

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Agrofarm Holding OÜ

registrikood: 11671909

küla: Teedla küla

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61014

telefon: +372 7450635

faks: +372 7450635

e-posti aadress: sulev.kuus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 3 Raha	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	16
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Laenukohustused	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 15 Osakapital	22
Lisa 16 Müügitulu	23
Lisa 17 Muud äritulud	23
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 20 Tööjõukulud	24
Lisa 21 Muud ärikulud	24
Lisa 22 Intressikulud	25
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 24 Seotud osapooled	25
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

OÜ Agrofarm Holdingil 2014 a. majandustegevust ei toimunud.

Tütarettevõtted AS Teedla Mõis ja AS Terrax on eraldi auditeeritud ja aruanded äriregistris.

Tütarettevõtete põhitegevuseks on põllumajanduslik tootmine. Piima tootmine ja teravilja kasvatamine.

Müügitulu :

	2014 a.	2013 a.
AS Teedla Mõis	1 117 437 €	1 028 366 €
AS Terrax	824 388 €	712 478 €

Piima tootmine Jõudluskontrolli andmetel:

	2014 a.	2013 a.
AS Teedla Mõis	2 753 730 kg	2 582 964 kg
AS Terrax	2 002 080 kg	1 775 040 kg

Kekmine toodang lehma kohta

	2014 a.	2013 a.
AS Teedla Mõis	8 883 kg	8 226 kg
AS Terrax	9 312 kg	8 256 kg

Piim realiseeritakse Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu.

2014 a. oli AS Teedla Mõis karjas 310 ja AS Terrax 215 aastalehma.

Teravilja saak punkrikaalus:

	2014 a.-ha	Kaal ts	2013 a.- ha	Kaal ts
AS Teedla Mõis	314,63	13652,80	357,20	12288,70
AS Terrax	289,21	12993,00	281,40	9455,60

2014 a. kasutuses olev põllumaa :

AS Teedla Mõis	896,52 ha
AS Terrax	717,75 ha

Investeeringud.

2014 a. soetas AS Terrax Kiula kinnistu 13,7 ha, AS Teedla Mõis põllurulli, söödajaoturi, ultraheli aparaadi, vasikaboksid. 2015 a. plaanis investeeringuid teha ei ole.

Hinnag aastale ja tuleviku arvamus.

2014 a. esimene pool oli suhteliselt hea, aga alates septembrist langes piimahind. Keskmine piimahind jaanuar-august oli 0,36 € kg, september-detsember 0,26 € kg. Käive langus alates septembrist 136 tuh €. 2015 a. keskmine piimahind jaanuar - mai 0,25 € kg. Piimahind peaks olema 0,30 € kg, et sissetulek ja kulude pool oleks tasakaalus. Praeguse hinnaga langeb müügitulu võrreldes 2014 a.-ga. Toodangu tõstmiseks viisid AS Teedla Mõis ja AS Terrax osa lehma üle kolmandale lüpsile, et suurendada sissetuleku poolt. 2015 a. taotleti pangalt laenupuhkust.

Peamised finantssuhtarvud.

	2014 a.	2013 a.
Lühiajaline võlgnevuse kattekordaja	1,15	1,12
Maksevalmiuse kordaja	0,00	0,03
Võlakordaja	0,47	0,48
Likviidsuskordaja	0,13	0,16

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 771	17 518	3
Nõuded ja ettemaksed	192 644	212 229	4
Varud	504 470	453 619	5
Bioloogilised varad	9 293	45 925	10
Kokku käibevara	709 178	729 291	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	577	577	7
Materiaalne põhivara	2 179 375	2 295 880	9
Bioloogilised varad	465 382	456 297	10
Kokku põhivara	2 645 334	2 752 754	
Kokku varad	3 354 512	3 482 045	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	203 189	159 210	12
Võlad ja ettemaksed	412 963	493 929	13
Kokku lühiajalised kohustused	616 152	653 139	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	954 715	1 020 922	12
Võlad ja ettemaksed	513	0	13
Kokku pikaajalised kohustused	955 228	1 020 922	
Kokku kohustused	1 571 380	1 674 061	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 100	11 100	15
Ülekurss	1 390 610	1 390 610	
Kohustuslik reservkapital	1 110	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 164	207 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 148	198 984	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 783 132	1 807 984	
Kokku omakapital	1 783 132	1 807 984	
Kokku kohustused ja omakapital	3 354 512	3 482 045	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 856 808	1 740 844	16
Muud äritulud	284 200	364 288	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	48 725	58 916	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-27 547	67 463	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 183 340	-1 198 758	18
Mitmesugused tegevuskulud	-153 240	-151 041	19
Tööjõukulud	-501 492	-499 627	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-235 788	-204 395	
Muud ärikulud	-6 071	-2 142	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	82 255	175 548	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	80 224	
Intressikulud	-32 201	-35 584	22
Muud finantstulud ja -kulud	94	122	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 148	220 310	
Tulumaks	0	-21 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 148	198 984	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	50 148	198 984	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	82 255	175 548	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	235 787	0	
Muud korrigeerimised	0	-158 449	
Kokku korrigeerimised	235 787	-158 449	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 585	-75 000	
Varude muutus	-23 304	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-80 966	70 962	
Laekunud intressid	28	0	
Makstud intressid	-31 688	0	
Kokku rahavood äritegevusest	201 697	13 061	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62 682	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-75	
Laekunud intressid	66	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 616	-75	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	89 935	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-93 354	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-75 409	0	
Makstud dividendid	-75 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-153 828	0	
Kokku rahavood	-14 747	12 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 518	4 532	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 747	12 986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 771	17 518	3

