

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.06.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: HAAPSALU ARENDUS OÜ

registrikood: 11666251

tänavatäli nimi, Türi tn 10c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6501454

faks: +372 6501451

e-posti aadress: sveta@bikini.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

HAAPSALU ARENDUS OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 05.06.2009.a.

HAAPSALU ARENDUS OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest objektile aadressil Posti 41, Haapsalu.

2009. aastal HAAPSALU ARENDUS OÜ nettokäive oli 662 320 EEK.

1.Rendimaksetest tulu 662 320 EEK.

HAAPSALU ARENDUS OÜ kasum 2009. aastal oli 428 060 EEK.

Järgmise majandusaasta HAAPSALU ARENDUS OÜ põhieesmärgiks on objekti aadressil Posti 41, Haapsalu rendile andmine.

HAAPSALU ARENDUS OÜ töötajate tasu 2009.a.ei maksta.

Ettevõtte juhatuseliikmetasu 2009.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ HAAPSALU ARENDUS

2009.a.Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust, kinnitab et :

1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ HAAPSALU ARENDUS finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogused õigesti ja õiglaselt;

3. OÜ HAAPSALU ARENDUS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

4.Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	04.06.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	152 012	40 000	2
Nõuded ja ettemaksed	23 539		3
Kokku käibevara	175 551	40 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 948 586		5
Kokku põhivara	7 948 586		
Kokku varad	8 124 137	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	793 658		6
Võlad ja ettemaksed	50 183		4,7
Kokku lühiajalised kohustused	843 841		
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 812 236		6
Kokku pikaajalised kohustused	6 812 236		
Kokku kohustused	7 656 077		
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 060		
Kokku omakapital	468 060	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	8 124 137	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	05.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	662 320	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 891	10
Mitmesugused tegevuskulud	-55 150	11
Ärikasum (-kahjum)	569 279	
Finantstulud ja -kulud	-141 219	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	428 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 060	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	05.06.2009 - 31.12.2009	05.06.2008 - 04.06.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	569 279	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 538	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 371	
Makstud intressid	-140 532	
Kokku rahavood äritegevusest	454 580	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-7 948 586	
Laekunud intressid	123	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 948 463	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 936 586	
Saadud laenude tagasimaksed	-330 691	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 605 895	40 000
Kokku rahavood	112 012	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 012	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	152 012	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.06.2008	40 000		40 000
04.06.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		428 060	428 060
31.12.2009	40 000	428 060	468 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HAAPSALU ARENDUS OÜ-i 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HAAPSALU ARENDUS OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	04.06.2009
Sularaha kassas	18 774	0
Arvelduskontod	133 238	40 000
Kokku raha	152 012	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	23 539
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 539

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Käibemaks	669
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	669

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	7 948 586	7 948 586
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 948 586	7 948 586
Jääkmaksumus	7 948 586	7 948 586

	05.06.2009 - 31.12.2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	662 320
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-37 891

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen Swedbank	7 605 894	793 658	6 812 236	
Pikaajalised laenud kokku	7 605 894	793 658	6 812 236	
Laenukohustused kokku	7 605 894	793 658	6 812 236	

Kinnisvarainvesteeringute osutamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad :

1. Hüpoteek kinnistule väärtusega 12000000 krooni.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad tarnijatele	30 641
Maksuvõlad	669
Saadud ettemaksed	18 873
Kokku võlad ja ettemaksed	50 183

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	04.06.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	05.06.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	662 320
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	662 320
Kokku müügitulu	662 320
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	05.06.2009 - 31.12.2009
68201	662 320
Kokku müügitulu	662 320

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	05.06.2009 - 31.12.2009
Energia	7 385
Elektrienergia	4 128
Soojusenergia	3 257
Muud	30 506
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 891

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	05.06.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	12 740
Energia	7 697
Kütus	7 697
Mitmesugused bürookulud	15 324
Muud	19 389
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 150

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

HAAPSALU ARENDUS OÜ töötajate tasu 2009.a.ei maksta.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	05.06.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	123
Intressikulud	-140 532
Intressikulu laenudelt	-140 532
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-810
Kokku finantstulud ja -kulud	-141 219

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega ei olnud.
Aruandeaastal juhatuse liikmetas ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

HAAPSALU ARENDUS OÜ (registrikood: 11666251) 05.06.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SILLAOTS	Juhatuse liige	29.06.2010
ALEKSANDR ŠKOLJAR	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 060
Kokku	428 060
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Kokku	4 000
HAAPSALU ARENDUSE OÜ juhatus teeb osanike ettepaneku jaotada 2009.aasta puhaskasum summas 428 060 krooni alljärgnevalt : Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni. Puhaskasum jääk summas 424 060 krooni 2010 aastal ei jaota .	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	428 060
Kokku	428 060
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Kokku	4 000
HAAPSALU ARENDUSE OÜ juhatus teeb osanike ettepaneku jaotada 2009.aasta puhaskasum summas 428 060 krooni alljärgnevalt : Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni. Puhaskasum jääk summas 424 060 krooni 2010 aastal ei jaota .	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	662320	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Školjar	36705040252	Eesti	20000 EEK
Mart Sillaots	37203106015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6501454
Mobiiltelefon	+372 5062656
E-posti aadress	sveta@bikini.ee
E-posti aadress	mart@bikini.ee