

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Grandman Invest OÜ

registrikood: 11674718

tänava/talu nimi, Kajaka tee 3
maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74013

e-posti aadress: priit@sunorek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Grandman Invest OÜ registreeriti 12.06.2009. aastal. Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i järgi on 68201.

Grandman Invest OÜ müügitulu 2019 aastal oli 200 983 eur-i (2018 aastal oli 194 177 eur-i).

Grandman Invest OÜ kasum 2019 aastal oli 5 717 eur-i (2018 aastal kasum 158 876 eur-i).

Grandman Invest OÜ töötasukulu 2019 aastal 8 191 eur-i (2018 aastal oli 8 191 eur-i), ettevõttes töötas 2019 aastal 1 inimene.

Grandman Invest OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasusid ei makstud, kompensatsiooni ja hüvitisi ei ole juhatusel liikmetele lahkumisel ettenähtud.

Grandman Invest OÜ jätkab äritegevusega ka 2020 aastal.

Majandusaasta aruande suhtarvud:

			2019		2018	
1.	Puhasrentaablus		2,84%		81,82%	
2.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		3,41		2,59	
3.	ROA		0,24%		6,65%	
4.	ROE		0,24%		6,75%	
1.	Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100					
2.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused					
3.	ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100					
4.	ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 210	22 721	
Nõuded ja ettemaksed	12 697	33 875	2
Kokku käibevarad	69 907	56 596	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	132 578	132 578	
Kinnisvarainvesteeringud	2 185 000	2 200 000	4
Materiaalsed põhivarad	5 551	1 589	5
Kokku põhivarad	2 323 129	2 334 167	
Kokku varad	2 393 036	2 390 763	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 954	4 573	6
Võlad ja ettemaksed	15 527	17 245	7
Kokku lühiajalised kohustised	20 481	21 818	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 201	16 155	6
Võlad ja ettemaksed	2 847	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	14 048	16 155	
Kokku kohustised	34 529	37 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 060	3 060	
Ülekurss	11 540	11 540	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 338 190	2 179 314	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 717	158 876	
Kokku omakapital	2 358 507	2 352 790	
Kokku kohustised ja omakapital	2 393 036	2 390 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	200 983	194 177	8
Muud äritulud	0	101 305	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137 127	-91 129	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 190	-33 471	
Tööjõukulud	-8 191	-8 191	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-938	-176	
Muud ärikulud	-15 187	0	
Ärikasum (kahjum)	8 350	162 515	
Intressikulud	-2 635	-3 640	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 717	158 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 717	158 876	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Grandman Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolev aruanne on lühendatud raamatupidamise aruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses. / ainult kapitaliosaluse meetodi kasutamisel: Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele; vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel loetakse firmaväärtuseks. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatava pikaajalise finantsinvesteeringu komponendina ning negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kohe kasumiaruandes tuluna.

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses / õiglases väärtuses / kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt emaettevõtja osalusega tütarettevõtja aktsia- või osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse alates 2014.a. õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse Ettevõtte / sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. /

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3,5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Grandman Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 861	9 861	
Ostjatelt laekumata arved	9 861	9 861	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 546	1 546	3
Ettemaksed	1 290	1 290	
Tulevaste perioodide kulud	241	241	
Muud makstud ettemaksed	1 049	1 049	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 697	12 697	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 709	12 709	
Ostjatelt laekumata arved	12 709	12 709	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	3
Muud nõuded	20 000	20 000	
Viitlaekumised	20 000	20 000	
Ettemaksed	1 148	1 148	
Muud makstud ettemaksed	1 148	1 148	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 875	33 875	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 562		2 048
Üksikisiku tulumaks		100		100
Erisoodustuse tulumaks		37		37
Sotsiaalmaks		229		229
Kohustuslik kogumispension		10		10
Töötuskindlustusmaksed		4		4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18		18	
Ettemaksukonto jääk	1 528			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 546	1 942	18	2 428

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	2 100 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	100 000
31.12.2018	2 200 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-15 000
31.12.2019	2 185 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	139 528	134 597
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-137 127	-91 129

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 000		4 000
Akumuleeritud kulum	-4 000		-4 000
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	1 765		1 765
Amortisatsioonikulu	-176		-176
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 765		5 765
Akumuleeritud kulum	-4 176		-4 176
Jääkmaksumus	1 589		1 589
Ostud ja parendused		4 900	4 900
Muud ostud ja parendused		4 900	4 900
Amortisatsioonikulu	-528	-410	-938
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 765	4 900	10 665
Akumuleeritud kulum	-4 704	-410	-5 114
Jääkmaksumus	1 061	4 490	5 551

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV	16 155	4 954	11 201		8%+6 kuu Euribor	EUR	05.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 155	4 954	11 201				
Laenukohustised kokku	16 155	4 954	11 201				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV	20 728	4 573	16 155		8%+6 kuu Euribor	EUR	05.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	20 728	4 573	16 155				
Laenukohustised kokku	20 728	4 573	16 155				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 862	4 862		
Võlad töövõtjatele	400	400		
Maksuvõlad	1 942	1 942		3
Muud võlad	3 730	883	2 847	
Muud viitvõlad	3 730	883	2 847	
Saadud ettemaksed	7 440	7 440		
Tulevaste perioodide tulud	960	960		
Muud saadud ettemaksed	6 480	6 480		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 374	15 527	2 847	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 804	5 804		
Võlad töövõtjatele	400	400		
Maksuvõlad	2 428	2 428		3
Muud võlad	3 403	3 403		
Muud viitvõlad	3 403	3 403		
Saadud ettemaksed	5 210	5 210		
Muud saadud ettemaksed	5 210	5 210		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 245	17 245		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 983	194 177
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 983	194 177
Kokku müügitulu	200 983	194 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	139 528	134 597
Kommunaalkulud	61 455	59 580
Kokku müügitulu	200 983	194 177

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 122	6 122
Sotsiaalmaksud	2 069	2 069
Kokku tööjõukulud	8 191	8 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	900		802	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106	2 847		2 721

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	3 196	3 000	5 305
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 225	1 969	

31.12.2019 kohustised:

Pals Invest OÜ-lt 2016 a. saadud laen 2400 EUR, sellelt arvatud intressi seisuga 31.12.2019 kokku 447 eur. Laenu tähtaeg 16.06.2022.

Juhatuse liikmetele 2019. aastal juhatuses osalemise eest tasusid ei makstud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2020

Grandman Invest OÜ (registrikood: 11674718) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PALS	Juhatuse liige	06.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 338 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 717
Kokku	2 343 907
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 343 907
Kokku	2 343 907

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 338 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 717
Kokku	2 343 907
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 343 907
Kokku	2 343 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	200983	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts SUNOREK	10042896	Eesti	460 EUR (Lihtomand)
Priit Pals	36602050263	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Indrek Pals	36908300274		1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@sunorek.ee