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	11 100	944 392	0	196 403	1 151 895
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	446 218	0	10 887	457 105
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	11 100	1 390 610	0	207 290	1 609 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	198 984	198 984
31.12.2013	11 100	1 390 610	0	406 274	1 807 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	50 148	50 148
Makstud dividendid	0	0	0	-75 000	-75 000
Muutused reservides	0	0	1 110	-1 110	0
31.12.2014	11 100	1 390 610	1 110	380 312	1 783 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agrofarm Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varasematel aastatel on kasutatud konsolideerimisel kapitaliosaluse meetodit, 2014 a. rida - realt konsolideerimast.

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Raha	217	17 301	17 518
Nõuded ja ettemaksed	75 000	137 229	212 229
Varud	0	453 619	453 619
Bioloogised varad	0	45 925	45 925
Finantsinvesteeringud	1 343 212	-1 342 635	577
Materiaalne pölvvara	0	2 295 880	2 295 880
Bioloogiline vara	0	456 297	456 297
Laenukohustused	0	159 210	159 210
Võlad ja ettemaksed	75 465	418 464	493 929
Laenukohustused	0	1 020 922	1 020 922
Ülekurss	944 392	446 218	1 390 610
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	196 403	10 887	207 290
Aruandeaasta kasum	191 069	7 915	198 984
Müügitulu	0	1 740 844	1 740 844
Muud äritulud	0	364 288	364 288
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	58 916	58 916
Kasum bioloogilistelt varadelt	0	67 463	67 463
Kaubad, toore materjal	0	-1 198 758	-1 198 758
Mitmesugused tegevuskulud	-202	-150 839	-151 041
Tööjõukulud	0	-499 627	-499 627
Põhivar kulum ja väärtuse langus	0	-204 395	-204 395
Muud ärikulud	0	-2 142	-2 142
Kasum(kahjum) tütar ja- sidusettevõtjatelt	116 271	-116 271	0

Kasum (kahjum)finants invest	75 000	5 224	80 224
Intressikulu	0	-35 584	-35 584
Muud finantstulud	0	122	122
Tulumaks	0	-21 326	-21 326

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on kasutatud kapitaliosaluse meetodit eelnevatel aastatel, alates 2014 a. on aruanne rida-realt konsolideeritud. Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osad on kajastatud konsolideerimata emaettevõtte põhjaruandes soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna

Varud

Omatoodetud söödad on hinnatud bilansis õiglase väärtusse. Ostusöödad kajastatakse soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse Fifo meetodit

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Teedla Mõis ja AS Terrax on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive. Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlused tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2014 a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Teedla Mõis ja AS Terrax juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem

kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2014 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 2-20 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)

d. tegev- ja kõrgem juhtkond

e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10271125	AS Teedla Mõis	Eesti	Põllumajandus	90.54	90.54
10149938	AS Terrax	Eesti	Põllumajandus	100	100
10271125	AS Teedla Mõis	Eesti	Põllumajandus	9.46	9.46

OÜ Agrofarm omab 90,54 % AS Teedla Mõis ja 100,00 % AS Terrax aktsiatest.

AS Terrax-le kuulub 9,46 % Teedla Mõis aktsiatest.

Konsolideeritud kujul on OÜ Agrofarmil 100 % AS Teedla Mõis ja AS Terrax aktsiatest.

