

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Jõgeva EKV OÜ

registrikood: 11673392

tänavanimi: Tallinna mnt

maja number: 7

linn: Jõgeva linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48305

e-posti aadress: jehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Jõgeva EKV 2016.a. tegevusaruanne

OÜ Jõgeva EKV on registreeritud Tallinna mnt.7, Jõgeva linn, Jõgeva maakond.

Ettevõtte alustas tegevust augustis 2009.a. AS Jõgeva Ehitus jagunemisega kaheks ettevõtteks. Põhiline tegevusala on kinnisvara arendus ja ruumide üürile andmine.

Ettevõttes töötasu saavaid töötajaid ei ole.

Juhatus koosneb kahest liikmest, juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ei makstud.

Ettevõtte tööd juhib juhatuse liige Tiit Saarva.

Ettevõtte müügitulu 2016.a. oli 332 189 eurot (2015.a. : 320 448 eurot).

2016.a. müüdi 2 korterit valminud ridaelamust Toonekure tee 3 (Luunja vald, Tartumaa) ja eramukrunte Toonekure teel.

2017.a. jätkatakse ruumide üürile andmist ning kinnisvara-arendust Toonekure teel (Luunja vald, Tartumaa).

Tiit Saarva

Juhataja

29.06.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 264	127 384	2
Nõuded ja ettemaksed	24 768	59 873	3
Kokku käibevarad	29 032	187 257	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	422 027	385 061	4
Materiaalsed põhivarad	194 448	200 545	5
Kokku põhivarad	616 475	585 606	
Kokku varad	645 507	772 863	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 775	144 271	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 775	144 271	
Kokku kohustised	6 775	144 271	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 457	597 814	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 711	5 214	
Kokku omakapital	638 732	628 592	
Kokku kohustised ja omakapital	645 507	772 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	332 189	320 448	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 293	-284 739	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 608	-6 164	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 740	-9 740	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	17 548	19 804	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 837	-13 090	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 711	6 714	
Tulumaks	0	-1 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 711	5 214	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jõgeva EKV 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Jõgeva EKV kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning panga arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse täies ulatuses. Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Kasulik eluiga vahemikus 33 - 70 aastat (ehitistel), maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta, samuti kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarved	4 264	127 384
Kokku raha	4 264	127 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 154	6 154
Ostjatelt laekumata arved	6 154	6 154
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 363	17 363
Ettemaksed	1 251	1 251
Tulevaste perioodide kulud	1 251	1 251
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 768	24 768
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 358	56 358
Ostjatelt laekumata arved	56 358	56 358
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 176	3 176
Ettemaksed	339	339
Tulevaste perioodide kulud	339	339
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 873	59 873

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	150 960	242 864	393 824
Akumuleeritud kulum	0	-19 733	-19 733
Jääkmaksumus	150 960	223 131	374 091
Ostud ja parendused	106 484	0	106 484
Müügid	-91 871	0	-91 871
Amortisatsioonikulu	0	-3 643	-3 643
31.12.2015			
Soetusmaksumus	165 573	242 864	408 437
Akumuleeritud kulum	0	-23 376	-23 376
Jääkmaksumus	165 573	219 488	385 061
Ostud ja parendused	315 195	0	315 195
Müügid	-274 586	0	-274 586
Amortisatsioonikulu	0	-3 643	-3 643
31.12.2016			
Soetusmaksumus	206 182	242 864	449 046
Akumuleeritud kulum	0	-27 019	-27 019
Jääkmaksumus	206 182	215 845	422 027

Ostud ja parendused- kinnisvaraarenduste lõpetamata ehitus;
 müügid -kinnisvaraarenduste objektide müük.

Jätкус objektide arendamine Tartumaal Luunja vallas.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	36 430	203 239	239 669
Akumuleeritud kulum		-33 027	-33 027
Jääkmaksumus	36 430	170 212	206 642
Amortisatsioonikulu		-6 097	-6 097
31.12.2015			
Soetusmaksumus	36 430	203 239	239 669
Akumuleeritud kulum	0	-39 124	-39 124
Jääkmaksumus	36 430	164 115	200 545
Amortisatsioonikulu		-6 097	-6 097
31.12.2016			
Soetusmaksumus	36 430	203 239	239 669
Akumuleeritud kulum		-45 221	-45 221
Jääkmaksumus	36 430	158 018	194 448

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 775	6 775
Kokku võlad ja ettemaksed	6 775	6 775
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115 004	115 004
Maksuvõlad	4 177	4 177
Muud võlad	25 090	25 090
Dividendivõlad	12 000	12 000
Muud viitvõlad	13 090	13 090
Kokku võlad ja ettemaksed	144 271	144 271

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Osakapital	25 564	25 564	7
Jõgeva EKV OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 613 168 eurot (31. detsember 2015: 600 362 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summal. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 122 634 eurot (31. detsembril 2015: 120 072 eurot).			

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	332 189	320 448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	332 189	320 448
Kokku müügitulu	332 189	320 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür	47 313	46 589
Muu müügitulu	284 876	273 859
Kokku müügitulu	332 189	320 448

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	53	22
Riiklikud ja kohalikud maksud	802	929
Kinnisvara halduskulud	9 987	4 475
Varakindlustus	766	738
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 608	6 164

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes lepingulisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 589	6 000	55 906	114 660

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	309 045	47 313	233 000	46 589

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Jõgeva EKV OÜ (registrikood: 11673392) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SAARVA	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 711
Kokku	613 168
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	600 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 711
Kokku	613 168
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	284876	85.76%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47313	14.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Kirss	34503122752	Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Suido Sobak	36008312749		6391 EUR (Lihtomand)
Tiit Saarva	35601212757		6391 EUR (Lihtomand)
Viktor Romanov	35605222762		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jehitus@hotmail.ee