

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Saaremaine OÜ

**registrikood:** 11664231

**postiaadress:** Saare maakond, Saaremaa vald, Läätsa küla, Ranna

**postisihthnumber:** 93216

**e-posti aadress:** kalju.laanemaa@mail.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                          | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 10 Muud ärikulud                      | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

Saaremaine OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mis asutati 03.08.2009.a.

Saaremaine OÜ põhitegevusalaks elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2023. aastal kujunes käibeks 41 554 (2022: 82 760) eurot.

2023. aasta majandustulemuseks oli ettevõttel kahjum -7 780 (2022: 685) eurot.

Saaremaine OÜ juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmega sõlmitud kokkuleppeid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta. Juhatus liikmele hüvitiste maksmist ja ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel ettenähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevarad                                   |              |               |         |
| Raha                                         | 2 655        | 234           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 000        | 24 762        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 655</b> | <b>24 996</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 655</b> | <b>24 996</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |         |
| Kohustised                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |         |
| Laenukohustised                              | 0            | 5 126         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 871        | 9 306         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 871</b> | <b>14 432</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 871</b> | <b>14 432</b> |         |
| Omakapital                                   |              |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684        | 2 684         | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 269          | 269           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 611        | 6 926         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 780       | 685           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 784</b> | <b>10 564</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 655</b> | <b>24 996</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 41 554        | 82 760        | 6       |
| Muud äritulud                               | 53 097        | 15 000        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -63 465       | -64 971       | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 396        | -12 210       | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -29 239       | -22 280       | 9       |
| Muud ärikulud                               | -331          | -114          | 10      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7 780</b> | <b>-1 815</b> |         |
| Intressitulud                               | 0             | 2 500         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 780</b> | <b>685</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 780</b> | <b>685</b>    |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Saaremaine OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Saaremaine OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode ja kassade jääke.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Saaremaine OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja samas isikus olevaid ettevõtte juhatuse liikmeid; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulist mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 856         | 2 856          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 856         | 2 856          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 144         | 1 144          | 3       |
| Laenunõuded                        | 3 000         | 3 000          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 000</b>  | <b>7 000</b>   |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 16 056        | 16 056         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 16 056        | 16 056         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 706           | 706            | 3       |
| Laenunõuded                        | 8 000         | 8 000          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>24 762</b> | <b>24 762</b>  |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |              | 31.12.2022 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 1            | 0          | 2            |
| Käibemaks                                     | 762          | 0            | 704        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 779          | 0          | 1 367        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 1 748        | 0          | 2 707        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 0            | 0          | 20           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 36           | 0          | 167          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 382          |              | 2          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 144</b> | <b>2 564</b> | <b>706</b> | <b>4 263</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 746        | 1 746          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 561        | 2 561          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 564        | 2 564          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 871</b> | <b>6 871</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 2 273        | 2 273          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 770        | 2 770          |         |
| Maksuvõlad                       | 4 263        | 4 263          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 306</b> | <b>9 306</b>   |         |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 41 554        | 82 760        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>41 554</b> | <b>82 760</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>41 554</b> | <b>82 760</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 41 554        | 82 760        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>41 554</b> | <b>82 760</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 56 090        | 49 289        |
| Üür ja rent                                      | 2 418         | 648           |
| Mitmesugused ostetud teenused                    | 4 398         | 14 088        |
| Väikevahendid ja tarvikud                        | 559           | 946           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>63 465</b> | <b>64 971</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                             | 2023         | 2022          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                     | 102          | 2             |
| Mitmesugused autokulud                      | 6 206        | 9 929         |
| Mitmesugused muud ostetud teenused ja kulud | 3 088        | 2 279         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>      | <b>9 396</b> | <b>12 210</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 19 739        | 16 274        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 9 500         | 6 006         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>29 239</b> | <b>22 280</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 4             |

## Lisa 10 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2023       | 2022       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 310        | 114        |
| Mitmesugused muud ärikulud     | 21         | 0          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>331</b> | <b>114</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Saaremaine OÜ (registrikood: 11664231) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KALJU LAANEMAA     | Juhatuse liige     | 27.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 611       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 780      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-169</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 611       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 780      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-169</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 41554           | 100.00%     | Jah            |