

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Estlink OÜ

registrikood: 11671938

tänava/talu nimi, Kaasiku 1A-21

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

e-posti aadress: sentam2002@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Estlink OÜ tegutseb alates 22.juulist 2009. ja kuulub eraisikute mitteresidentidele. Osaühing tegeleb elamu haldamisega, kus on välja renditud korterid ja äripinnad. Aruandeperioodil on remonditud katust ja korrastatud ning soetatud sisustust. Järgmisel aastal on plaanis korterites ventilatsioonisüsteemi puhastamine ja renoveerimine.

Tulevikus on plaanis juurdeehitus vastavalt olemasolevale projektile.

Osaühingu igapäevatööd korraldab juhatus.

Estlink OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 770	3 530	2
Nõuded ja ettemaksed	3 703	9 249	
Kokku käibevara	18 473	12 779	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 136	0	4
Kokku põhivara	6 136	0	
Kokku varad	24 609	12 779	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 026	3 388	
Kokku lühiajalised kohustused	1 026	3 388	
Kokku kohustused	1 026	3 388	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 579	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 192	6 835	
Kokku omakapital	23 583	9 391	
Kokku kohustused ja omakapital	24 609	12 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	31 053	31 506	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-16 869	-24 673	8
Brutokasum (-kahjum)	14 184	6 833	
Äri kasum (kahjum)	14 184	6 833	
Finantstulud ja -kulud	8	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 192	6 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 192	6 835	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 184	6 833	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-590	-9 249	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 362	3 388	
Laekunud intressid	8	2	
Kokku rahavood äritegevusest	11 240	974	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 556	
Kokku rahavood	11 240	3 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 530	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 240	3 530	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 770	3 530	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 835	6 835
Emiteeritud osakapital	2 556			2 556
31.12.2010	2 556		6 835	9 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 192	14 192
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	20 771	23 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estlink OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vahemiku 01.01.2011. - 31.12.2011. kohta. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse printsiipidest.

Materiaalset põhivara ettevõttel arvel ei ole, väikevahendite osas peetakse bilansivälist arvestust.

Tulu teenuste müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Estlink OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro. Aruanne on koostatud euro täpsusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	14 770	3 530
Kokku raha	14 770	3 530

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 855	3 114
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	848	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 703	3 114
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	848	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	848	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	6 136	6 136	6 136
Muud ostud ja parendused	6 136	6 136	6 136
31.12.2011			
Jääkmaksumus	6 136	6 136	6 136

Kasutuseloleva hoone juurdeehituse projekt.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijate tähtaegsed arved	1 026	3 388
Kokku võlad tarnijatele	1 026	3 388

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 053	31 506
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 053	31 506
Kokku müügitulu	31 053	31 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	31 053	31 506
Kokku müügitulu	31 053	31 506

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 485	1 595
Energia	7 277	9 618
Elektrienergia	3 244	3 756
Soojusenergia	4 033	5 862
Transpordikulud	768	767
Mitmesugused bürookulud	291	458
Lähetuskulud	1 833	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	122	122
Tööjõukulud	484	515
Remondi- ja ehituskulud	3 473	9 378
Muud	1 136	2 220
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16 869	24 673

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	360	383
Sotsiaalmaksud	124	132
Kokku tööjõukulud	484	515

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil ei ole töötasu arvestatud ega muid soodustusi tehtud.

OÜ ESTLINK
reg.nr. 11671938

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD
2011. aasta aruandele

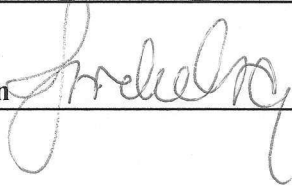
Juhatus on koostanud 2011.aasta tegevusaruande ja
raamatupidamise aastaaruande.

Keith Steinfeld



juhatuse liige

Senta-Ellinor Michelson



juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Estlink OÜ (registrikood: 11671938) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Renate Mäerand	Sisestaja	18.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 192
Kokku	20 771
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 771
Kokku	20 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	31053	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keith Steinfeld	35902120037	13013 Ingleside Drive Beltsville, Maryland, 20705, Ameerika Ühendriigid	1278 EUR
Indrek Laamann	03.05.1964	13013 Ingelside Drive Beltsville, Maryland 20705, Ameerika Ühendriigid	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estlink1@yahoo.com
E-posti aadress	renate.maerand@gmail.com