

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Sinalux OÜ

registrikood: 11673729

tänavatalu nimi, Kasejõe 2

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 5012543

e-posti aadress: rait.abras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Sinalux põhitegevus on kinnisvara ost, müük ja haldamine.
Majandusaasta lõppes 117 269 eurose kasumiga.
Juhatuse liikmed palka ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 959	6 763	2
Nõuded ja ettemaksed	638	121 760	3
Kokku käibevara	8 597	128 523	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	182 139	419 598	4
Kokku põhivara	182 139	419 598	
Kokku varad	190 736	548 121	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 000	8 350	5
Võlad ja ettemaksed	45 900	252 504	6
Kokku lühiajalised kohustused	67 900	260 854	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	111 700	
Kokku pikaajalised kohustused	0	111 700	
Kokku kohustused	67 900	372 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 615	-442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 269	173 057	
Kokku omakapital	122 836	175 567	
Kokku kohustused ja omakapital	190 736	548 121	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	7 810	900	
Muud äritulud	161 080	196 816	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 350	-15 670	8
Muud ärikulud	-657	-851	
Kokku ärikasum (-kahjum)	159 883	181 195	
Muud finantstulud ja -kulud	-114	-8 138	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 769	173 057	
Tulumaks	-42 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 269	173 057	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	159 883	181 195
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-161 080	-196 816
Kokku korrigeerimised	-161 080	-196 816
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121 122	-121 760
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-206 604	-71 108
Makstud intressid	-114	-8 138
Kokku rahavood äritegevusest	-86 793	-216 627
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-300 374
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	398 539	420 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	398 539	120 126
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 575	337 500
Saadud laenude tagasimaksed	-115 625	-237 300
Makstud dividendid	-170 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-310 550	100 200
Kokku rahavood	1 196	3 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 763	3 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 196	3 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 959	6 763

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	-442	2 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	173 057	173 057
31.12.2014	2 684	268	172 615	175 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)			117 269	117 269
Makstud dividendid	0	0	-170 000	-170 000
31.12.2015	2 684	268	119 884	122 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sinalux 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. OÜ Sinalux kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontodel ja kassas	7 959	6 763
Kokku raha	7 959	6 763

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	638	638
Ostjatelt laekumata arved	638	638
Kokku nõuded ja ettemaksed	638	638
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	121 760	121 760
Ostjatelt laekumata arved	121 760	121 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 760	121 760

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	342 908	342 908
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	342 908	342 908
Ostud ja parendused	300 374	300 374
Müügid	-223 684	-223 684
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	419 598	419 598
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	419 598	419 598
Müügid	-237 459	-237 459
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	182 139	182 139
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	182 139	182 139

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikega seotud laen	22 000	22 000		
Lühiajalised laenud kokku	22 000	22 000		
Laenukohustused kokku	22 000	22 000		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikega seotud ettevõtelt	8 350	8 350		
Lühiajalised laenud kokku	8 350	8 350		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	111 700		111 700	
Pikaajalised laenud kokku	111 700		111 700	
Laenukohustused kokku	120 050	8 350	111 700	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 240	45 240
Muud võlad	660	660
Muud viitvõlad	660	660
Kokku võlad ja ettemaksed	45 900	45 900
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251 606	251 606
Muud võlad	898	898
Intressivõlad	859	859
Muud viitvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	252 504	252 504

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	4 128	6 095
Elektrienergia	2 324	3 433
Soojusenergia	1 804	2 662
Mitmesugused bürookulud	255	3
Panga teenustasu	17	1 029
Notaritasud	348	5 974
Riigilõivud	92	2 167
Müügikulu	3 510	0
Muud	0	402
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 350	15 670

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 000	0	8 350

2015		Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		17 575		3 925		
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	37 500	49 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Sinalux OÜ (registrikood: 11673729) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 269
Kokku	119 884
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7810	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Sarbas	10881214	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012543
E-posti aadress	rait.abras@mail.ee