Lisa 3 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 771	17 518
Kokku raha	2 771	17 518

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	76 984	76 984	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	76 984	76 984	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 067	1 067	0	0	6
Muud nõuded	110 492	110 492	0	0	8
Laenunõuded	532	532	0	0	
Viitlaekumised	109 960	109 960	0	0	
Ettemaksed	4 101	4 101	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 101	4 101	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 644	192 644	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	125 783	125 783	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	125 783	125 783	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 905	10 905	0	0	6
Muud nõuded	71 657	71 657	0	0	8
Laenunõuded	743	743	0	0	
Viitlaekumised	70 914	70 914	0	0	
Ettemaksed	3 884	3 884	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 884	3 884	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 229	212 229	0	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	8 755	6 629
Lõpetamata toodang	52 420	58 861
Valmistoodang	443 295	388 129
Kokku varud	504 470	453 619

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 935	0	20 056
Üksikisiku tulumaks	0	18 586	0	16 501
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	10 674	0	10 566
Kohustuslik kogumispension	0	472	0	426
Töötuskindlustusmaksed	0	882	0	884
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 221	0	825
Ettemaksukonto jääk	1 067		10 905	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 067	39 838	10 905	49 326

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2012	577	577
31.12.2013	577	577
		Kokku
	Muud	
31.12.2013	577	577
31.12.2014	577	577

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	532	532	0	0			
Eraisiku laen	532	532	0	0	4	EUR	31.12.2015
Viitlaekumised	109 960	109 960	0	0			
Keskkonnatoetus	55 826	55 826	0	0			
Piimasektori erakorraline toetus	44 134	44 134	0	0			
Põhivara müük	10 000	10 000	0	0			
Kokku muud nõuded	110 492	110 492	0	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	743	743	0	0			
Eraisiku laen	743	743	0	0	4	EUR	2014
Viitlaekumised	70 914	70 914	0	0			
Põhivara müük	13 000	13 000	0	0			
Keskkonnatoetus	57 914	57 914	0	0			
Kokku muud nõuded	71 657	71 657	0	0			

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012									
Soetusmaksumus	278 378	1 422 094	1 181 657	1 181 657	14 942	626 816	0	626 816	3 523 887
Akumuleeritud kulum	0	-372 675	-868 466	-868 466	-11 459	0	0	0	-1 252 600
Jääkmaksumus	278 378	1 049 419	313 191	313 191	3 483	626 816	0	626 816	2 271 287
Ostud ja parendused	81 550	325 469	85 653	85 653	40 535	0	1 653	1 653	534 860
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	81 550	0				0	0	0	81 550
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		325 469				0	0	0	325 469
Muud ostud ja parendused			85 653	85 653	40 535	0	1 653	1 653	127 841
Amortisatsioonikulu	0	-82 498	-118 292	-118 292	-3 605	0	0	0	-204 395
Ümberklassifitseerimised	-230	627 046	0	0	0	-626 816	0	-626 816	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	3 488	0	0	0	-3 488	0	-3 488	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	623 328	0	0	0	-623 328	0	-623 328	0
Muud ümberklassifitseerimised	-230	230	0	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	-201	-305 671	0	0	0	0	0	0	-305 872
31.12.2013									
Soetusmaksumus	359 497	2 068 900	1 255 314	1 255 314	49 971	0	1 653	1 653	3 735 335
Akumuleeritud kulum	0	-455 135	-974 762	-974 762	-9 558	0	0	0	-1 439 455
Jääkmaksumus	359 497	1 613 765	280 552	280 552	40 413	0	1 653	1 653	2 295 880
Ostud ja parendused	41 260	0	62 142	62 142	15 880	0	0	0	119 282
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	41 260	0				0	0	0	41 260
Muud ostud ja parendused			62 142	62 142	15 880	0	0	0	78 022
Amortisatsioonikulu	0	-117 632	-109 577	-109 577	-8 578	0	0	0	-235 787
Ümberklassifitseerimised	0	0	1 653	1 653	0	0	-1 653	-1 653	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	1 653	1 653	0	0	-1 653	-1 653	0
31.12.2014									
Soetusmaksumus	400 757	2 068 900	1 319 109	1 319 109	65 851	0	0	0	3 854 617
Akumuleeritud kulum	0	-572 767	-1 084 339	-1 084 339	-18 136	0	0	0	-1 675 242
Jääkmaksumus	400 757	1 496 133	234 770	234 770	47 715	0	0	0	2 179 375

