

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Grandman Invest OÜ

registrikood: 11674718

tänavanimi, maja number: Kajakatee 3

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74013

e-posti aadress: priit@sunorek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Grandman Invest OÜ registreeriti 12.06.2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i järgi on 68201. Grandman Invest OÜ müügitulu 2014 aastal oli 174246 eur-i (2013 aastal oli 143784 eur-i).

Grandman Invest OÜ kasum 2014 aastal oli 4072 eur-i (2013 aastal kasum -176770 eur-i). Grandman Invest OÜ majandustulemust mõjutas oluliselt AS Sunorek majandustegevus. Grandman Invest OÜ majandustegevus põhitegevusalal EMTAK 68201 oli 2014 aastal kasumlik 69469 eur-i., rentaablus 39,8% (aastal 2013 39849 eur-i, rentaablus 27,7%)

Grandman Invest OÜ töötasukulu 2014 aastal 10986 eur-i (2013 aastal oli 12660 eur-i), ettevõttes töötas 2014 aastal 1 inimene.

Grandman Invest OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasusid ei makstud, kompensatsiooni ja hüvitisi ei ole juhatusel liikmetele lahkumisel ettenähtud.

Grandman Invest OÜ jätkab äritegevusega ka 2014 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 645	4 326
Nõuded ja ettemaksed	145 072	140 743
Kokku käibevara	146 717	145 069
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	399 746	455 256
Kinnisvarainvesteeringud	180 502	171 343
Materiaalne põhivara	3 000	0
Kokku põhivara	583 248	626 599
Kokku varad	729 965	771 668
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 365	31 239
Võlad ja ettemaksed	32 070	71 525
Kokku lühiajalised kohustused	70 435	102 764
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	102 306	127 796
Kokku pikaajalised kohustused	102 306	127 796
Kokku kohustused	172 741	230 560
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	504	0
Ülekurss	11 540	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	538 552	715 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 072	-176 770
Kokku omakapital	557 224	541 108
Kokku kohustused ja omakapital	729 965	771 668

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	174 246	143 784
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 805	-53 975
Mitmesugused tegevuskulud	-22 273	-29 903
Tööjõukulud	-10 986	-12 660
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 711	-3 266
Muud ärikulud	-2	-857
Kokku ärikasum (-kahjum)	69 469	43 123
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-55 510	-216 617
Intressikulud	-11 767	-4 204
Muud finantstulud ja -kulud	1 880	928
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 072	-176 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 072	-176 770

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	69 469	43 123
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 711	3 266
Kokku korrigeerimised	9 711	3 266
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	-3 292
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 454	3 213
Laekunud intressid	5	0
Makstud intressid	0	-56
Kokku rahavood äritegevusest	39 777	46 254
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 870	-62 436
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Antud laenud	0	-119 717
Laekunud intressid	0	219
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 370	-181 934
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	174 035
Saadud laenude tagasimaksed	-38 365	-35 558
Makstud intressid	-11 767	-4 204
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	44	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 088	134 273
Kokku rahavood	-2 681	-1 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 326	5 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 681	-1 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 645	4 326

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556		0	715 322	717 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0	-176 770	-176 770
31.12.2013	2 556		0	538 552	541 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 072	4 072
Emiteeritud osakapital	0	44	0	0	44
Muutused reservides	0	0	11 540	0	11 540
Muud muutused omakapitalis	0	460	0	0	460
31.12.2014	2 556	504	11 540	542 624	557 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grandman Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalus omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Ettevõtte / sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. / Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 25 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes õiglase väärtuse/ soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Grandman Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 645	4 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 294	9 294
Ostjatelt laekumata arved	9 294	9 294
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	135 078	135 078
Laenunõuded	129 717	129 717
Intressinõuded	2 861	2 861
Viitlaekumised	2 500	2 500
Ettemaksed	700	700
Muud makstud ettemaksed	700	700
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 072	145 072
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 368	3 368
Ostjatelt laekumata arved	3 368	3 368
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 173	6 173
Muud nõuded	130 702	130 702
Laenunõuded	129 717	129 717
Intressinõuded	985	985
Ettemaksed	500	500
Muud makstud ettemaksed	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 743	140 743

