

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Grandman Invest OÜ

registrikood: 11674718

tänavanimi, maja number: Kajakatee 3

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74013

e-posti aadress: priit@sunorek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Grandman Invest OÜ registreeriti 12.06.2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i järgi on 68201.

Grandman Invest OÜ müügitulu 2013 aastal oli 1143784 eur-i (2012 aastal oli 118643 eur-i).

Grandman Invest OÜ kahjum 2013 aastal oli -176770 eur-i (2012 aastal kasum -285500 eur-i).

Grandman Invest OÜ majandustulemust mõjutas oluliselt AS Sunorek majandustegevus. Grandman Invest OÜ majandustegevus põhitegevusalal EMTAK 68201 oli 2013 aastal kasumlik 39 849 eur-i., rentaablus 27,7%

Grandman Invest OÜ töötasukulu 2013 aastal 12660 eur-i (2012 aastal oli 12155 eur-i), ettevõttes töötas 2013 aastal 2 inimest.

Grandman Invest OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasusid ei makstud, kompensatsiooni ja hüvitisi ei ole juhatusel liikmetele lahkumisel ettenähtud.

Grandman Invest OÜ jätkab äritegevusega ka 2013 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 326	5 733	2
Nõuded ja ettemaksed	140 743	16 968	3
Kokku käibevara	145 069	22 701	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	455 256	671 873	5
Kinnisvarainvesteeringud	171 343	112 173	7
Kokku põhivara	626 599	784 046	
Kokku varad	771 668	806 747	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 239	0	8
Võlad ja ettemaksed	71 525	88 869	9
Kokku lühiajalised kohustused	102 764	88 869	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	127 796	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	127 796	0	
Kokku kohustused	230 560	88 869	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	715 322	1 000 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-176 770	-285 500	
Kokku omakapital	541 108	717 878	
Kokku kohustused ja omakapital	771 668	806 747	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	143 784	118 643	10
Muud äritulud	0	22	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 975	-52 141	7
Mitmesugused tegevuskulud	-29 903	-23 316	
Tööjõukulud	-12 660	-12 155	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 266	-1 726	7
Muud ärikulud	-857	-54	
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 123	29 273	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-216 617	-311 880	5
Intressikulud	-4 204	-3 120	8
Muud finantstulud ja -kulud	928	227	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-176 770	-285 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-176 770	-285 500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 123	29 273	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 266	1 726	7
Kokku korrigeerimised	3 266	1 726	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 292	284	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 213	5 991	
Laekunud intressid	0	8	
Makstud intressid	-56	-99	
Kokku rahavood äritegevusest	46 254	37 183	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-62 436	0	7
Antud laenud	-119 717	-20 000	12
Antud laenude tagasimaksed	0	10 000	12
Laekunud intressid	219	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-181 934	-10 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	174 035	0	8
Saadud laenude tagasimaksed	-35 558	-28 762	12
Makstud intressid	-4 204	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	134 273	-28 762	
Kokku rahavood	-1 407	-1 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 733	7 312	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 407	-1 579	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 326	5 733	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 000 822	1 003 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-285 500	-285 500
31.12.2012	2 556	715 322	717 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-176 770	-176 770
31.12.2013	2 556	538 552	541 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grandman Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Ettevõtte / sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. / Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 25 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes õiglase väärtuse/ soetusmaksumuse meetodist.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Grandman Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 326	5 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 368	3 368
Ostjatelt laekumata arved	3 368	3 368
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 173	6 173
Muud nõuded	130 702	130 702
Laenunõuded	129 717	129 717
Intressinõuded	985	985
Ettemaksed	500	500
Muud makstud ettemaksed	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 743	140 743
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 749	6 749
Ostjatelt laekumata arved	6 749	6 749
Muud nõuded	10 219	10 219
Laenunõuded	10 000	10 000
Intressinõuded	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 968	16 968

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	395	0	0	868
Üksikisiku tulumaks	0	147	0	117
Sotsiaalmaks	0	238	0	238
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	14	0	19
Ettemaksukonto jääk	5 778		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 173	413	0	1 250

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	455 256	671 873
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	455 256	671 873

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11680038	Structo OÜ	Eesti	43341	51	51
10042896	Sunorek AS	Eesti	31091	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Structo OÜ	18 711	16 567	35 278
Sunorek AS	653 162	-233 184	419 978
Kokku	671 873	-216 617	455 256

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	71 905	43 144	115 049
Akumuleeritud kulum	0	-1 150	-1 150
Jääkmaksumus	71 905	41 994	113 899
Amortisatsioonikulu	0	-1 726	-1 726
31.12.2012			
Soetusmaksumus	71 905	43 144	115 049
Akumuleeritud kulum	0	-2 876	-2 876
Jääkmaksumus	71 905	40 268	112 173
Ostud ja parendused	0	55 163	55 163
Amortisatsioonikulu	0	-3 266	-3 266
Muud muutused		7 273	7 273
31.12.2013			
Soetusmaksumus	71 905	105 580	177 485
Akumuleeritud kulum	0	-6 142	-6 142
Jääkmaksumus	71 905	99 438	171 343

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	93 645	74 943
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-53 975	-52 141

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV	159 035	31 239	127 796		6%+6 kuu Euribor	EUR	28.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	159 035	31 239	127 796				
Laenukohustused kokku	159 035	31 239	127 796				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	

Maa	71 905	
Ehitised	92 165	
Kokku	164 070	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	Perioodi lõpus	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 077	46 077
Võlad töövõtjatele	552	552
Maksuvõlad	413	413
Muud võlad	17 144	17 144
Muud viitvõlad	17 144	17 144
Saadud ettemaksed	7 339	7 339
Muud saadud ettemaksed	7 339	7 339
Kokku võlad ja ettemaksed	71 525	71 525
	Perioodi lõpus	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 837	80 837
Võlad töövõtjatele	588	588
Maksuvõlad	1 250	1 250
Muud võlad	2 677	2 677
Muud viitvõlad	2 677	2 677
Saadud ettemaksed	3 517	3 517
Muud saadud ettemaksed	3 517	3 517
Kokku võlad ja ettemaksed	88 869	88 869

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 784	118 643
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 784	118 643
Kokku müügitulu	143 784	118 643
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	143 784	118 643
Kokku müügitulu	143 784	118 643

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 516	9 046
Sotsiaalmaksud	3 144	3 109
Kokku tööjõukulud	12 660	12 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	134 070	38 121	13 715	72 529

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	7 730	119 717	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	9 986	20 000	10 000

Sidusettevõtja kohustused:

Arina AS-lt soetatud kinnistu järelmaksuga. Järelmaksu jääk 31.12.2013 38121 eur (31.12.2012 72529 eur), sellest arvutatud intress intressi seisuga 31.12.2013 4170 eur (31.12.2012 3020 eur).

Sidusettevõtja nõuded:

Sunorek AS-le antud laen jääk 130702 eur (31.12.2012 10000 eur), intress arvestatud seisuga 31.12.2013 1203 eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2014

Grandman Invest OÜ (registrikood: 11674718) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PALS	Juhatuse liige	04.11.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	715 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-176 770
Kokku	538 552
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	538 552
Kokku	538 552

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	715 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-176 770
Kokku	538 552
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	538 552
Kokku	538 552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	143784	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Pals	36602050263	Eesti	1278 EUR
Indrek Pals	36908300274		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@sunorek.ee