

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Okei Meistrid OÜ

**registrikood:** 11667813

**tänava/talu nimi, Sireli,  
maja ja korteri number:**

**küla:** Kaerepere küla

**vald:** Kehtna vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihnumber:** 79520

**telefon:** +372 56954027

**e-posti aadress:** okei.meistrid@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 9  |
| Lisa 5 Kapitalirent                        | 10 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                   | 10 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele                  | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 11 |

## Tegevusaruanne

### **Sissejuhatus:**

*Ettevõtte põhitegevusala on ehitiste lõppviimistlus- põhiliselt krohvimine.. Majandusaasta jooksul toimus äritegevuse mahtude stabiilne kasv.*

### **Tulud, kulud ja kasum:**

*2012 aastal moodustas osaühingu müügitulu 367251 eurot. Majandusaasta lõppes kasumiga 60624 eurot.*

*Bilansimaht majandusaastal 125033 eurot*

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:**

*Järgmisel majandusaastal on peamiseks eesmärgiks jätkata senist stabiilset majandustegevust. Võtta tööle töötajaid, kelle ülesandeks saab teenuste osutamine klientidele. Värvata pikaajalisi kliente, kellega sõlmida koostöölepingud.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 71 990         | 87 941         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 443          | 43 443         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>78 433</b>  | <b>131 384</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 46 601         | 36 870         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>46 601</b>  | <b>36 870</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>125 034</b> | <b>168 254</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 5 043          | 5 916          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 660         | 36 518         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>32 703</b>  | <b>42 434</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 25 125         | 24 238         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>25 125</b>  | <b>24 238</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>57 828</b>  | <b>66 672</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 630          | 22 762         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 60 624         | 75 868         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>67 206</b>  | <b>101 582</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>125 034</b> | <b>168 254</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 367 251       | 312 706       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 627       | -8 531        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -76 150       | -101 407      |
| Tööjõukulud                                 | -172 043      | -120 667      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 452        | -4 248        |
| Muud ärikulud                               | -8 985        | -606          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>86 994</b> | <b>77 247</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 117        | -1 379        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>85 877</b> | <b>75 868</b> |
| Tulumaks                                    | -25 253       | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>60 624</b> | <b>75 868</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011           |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 86 994          | 77 247         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 4 188           | 4 248          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 13 581          | 0              |
| Muud korrigeerimised                                     | -2 488          | 0              |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>15 281</b>   | <b>4 248</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 37 000          | 3 722          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -9 733          | -5 337         |
| Laekunud intressid                                       | 3               | 6              |
| Makstud intressid                                        | -1 120          | -1 385         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>128 425</b>  | <b>78 501</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -25 010         | -21 392        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-25 010</b>  | <b>-21 392</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                |
| Saadud laenud                                            | 13 250          | 14 022         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -12 363         | -2 431         |
| Makstud dividendid                                       | -95 000         | 0              |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -25 253         | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-119 366</b> | <b>11 591</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-15 951</b>  | <b>68 700</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>87 941</b>   | <b>19 241</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-15 951</b>  | <b>68 700</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>71 990</b>   | <b>87 941</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 684                       |                              | 23 030                      | 25 714  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 75 868                      | 75 868  |
| Muutused reservides         |                             | 268                          | -268                        | 0       |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 684                       | 268                          | 98 630                      | 101 582 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 60 624                      | 60 624  |
| Makstud dividendid          |                             |                              | -95 000                     | -95 000 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 684                       | 268                          | 64 254                      | 67 206  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Raha

Raha ning raha evivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi. Võlasaldod võrreldakse saldokinnitustega.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõuse tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse olemisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 70 115        | 83 649        |
| Arvelduskontod    | 1 875         | 4 292         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>71 990</b> | <b>87 941</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012   |              | 31.12.2011   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |              | 915          | 661          |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 643          |              |               |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 6 137        |              | 5 426         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 302          |              | 288           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 709          |              | 773           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 357          | 950          | 2 809        | 8 136         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4 375        |              | 6 323        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 732</b> | <b>9 656</b> | <b>9 793</b> | <b>14 623</b> |

### Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                     |       |                         |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Maa   | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |       |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      |       | 22 289                  | 22 289                |                                | 22 289  |
| Akumuleeritud kulum |       | -2 563                  | -2 563                |                                | -2 563  |
| <b>Jääkmaksumus</b> |       | 19 726                  | 19 726                |                                | 19 726  |
|                     |       |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused |       | 21 392                  | 21 392                |                                | 21 392  |
| Amortisatsioonikulu |       | -4 248                  | -4 248                |                                | -4 248  |
|                     |       |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |       |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      |       | 43 681                  | 43 681                |                                | 43 681  |
| Akumuleeritud kulum |       | -6 811                  | -6 811                |                                | -6 811  |
| <b>Jääkmaksumus</b> |       | 36 870                  | 36 870                |                                | 36 870  |
|                     |       |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 6 000 | 13 250                  | 13 250                | 5 760                          | 25 010  |
| Amortisatsioonikulu |       | -3 756                  | -3 756                | -432                           | -4 188  |
| Müügid              |       | -13 581                 | -13 581               |                                | -13 581 |
| Muud muutused       |       | 2 490                   | 2 490                 |                                | 2 490   |
|                     |       |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2012</b>   |       |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 6 000 | 43 350                  | 43 350                | 5 760                          | 55 110  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -8 077                  | -8 077                | -432                           | -8 509  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 000 | 35 273                  | 35 273                | 5 328                          | 46 601  |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                         | 30 168        | 5 043                             | 25 125              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>30 168</b> | <b>5 043</b>                      | <b>25 125</b>       |             |
|                                      |               |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                         | 30 154        | 5 916                             | 24 238              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>30 154</b> | <b>5 916</b>                      | <b>24 238</b>       |             |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 1 452        | 2 389        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 452</b> | <b>2 389</b> |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 5 420         | 8 925         |
| Puhkusetasude kohustus          | 11 131        | 10 581        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>16 551</b> | <b>19 506</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Soome                                       | 367 251        | 312 706        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>367 251</b> | <b>312 706</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>367 251</b> | <b>312 706</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Krohvimine                                  | 367 251        | 312 706        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>367 251</b> | <b>312 706</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012          | 2011         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 15 627        | 8 531        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>15 627</b> | <b>8 531</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2012          | 2011           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Energia                                | 11 350        | 11 451         |
| Kütus                                  | 11 350        | 11 451         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 749         | 630            |
| Lähetuskulud                           | 25 760        | 49 053         |
| Koolituskulud                          | 0             | 85             |
| Raamatupidamisteenus                   | 4 417         | 4 637          |
| Majutuskulud                           | 4 918         | 19 421         |
| Tööriistad ja abiseadmed               | 2 253         | 2 825          |
| Jooksev remont, tehnohooldus           | 1 306         | 2 892          |
| Sõidukite kindlustusmaksed             | 2 464         | 2 520          |
| Panga teenustasud                      | 2 271         | 1 063          |
| Muud                                   | 19 662        | 6 830          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>76 150</b> | <b>101 407</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 127 958        | 89 593         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 44 085         | 31 074         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>172 043</b> | <b>120 667</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7              | 9              |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

Okei Meistrid OÜ (registrikood: 11667813) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SILVER KENSAP      | Juhatuse liige     | 24.05.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 630         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 60 624        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>64 254</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | -60 000       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 64 254        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 254</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 630         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 60 624        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>64 254</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | -60 000       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 64 254        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 254</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Krohvimine | 43311      | 367251          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Silver Kensap  | 38304130303                               | Sireli, Eesti     | 2684 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56954027           |
| E-posti aadress | okei.meistrid@gmail.com |