

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: UJ CAPITAL OÜ

registrikood: 11674842

postisihtnumber:

telefon: +372 56229496

e-posti aadress: ulvar.jarvepera@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Müügitulu

Osaühing UJ Capital alustas oma majandustegevusega detsembris 2009.a.

Peamiseks tegevusalaks on elumuhaldus- ja hooldus Eestis, 2014.a moodustas 100% müügitulust.

UJ Capital OÜ müügitulu moodustas 2014.a 70837 eurot

Äritegevus

2014.a majandusaasta kasumiks kujunes 10866 eurot.

Juhtimine ja personal

UJ Capital OÜ juhatusse kuulub kaks liiget.

2014.a juhatuseliikme tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 548	4 741
Nõuded ja ettemaksed	172 500	158 752
Kokku käibevara	177 048	163 493
Kokku varad	177 048	163 493
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 354	4 685
Kokku lühiajalised kohustused	7 354	4 685
Kokku kohustused	7 354	4 685
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 856	4 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 886	151 281
Kokku omakapital	169 694	158 808
Kokku kohustused ja omakapital	177 048	163 493

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	70 837	211 416
Muud äritulud	92	213
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 170	-46 004
Mitmesugused tegevuskulud	-19 655	-14 306
Tööjõukulud	-845	0
Muud ärikulud	-373	-38
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 886	151 281
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 886	151 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 886	151 281

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 886	151 281
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 747	-146 901
Varude muutus	0	664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 668	-1 954
Kokku rahavood äritegevusest	-193	3 090
Kokku rahavood	-193	3 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 741	1 651
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-193	3 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 548	4 741

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	4 575	7 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			151 281	151 281
31.12.2013	2 684	268	155 856	158 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 886	10 886
31.12.2014	2 684	268	166 742	169 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UJ Capital OÜ 2014.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgib Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites kajastatud põhimõtteid ja printsiipe.

UJ Capital OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.01.2014.a ja lõppes 31.detsembril 2014.a.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014.a aruanne elektrooniliselt.

2013.a aruanne on koostatud vastavuses elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete hindamisel vaadatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid oli 2014.a majandusaastal ei olnud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

UJ Capital OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.tegev- ja korgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 548	4 741

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	89		-87
Sotsiaalmaks		106	
Ettemaksukonto jääk	96		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	106	-87

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	131 726	123 126
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	35 016	32 730
Kokku tingimuslikud kohustused	166 742	155 856

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 837	205 916
Soome	0	5 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 837	211 416
Kokku müügitulu	70 837	211 416
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamuhaldus ja -hooldus	70 837	70 010
ehitusteenus	0	141 406
Kokku müügitulu	70 837	211 416

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Sotsiaalmaksud	845	0
Kokku tööjõukulud	845	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 699

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

UJ CAPITAL OÜ (registrikood: 11674842) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVAR JÄRVEPERA	Juhatuse liige	31.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 886
Kokku	166 742
Jaotamine	
Kokku	166 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	70837	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kilk	37607106014	Harku vald, Harju maakond, Eesti	21000 EEK
Ulvar Järvepera	38108164914	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229496
E-posti aadress	ulvar.jarvepera@gmail.com