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 616	395	0
Üksikisiku tulumaks	0	82	0	147
Sotsiaalmaks	0	132	0	238
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	14
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	17		
Ettemaksukonto jääk	0		5 778	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 859	6 173	413

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	360 742	419 979
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	39 004	35 277
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	399 746	455 256

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10042896	Sunorek AS	Eesti	31091	49	49

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11680038	Structo OÜ	Eesti	43341	51	51

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	71 905	43 144	115 049
Akumuleeritud kulum	0	-2 876	-2 876
Jääkmaksumus	71 905	40 268	112 173
Ostud ja parendused	0	55 163	55 163
Amortisatsioonikulu	0	-3 266	-3 266
Muud muutused	0	7 273	7 273
31.12.2013			
Soetusmaksumus	71 905	105 580	177 485
Akumuleeritud kulum	0	-6 142	-6 142
Jääkmaksumus	71 905	99 438	171 343
Ostud ja parendused		5 870	5 870
Amortisatsioonikulu	0	-8 711	-8 711
Lisandumised äriühenduste kaudu	12 000	0	12 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	83 905	111 450	195 355
Akumuleeritud kulum	0	-14 853	-14 853
Jääkmaksumus	83 905	96 597	180 502

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	119 383	93 645
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-61 805	-53 975

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	4 000	4 000
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 000	4 000
Akumuleeritud kulum	-1 000	-1 000
Jääkmaksumus	3 000	3 000

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV	140 671	38 365	102 306		6,5%+6 kuu Euribor	EUR	28.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	140 671	38 365	102 306				
Laenukohustused kokku	140 671	38 365	102 306				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV	159 035	31 239	127 796		6%+6 kuu Euribor	EUR	28.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	159 035	31 239	127 796				
Laenukohustused kokku	159 035	31 239	127 796				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	71 905	71 905
Ehitised	108 597	92 165
Kokku	180 502	164 070

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 531	6 531
Võlad töövõtjatele	314	314
Maksuvõlad	2 859	2 859
Muud võlad	15 677	15 677
Muud viitvõlad	15 677	15 677
Saadud ettemaksed	6 689	6 689
Muud saadud ettemaksed	6 689	6 689
Kokku võlad ja ettemaksed	32 070	32 070
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 077	46 077
Võlad töövõtjatele	552	552
Maksuvõlad	413	413
Muud võlad	17 144	17 144
Muud viitvõlad	17 144	17 144
Saadud ettemaksed	7 339	7 339
Muud saadud ettemaksed	7 339	7 339
Kokku võlad ja ettemaksed	71 525	71 525

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	174 246	143 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	174 246	143 784
Kokku müügitulu	174 246	143 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	174 246	143 784
Kokku müügitulu	174 246	143 784

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 089	9 516
Sotsiaalmaksud	2 897	3 144
Kokku tööjõukulud	10 986	12 660
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	132 938	15 455	131 062	38 121

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	4 800	1 440	0
2013	Müügid		Antud laenud
Sidusettevõtjad	7 730		119 717

Sidusettevõtja kohustused:

Arina AS-lt soetatud kinnistu järelmaksuga. Järelmaksu jääk 31.12.2014 15455 eur ,sellest arvutatud intressi seisuga 31.12.2014 4733 eur

Sidusettevõtja nõuded:

Sunorek AS-le antud laen jääk 132578 eur sellest intress seisuga 31.12.2014 2861 eur ning laekumata müügiarved seisuga 31.12.2014 360 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2015

Grandman Invest OÜ (registrikood: 11674718) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PALS	Juhatuse liige	27.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	538 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 072
Kokku	542 624
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	542 624
Kokku	542 624

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	538 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 072
Kokku	542 624

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	174246	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Pals	36602050263	Eesti	1300 EUR
aktsiaselts SUNOREK	10042896	Eesti	460 EUR
Indrek Pals	36908300274		1300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@sunorek.ee