

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Sinalux OÜ

registrikood: 11673729

tänavatalu nimi, Kasejõe 2

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61714

telefon: +372 5012543

e-posti aadress: rait.abras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sinalux põhitegevus on kinnisvara ost, müük ja haldamine.
Majandusaasta lõppes 134 817 eurose kasumiga.
Juhatusel liikmed palka ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	257 653	7 959	2
Nõuded ja ettemaksud	0	638	
Kokku käibevarad	257 653	8 597	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	182 139	
Kokku põhivarad	0	182 139	
Kokku varad	257 653	190 736	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	22 000	
Võlad ja ettemaksud	0	45 900	
Kokku lühiajalised kohustised	0	67 900	
Kokku kohustised	0	67 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	3
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 884	2 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 817	117 269	
Kokku omakapital	257 653	122 836	
Kokku kohustised ja omakapital	257 653	190 736	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 433	7 810	
Muud äritulud	135 861	161 080	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 453	-8 350	4
Muud ärikulud	-239	-657	
Ärikasum (kahjum)	134 602	159 883	
Muud finantstulud ja -kulud	215	-114	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 817	159 769	
Tulumaks	0	-42 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 817	117 269	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sinalux 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. OÜ Sinalux kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangakontodel ja kassas	257 653	7 959
Kokku raha	257 653	7 959

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 747	4 128
Elektrienergia	984	2 324
Soojusenergia	763	1 804
Mitmesugused bürookulud	118	255
Panga teenustasu	18	17
Notaritasud	532	348
Riigilõivud	18	92
Müügikulu	20	3 510
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 453	8 350

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Sarbas
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	22 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Sinalux OÜ (registrikood: 11673729) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 817
Kokku	254 701
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1433	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Sarbas	10881214	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012543
E-posti aadress	rait.abras@mail.ee