

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OilTerm OÜ

registrikood: 11673087

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69104

telefon: +372 4331184

e-posti aadress: aili@oilterm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OilTerm OÜ on asutatud augustis 2009. Ettevõtte pakub oma klientidele katlamajade ja küttesüsteemide täisoperaatoriteenust alates kütuse tarnimisest ja lõpetades efektiivse ja säästliku soojusenergia tootmisega.

Käesoleva aruandeperioodi müügitulu oli 1,48 miljonit eurot. Kogu müügitegevus toimus Eesti Vabariigis. Majandusaasta lõppes kahjumiga. Tegevustulukus on langenud tingituna kütusehinna ebastabiilsusest ja teenusepakkujate konkurentsist turul.

Aruandeaastal ettevõtte suuri investeeringuid ei teinud, soetati ja parendati ettevõtte töötajate kasutuses olevaid töövahendeid ning seadmeid .

OilTerm OÜ juhatuse liikmetele arvestati tasu aruandeaastal kokku summas 28 800 eurot. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 7. Tööjõukulud kokku 145 148 eurot.

Ettevõtte on jätkusuutlik, on võimeline täitma kohustusi tarnijate ja töövõtjate ees. Osaühingule on saanud juba aastaid kõrgeima krediidiireitingu ja eeskujulike ettevõtte aunimetuse.

2018. aastal oli ettevõtte likviidsuskordaja (käibevara - laovarud / lühiajalised kohustused) 2,65

2017. aastal nimetatud näitaja 2,63

OilTerm OÜ kavatseb järgnevatel aastatel jätkata ja laiendada tegevust samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 487	50 504
Nõuded ja ettemaksed	513 552	524 708
Varud	223 758	214 988
Kokku käibevarad	766 797	790 200
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	29 444	0
Materiaalsed põhivarad	344 635	368 520
Kokku põhivarad	374 079	368 520
Kokku varad	1 140 876	1 158 720
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	131 327	127 633
Võlad ja ettemaksed	84 901	91 031
Kokku lühiajalised kohustised	216 228	218 664
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 675	10 540
Kokku pikaajalised kohustised	2 675	10 540
Kokku kohustised	218 903	229 204
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	897 216	793 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 243	103 519
Kokku omakapital	921 973	929 516
Kokku kohustised ja omakapital	1 140 876	1 158 720

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 477 696	1 776 896
Muud äritulud	-54	4 501
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 237 556	-1 391 030
Mitmesugused tegevuskulud	-37 760	-57 517
Tööjõukulud	-145 148	-161 771
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 394	-58 027
Muud ärikulud	-6 231	-2 904
Ärikasum (kahjum)	-2 447	110 148
Intressitulud	625	1 119
Intressikulud	-3 881	-5 572
Muud finantstulud ja -kulud	-1 540	-2 176
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 243	103 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 243	103 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ OilTerm 2018. aasta aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis tekkepõhisena.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest (transport), mis on vajalikud varude toimetamiseks lattu.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 350 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad

varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on alates 01.01.2015 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid ja nende pereliikmete poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	195 337	195 337
Ostjatelt laekumata arved	195 337	195 337
Muud nõuded	318 215	318 215
Laenunõuded	281 924	281 924
Viitlaekumised	36 291	36 291
Kokku nõuded ja ettemaksed	513 552	513 552
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	192 808	192 808
Ostjatelt laekumata arved	192 808	192 808
Muud nõuded	331 900	331 900
Laenunõuded	299 900	299 900
Viitlaekumised	32 000	32 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	524 708	524 708

