

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Estlink OÜ

registrikood: 11671938

tänava/talu nimi, Kaasiku 1A-21

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

e-posti aadress: renate.maerand@gmail.com, estlink1@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Estlink OÜ tegutseb alates 22.juulist 2009.a. ja kuulub eraisikute mitteresidentidele. Osaühing tegeleb elamu haldamisega, kus on välja renditud korterid ja äripinnad.

Aruandeperioodil on tehtud ruumides remonditööd (hooldusremont seadmetele, sanitaarremont), vahetatud välja korterit inventari j seadmeid.

Tulevikus on plaanis juurdeehitus vastavalt olemasolevale projektile.

Osaühingu igapäevast tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 788	9 749	2
Nõuded ja ettemaksed	3 027	3 600	
Kokku käibevara	16 815	13 349	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 136	6 136	4
Kokku põhivara	6 136	6 136	
Kokku varad	22 951	19 485	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 134	1 563	
Kokku lühiajalised kohustused	1 134	1 563	
Kokku kohustused	1 134	1 563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 110	20 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 895	-5 661	
Kokku omakapital	21 817	17 922	
Kokku kohustused ja omakapital	22 951	19 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	34 432	34 332	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-21 683	-40 006	8
Brutokasum (-kahjum)	12 749	-5 674	
Äri kasum (kahjum)	12 749	-5 674	
Muud finantstulud ja -kulud	7	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 756	-5 674	
Tulumaks	-1 861	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 895	-5 674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 749	-5 674	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	573	102	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-429	538	
Laekunud intressid	7	13	
Kokku rahavood äritegevusest	12 900	-5 021	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-7 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 861	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 861	0	
Kokku rahavood	4 039	-5 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 749	14 770	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 039	-5 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 788	9 749	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	20 771	23 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 661	-5 661
31.12.2012	2 556	256	15 110	17 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 895	10 895
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2013	2 556	256	19 005	21 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estlink OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vahemiku 01.01.2013. - 31.12.2013. kohta. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse printsiipidest.

Materiaalset põhivarana on arvel lõpetamata ehitusena juurdeehituse projekt. Väikevahendite osas peetakse bilansivälist arvestust.

Tulu teenuste müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Estlink OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro. Aruanne on koostatud euro täpsusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	13 788	9 749

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	0	3 600
Kokku nõuded ostjate vastu	3 027	3 600
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	848
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-848
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 136	6 136	6 136
Jääkmaksumus	6 136	6 136	6 136
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 136	6 136	6 136
Jääkmaksumus	6 136	6 136	6 136
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 136	6 136	6 136
Jääkmaksumus	6 136	6 136	6 136

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijate tähtaegsed arved	1 134	1 563
Kokku võlad tarnijatele	1 134	1 563

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 432	34 332
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 432	34 332
Kokku müügitulu	34 432	34 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	34 432	34 332
Kokku müügitulu	34 432	34 332

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 558	1 644
Energia	9 636	8 790
Elektrienergia	3 627	3 052
Soojusenergia	6 009	5 738
Transpordikulud	768	768
Mitmesugused bürookulud	188	233
Lähetuskulud	3 615	3 609
Riiklikud ja kohalikud maksud	122	122
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	848
Tööjõukulud	482	484
Remondi- ja ehituskulud	1 644	17 922
Muud	3 670	5 586
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21 683	40 006

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	122	124
Kokku tööjõukulud	482	484

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

Estlink OÜ (registrikood: 11671938) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SENTA-ELLINOR MICHELSON	Juhatuse liige	19.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 895
Kokku	19 005
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 005
Kokku	19 005

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	34432	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Laamann	03.05.1964	13013 Ingelside Drive Beltsville, Maryland 20705, Ameerika Ühendriigid	1278 EUR
Keith Steinfeld	35902120037	13013 Ingleside Drive Beltsville, Maryland, 20705, Ameerika Ühendriigid	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	renate.maerand@gmail.com
E-posti aadress	estlink1@yahoo.com