

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Estlink OÜ

registrikood: 11671938

tänava/talu nimi, Kaasiku tn 1a/2-21

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

e-posti aadress: estlink1@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 10 Üldhalduskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Tulumaks	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Estlink OÜ tegutseb alates 22.juulist 2009.a. ja kuulub eraisikute mitteresidentidele. Osaühing tegeleb elamu haldamisega, välja on renditud korterid ja äripinnad.

Osaühingu igapäevast tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 154	23 241	2
Nõuded ja ettemaksed	4 577	6 357	3
Kokku käibevarad	41 731	29 598	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 527	4 145	4
Kokku põhivarad	1 527	4 145	
Kokku varad	43 258	33 743	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 809	1 683	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 809	1 683	
Kokku kohustised	1 809	1 683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 248	20 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 389	9 113	
Kokku omakapital	41 449	32 060	
Kokku kohustised ja omakapital	43 258	33 743	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	24 730	25 296	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 185	-10 445	9
Brutokasum (-kahjum)	16 545	14 851	
Üldhalduskulud	-7 158	-3 739	10
Ärikasum (kahjum)	9 387	11 112	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 389	11 113	
Tulumaks	0	-2 000	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 389	9 113	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estlink raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

OÜ Estlink kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	2-5 aastat

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kommunaalmaksete tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes saldeerituna.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Estlink käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	14	584
Raha arveldusarvetel	37 140	22 657
Kokku raha	37 154	23 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 577	4 577
Ostjatelt laekumata arved	4 577	4 577
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 577	4 577
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 357	6 357
Ostjatelt laekumata arved	6 357	6 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 357	6 357

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	13 090	13 090
Akumuleeritud kulum	-6 327	-6 327
Jääkmaksumus	6 763	6 763
Amortisatsioonikulu	-2 618	-2 618
31.12.2018		
Soetusmaksumus	13 090	13 090
Akumuleeritud kulum	-8 945	-8 945
Jääkmaksumus	4 145	4 145
Amortisatsioonikulu	-2 618	-2 618
31.12.2019		
Soetusmaksumus	13 090	13 090
Akumuleeritud kulum	-11 563	-11 563
Jääkmaksumus	1 527	1 527

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 239	1 239
Saadud ettemaksed	570	570
Muud saadud ettemaksed	570	570
Kokku võlad ja ettemaksed	1 809	1 809
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 388	1 388
Muud võlad	75	75
Saadud ettemaksed	220	220
Muud saadud ettemaksed	220	220
Kokku võlad ja ettemaksed	1 683	1 683

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	31 096	23 584
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 541	5 664
Kokku tingimuslikud kohustised	38 637	29 248

Lisa 7 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 730	25 296
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 730	25 296
Kokku müügitulu	24 730	25 296
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	24 730	25 296
Kokku müügitulu	24 730	25 296

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Energia	-1 538	-1 138
Elektrienergia	-586	-518
Soojusenergia	-952	-620
Riiklikud ja kohalikud maksud	-237	-119
Tööjõukulud	0	-2 007
Amortisatsioonikulu	-2 618	-2 618
Remondi- ja hoolduskulud	-3 068	-3 864
Muud	-724	-699
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 185	-10 445

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-278	-209
Lähetuskulud	-5 370	-2 526
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-513	0
Muud	-997	-1 004
Kokku üldhalduskulud	-7 158	-3 739

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	1 500
Sotsiaalmaksud	0	507
Kokku tööjõukulud	0	2 007

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 000	2 000
Eesti	8 000	2 000
Kokku	8 000	2 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Estlink OÜ (registrikood: 11671938) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SENTA-ELLINOR MICHELSON	Juhatuse liige	17.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 389
Kokku	38 637
Jaotamine	
Kokku	38 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	24730	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Laamann	36405030116	Ameerika Ühendriigid	1278 EUR (Lihtomand)
Keith Steinfeld	35902120037	Ameerika Ühendriigid	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estlink1@yahoo.com