

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: UJ CAPITAL OÜ

registrikood: 11674842

telefon: +372 56229496

e-posti aadress: ulvar.jarvepera@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Müügitulu

Osaühing UJ Capital alustas oma majandustegevusega detsembris 2009.a.

Peamiseks tegevusalaks on elumuhaldus- ja hooldus Eestis, 2016.a moodustas 100% müügitulust.

UJ Capital OÜ müügitulu moodustas 2016.a 49564 eurot

Äritegevus

2016.a majandusaasta kasumiks kujunes -9210 eurot.

Juhtimine ja personal

UJ Capital OÜ juhatusse kuulub kaks liiget.

2016.a maksti juhatuseliikme tasu 4536.-eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 614	6 893
Nõuded ja ettemaksed	152 168	160 042
Kokku käibevarad	158 782	166 935
Kokku varad	158 782	166 935
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 042	5 985
Kokku lühiajalised kohustised	7 042	5 985
Kokku kohustised	7 042	5 985
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 998	166 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 210	-8 744
Kokku omakapital	151 740	160 950
Kokku kohustised ja omakapital	158 782	166 935

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	49 564	37 811	5
Muud äritulud	23	120	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 457	-33 126	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 566	-12 291	
Tööjõukulud	-4 536	-1 172	
Muud ärikulud	-238	-86	
Ärikasum (kahjum)	-9 210	-8 744	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 210	-8 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 210	-8 744	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UJ Capital OÜ 2016.a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

UJ Capital OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01.01.2016.a ja lõppes 31.detsembril 2016.a.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2015.a aruanne elektrooniliselt.

2016.a aruanne on koostatud vastavuses elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel vaadatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid oli 2015.a majandusaastal ei olnud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

UJ Capital OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja korgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	6 614	6 893

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11		83
Üksikisiku tulumaks		78	
Sotsiaalmaks		129	117
Ettemaksukonto jääk	33		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44	207	200

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	119 875	124 818
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	31 865	33 180
Kokku tingimuslikud kohustised	151 740	157 998

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 564	37 811
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 564	37 811
Kokku müügitulu	49 564	37 811
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elamuhaldus ja -hooldus	49 564	37 811
Kokku müügitulu	49 564	37 811

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 120	0
Sotsiaalmaksud	1 416	1 171
Kokku tööjõukulud	4 536	1 171
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 536	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

UJ CAPITAL OÜ (registrikood: 11674842) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVAR JÄRVEPERA	Juhatuse liige	22.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 210
Kokku	148 788
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Kokku	148 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	49562	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kilk	37607106014	Harku vald, Harju maakond, Eesti	21000 EEK (Lihtomand)
Ulvar Järvepera	38108164914	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229496
E-posti aadress	ulvar.jarvepera@gmail.com