

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** HAAPSALU ARENDUS OÜ

**registrikood:** 11666251

**tänava/talu nimi,** Salve tn 4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11612

**telefon:** +372 5231111

**e-posti aadress:** info@lexar.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

## Tegevusaruanne

Haapsalu Arendus OÜ põhitegevus on haldus kinnisvaraobjektidel aadressil Posti 41, Haapsalu linn.  
Haapsalu Arendus OÜ juhatuse liikmetele perioodil 01.01-31.12.2020 tasu ei arvestatud ega makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 602	7 339
Nõuded ja ettemaksud	35 368	850
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>41 970</b>	<b>8 189</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	348 000	348 000
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>348 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>389 970</b>	<b>356 189</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	281 398	278 198
Võlad ja ettemaksud	3 660	3 242
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>285 058</b>	<b>281 440</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>285 058</b>	<b>281 440</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 899	40 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 201	31 627
<b>Kokku omakapital</b>	<b>104 912</b>	<b>74 749</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>389 970</b>	<b>356 189</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	63 538	52 551
Muud äritulud	190	294
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 614	-19 217
Mitmesugused tegevuskulud	-23 585	-2 001
Muud ärikulud	-328	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>33 201</b>	<b>31 627</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>33 201</b>	<b>31 627</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>33 201</b>	<b>31 627</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Haapsalu Arendus OÜ-i 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haapsalu Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Finantskohustised

Finantskohustised ( võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm ) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 075	

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2021

**HAAPSALU ARENDUS OÜ (registrikood: 11666251) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KINK	Juhatuse liige	29.09.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 201
<b>Kokku</b>	<b>102 100</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 201
<b>Kokku</b>	<b>102 100</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63538	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing COMESTOR	10069820	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55621999
E-posti aadress	info@lexar.ee