

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: UJ CAPITAL OÜ

registrikood: 11674842

postisihtnumber:

telefon: +372 56229496

e-posti aadress: ulvar.jarvepera@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Müügitulu	9

Tegevusaruanne

Müügitulu

Osaühing UJ Capital alustas oma majandustegevusega detsembris 2009.a.

Peamiseks tegevusalaks on elumuhaldus- ja hooldus Eestis, 2013.a moodustasid üle 50% müügitulust ehitustööd.

UJ Capital OÜ müügitulu moodustas 2013.a 211416 eurot

Äritegevus

2013.a majandusaasta kasumiks kujunes 151 281 eurot.

Juhtimine ja personal

UJ Capital OÜ juhatusse kuulub kaks liiget.

2013.a juhatuseliikme tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 741	1 651	2
Nõuded ja ettemaksed	158 752	11 851	3
Varud	0	664	
Kokku käibevara	163 493	14 166	
Kokku varad	163 493	14 166	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 685	6 639	
Kokku lühiajalised kohustused	4 685	6 639	
Kokku kohustused	4 685	6 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 575	8 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 281	-3 860	
Kokku omakapital	158 808	7 527	
Kokku kohustused ja omakapital	163 493	14 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	211 416	50 929	5
Muud äritulud	213	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 004	-41 265	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 306	-13 372	
Muud ärikulud	-38	-157	
Kokku ärikasum (-kahjum)	151 281	-3 860	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 281	-3 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 281	-3 860	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	151 281	-3 860
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146 901	3 450
Varude muutus	664	-664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 954	-363
Kokku rahavood äritegevusest	3 090	-1 437
Kokku rahavood	3 090	-1 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 651	3 088
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 090	-1 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 741	1 651

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684		8 703	11 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 860	-3 860
Muud muutused omakapitalis		268	-268	0
31.12.2012	2 684	268	4 575	7 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			151 281	151 281
31.12.2013	2 684	268	155 856	158 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UJ Capital OÜ 2013.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

UJ Capital OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.01.2013.a ja lõppes 31.detsembril 2013.a.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.a aruanne elektrooniliselt.

2013.a aruanne on koostatud vastavuses elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid oli 2013.a majandusaastal summas 291 eurot.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

UJ Capital OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.tegev- ja korgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 741	1 651

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-87		127
Ettemaksukonto jääk		572	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-87	572	127

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	123 126
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	32 730
Kokku tingimuslikud kohustused	155 856

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	205 916	50 929
Soome	5 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	211 416	50 929
Kokku müügitulu	211 416	50 929
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamuhaldus ja -hooldus	70 010	50 929
ehitusteenus	141 406	0
Kokku müügitulu	211 416	50 929

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2014

UJ CAPITAL OÜ (registrikood: 11674842) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVAR JÄRVEPERA	Juhatuse liige	10.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 281
Kokku	155 856
Jaotamine	
Kokku	155 856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	141406	66.89%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	70010	33.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kilk	37607106014	Eesti	21000 EEK
Ulvar Järvepera	38108164914	Hansu tn 4-13, Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229496
E-posti aadress	ulvar.jarvepera@gmail.com