068	61 456
Finantstulud ja -kulud	36	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 032	61 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 032	61 457

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-62 068	61 456
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	623	0
Muud korrigeerimised	42 800	-95 888
Kokku korrigeerimised	43 423	-95 888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 703	1 238
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 990	13 452
Laekunud intressid	36	1
Kokku rahavood äritegevusest	-27 302	-19 741
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 400	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	37 840	27 250
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	-6 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 840	21 250
Kokku rahavood	1 138	1 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 685	2 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 138	1 509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 823	3 685

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	9 575	12 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)		61 457	61 457
31.12.2011	2 556	71 032	73 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-62 032	-62 032
31.12.2012	2 556	9 000	11 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Aruanne on koostatud eesti keeles eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioon määratakse eraldi igale põhivarale sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	547	0
Sotsiaalmaksud	188	0
Kokku tööjõukulud	735	0

Rassa Invest OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 745	76 905

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega ole tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2013

Rassa Invest OÜ (registrikood: 11676870) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO NIIMEISTER	Juhatuse liige	25.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 032
Kokku	9 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	23778	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Niimeister	38202180380	Rohuneeme tee 28, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Ingvar Tiitso	36803170217	Pae tänav 5, Raasiku alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291584
Mobiiltelefon	+372 5021729
E-posti aadress	ingvar@rassa.eu
E-posti aadress	info@rassa.eu