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	0	1 200
Ehitised	0	16 200
Masinad ja seadmed	0	14 000
Muud masinad ja seadmed	0	14 000
Kokku	0	31 400

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	20 100	20 100
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 039	-3 039
Müügid	-64 008	-64 008
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	94 086	94 086
Muud muutused	-1 214	-1 214
31.12.2013	45 925	45 925
Müügid	-123 953	-123 953
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	88 521	88 521
Muud muutused	-1 200	-1 200
31.12.2014	9 293	9 293

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	414 660	414 660
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45 483	45 483
Müügid	-128 429	-128 429
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	129 927	129 927
Muud muutused	-5 344	-5 344
31.12.2013	456 297	456 297
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 186	7 186
Müügid	-109 572	-109 572
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	120 342	120 342
Muud muutused	-8 871	-8 871
31.12.2014	465 382	465 382

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2014	2013
Loomsed varad	89 493	96 926
Kokku	89 493	96 926

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.201100833 Fendt Vario 820	20 918	19 277	1 641	0	2,70+euribor	EUR	2016
Leping nr.201217465 Peugeot Partner	6 332	1 619	4 713	0	2,85+6 kuu euribor	EUR	2017
Leping nr.20116085 Valtra T191	11 088	11 088	0	0	3,20+euribor	EUR	2015
Leping nr.201119463 Hyundai IX55	11 502	4 642	6 860	0	2,45+euribor	EUR	2016
Leping nr.201208881 Niiduk Pöttinger	8 416	3 413	5 003	0	2,15+euribor	EUR	2017
Leping 330614TM loomaveohaagis	4 625	1 282	3 343	0	2,15+6 kuu euribor	EUR	2018
Leping 330613TM traktorihaagis	8 155	2 259	5 896	0	2,15+ kuu euribor	EUR	2018
Leping 201305212 Valtra N101	33 933	9 879	24 054	0	2,35 +3 kuu euribor	EUR	2018
Leping nr.201412720 söödajaotur-segisti	22 138	8 430	13 708	0	2,06+3 kuu euribor	EUR	2017
Leping nr.201402348 põllurull	16 901	3 798	13 103	0	2,50+3 kuu euribor	EUR	2019
Kapitalirendikohustused kokku	144 008	65 687	78 321	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.20094150 lāgalaotur HTS	3 728	3 728	0	0	3,50+euribor	EUR	2014
Leping nr.20109810 niiduk	1 571	1 571	0	0	3,00+euribor	EUR	2014
Leping nr.201100833 Fendt Vario	39 447	18 528	20 919	0	2,70+euribor	EUR	2016
Leping nr.201217465 Peugeot Partner	7 902	1 570	6 332	0	2,85+3 kuu euribor	EUR	2017
Leping nr.20116085 Valtra T191	22 693	11 605	11 088	0	3,20+euribor	EUR	2015
Leping nr.201119463 Hyundai IX55	15 948	4 446	11 502	0	2,45+euribor	EUR	2016
Leping nr.201208881 niiduk Pöttinger	11 735	3 318	8 417	0	2,15+euribor	EUR	2017
Leping 330614 TM loomaveohaagis	5 873	1 249	4 624	0	2,15+ 6 kuu euribor	EUR	2018
Leping 330613TM traktorihaagis	10 357	2 203	8 154	0	2,15+6 kuu euribor	EUR	2018
Leping nr.201305212 Valtra N101	43 564	9 631	33 933	0	2,35+3 kuu euribor	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	162 818	57 849	104 969	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	174 756	152 341
Kokku	174 756	152 341

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	69 935	69 935			1,95	EUR	2015	
Laen eraisikult	465	465			4,0	EUR	2015	
Lühiajalised laenud kokku	70 400	70 400						
Pikaajalised laenud								
Maaelu Edendamise Sihtasutus	4 308	1 231	3 077	0	6,00	EUR	2018	
Tartu Maavalitsus	45 335	2 390	10 543	32 402	5,00	EUR	2055	
Sampo leping KL-220208TE	835 529	57 206	527 691	250 632	2,539	EUR	2023	
Sampo leping KL 0107137TE	38 324	6 275	32 049	0	3,453	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	923 496	67 102	573 360	283 034				
Kapitalirendikohustused kokku	144 008	65 687	78 321	0				11
Muud laenukohustused								
Tartumaa piimatootjate Ühistu	20 000	0	20 000	0	4,00	EUR	2016	
Muud laenukohustused kokku	20 000	0	20 000	0				
Laenukohustused kokku	1 157 904	203 189	671 681	283 034				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisiku laen	465	465			4,0	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	465	465						
Pikaajalised laenud								
Maaelu Edendamise Sihtasutus	5 539	1 334	4 205	0	6,00	EUR	2018	
Tartu Maavalitsus	47 265	1 997	10 947	34 321	5,00	EUR	2055	
Sampo leping KL-220208TE	919 620	93 958	825 662	0	1,75+euribor	EUR	2023	
Sampo leping KL-010713TE	44 425	3 607	40 818	0	3,15+ 6 kuu euribor	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	1 016 849	100 896	881 632	34 321				
Kapitalirendikohustused kokku	162 818	57 849	104 969	0				11
Laenukohustused kokku	1 180 132	159 210	986 601	34 321				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	303 387	303 387
Ehitised	909 195	979 432
Kokku	1 212 582	1 282 819