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus	19 174	130 482	286 282	22 028	158 001	466 311	16 621	632 588
Akumuleeritud kulum		-15 724	-87 355	-14 920	-87 093	-189 368	-5 764	-210 856
Jääkmaksumus	19 174	114 758	198 927	7 108	70 908	276 943	10 857	421 732
Ostud ja parendused				2 360	566	2 926	1 889	4 815
Muud ostud ja parendused				2 360	566	2 926	1 889	4 815
Amortisatsioonikulu		-6 524	-30 479	-3 713	-14 426	-48 618	-2 885	-58 027
31.12.2017								
Soetusmaksumus	19 174	130 482	282 816	24 388	147 327	454 531	18 510	622 697
Akumuleeritud kulum	0	-22 248	-114 368	-18 633	-90 279	-223 280	-8 649	-254 177
Jääkmaksumus	19 174	108 234	168 448	5 755	57 048	231 251	9 861	368 520
Ostud ja parendused		2 900	20 476		12 729	33 205	1 885	37 990
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 900						2 900
Muud ostud ja parendused			20 476		12 729	33 205	1 885	35 090
Amortisatsioonikulu		-6 525	-29 984	-3 120	-10 328	-43 432	-3 437	-53 394
Müügid			-8 481			-8 481		-8 481
31.12.2018								
Soetusmaksumus	19 174	133 382	287 634	24 388	160 056	472 078	20 395	645 029
Akumuleeritud kulum	0	-28 773	-137 175	-21 753	-100 607	-259 535	-12 086	-300 394
Jääkmaksumus	19 174	104 609	150 459	2 635	59 449	212 543	8 309	344 635

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	5 000	666
Transpordi- vahendid	5 000	666
Kokku	5 000	666

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	100 000	100 000			2,9%	EUR	30.04.2019
Käibekrediit Swedbank	23 462	23 462			1,5%	EUR	08.08.2019
Lühiajalised laenud kokku	123 462	123 462					
Kapitalirendikohustised kokku	10 540	7 865	2 675				
Laenukohustised kokku	134 002	131 327	2 675				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	120 000	120 000			2,9	EUR	31.03.2018
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000					
Kapitalirendikohustised kokku	18 173	7 633	10 540				
Laenukohustised kokku	138 173	127 633	10 540				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	19 173	19 173
Ehitised	104 609	108 234
Kokku	123 782	127 407

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 176	83 176
Võlad töövõtjatele	8 339	8 339
Maksuvõlad	-6 614	-6 614
Kokku võlad ja ettemaksed	84 901	84 901

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51 185	51 185
Võlad töövõtjatele	7 775	7 775
Maksuvõlad	32 071	32 071
Kokku võlad ja ettemaksed	91 031	91 031

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	32 000	32 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 477 696	1 776 896
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 477 696	1 776 896
Kokku müügitulu	1 477 696	1 776 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütteõli müük koos hooldusteenusega	1 163 976	1 479 787
Kütteõli müük	3 576	58 402
Hooldus- ja remonditööd	36 172	25 856
soojusenergia müük MWH	273 972	212 851
Kokku müügitulu	1 477 696	1 776 896

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	79 884	92 317
Sotsiaalmaksud	36 464	40 654
Muud	28 800	28 800
Kokku tööjõukulud	145 148	161 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Muude tööjõukulude real on näidatud juhatuse liikmetele makstud tasud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Axatem OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	85 000	887	85 346	1 076
Tütarettevõtjad	13 000			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	57 124		91 403	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 262		126 956	

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Ralos OÜ	13 000		2,9%	EUR	31.12.2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Housia OÜ	2 510	33 486	2,0%	EUR	31.12.2019
FrameHouse OÜ					

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Axatem OÜ	85 000		EUR	31.12.2018
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Housia OÜ	10 800	82 700	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Antegro OÜ	4 000		EUR	31.12.2018
FrameHouse OÜ	110 800		EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 081	2 350	15 837	3 875
Tütarettevõtjad		20 400		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				3 977
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	821	5 078	3 166	599

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	28 800	28 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OilTerm OÜ (registrikood: 11673087) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRESLA	Juhatuse liige	02.07.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	897 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 243
Kokku	889 973

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	897 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 243
Kokku	889 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1441524	97.55%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing AXATEM	11029935	Eesti	32000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4331184
E-posti aadress	aili@oilterm.ee