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	323 616	323 616	0	0	
Võlad töövõtjatele	48 967	48 967	0	0	14
Maksuvõlad	39 838	39 838	0	0	
Muud võlad	1 055	542	513	0	
Intressivõlad	513	0	513	0	
Muud viitvõlad	542	542	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	413 476	412 963	513	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	366 678	366 678	0	0	
Võlad töövõtjatele	56 599	56 599	0	0	14
Maksuvõlad	49 326	49 326	0	0	
Muud võlad	21 326	21 326	0	0	
Muud viitvõlad	21 326	21 326	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	493 929	493 929	0	0	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	37 259	47 345
Puhkusetasude kohustus	11 708	9 254
Kokku võlad töövõtjatele	48 967	56 599

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	11 100	11 100
Osade arv (tk)	11 100	11 100

Iga osa annab üldkoosolekul ühe hääle. OÜ Agrofarm miinimumkapital on 4000 € ja maksimumkapitali suuruseks on 16 000 €.

100 % osadest kuulub Eestis elavatele eraisikutele.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 856 808	1 740 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 856 808	1 740 844
Kokku müügitulu	1 856 808	1 740 844
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimakasvatustoodang	109 171	94 325
Toorpiim	1 457 477	1 425 561
Veised	259 921	205 148
Traktori kasutamine ja muud tulud	16 066	14 164
Rent	1 670	1 646
Kruus	12 503	0
Kokku müügitulu	1 856 808	1 740 844

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	31 146
Toetused	284 200	330 310
Muud	0	2 832
Kokku muud äritulud	284 200	364 288

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	243 148	213 361
Energia	222 897	221 374
Elektrienergia	57 636	55 455
Kütus	165 261	165 919
Transpordikulud	8 448	6 945
Ostusõöt	392 498	395 738
Väetised,mürgid	121 689	140 835
Ostetud traktoritööd	111 474	143 920
Traktorite teh.hool ja remont	9 363	14 198
Farmiseadmete hooldustööd	9 941	8 666
Jõudluskontrolli teenus	3 239	3 353
Muud	60 643	50 368
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 183 340	1 198 758

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	81 493	65 948
Mitmesugused bürookulud	1 957	1 546
Koolituskulud	708	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 493	5 547
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	406	0
Infotehnoloogia kulu	1 398	2 052
Telefonikulu	2 194	3 325
Vee erikasutustasu	3 733	3 666
Kindlustuskulu	5 638	6 336
Panga teenustasu	475	1 476
Juhtimisteenus	30 678	30 678
Riigilõiv	69	167
Maamaks	1 161	1 019
Auditeerimine	2 160	2 160
KM nõuetele vastavuse audit	1 440	1 485
Haljastustööd	2 207	3 950
Muud	11 030	21 686
Kokku mitmesugused tegevuskulud	153 240	151 041

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	377 331	373 117
Sotsiaalmaksud	124 148	126 510
Kokku tööjõukulud	501 479	499 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	42

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 062	131
Liikmemaksud	1 817	1 881
Muud	192	130
Kokku muud ärikulud	6 071	2 142

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-24 443	-24 720
Intressikulu kapitalirendilt	-4 695	-6 031
Muud intressikulud	-3 063	-4 833
Kokku intressikulud	-32 201	-35 584

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu laenudelt	93	113
Pangalt laekunud intress	1	9
Kokku muud finantstulud ja -kulud	94	122

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agrofarm Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	63 637	63 637	239 410	239 410
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 040	55 759	99 521	50 922

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	660 440	660 440	100 000	100 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 678	1 458 884		

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	585 939	585 939	100 000	100 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	30 902	1 426 966		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	34 107	38 716

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	88	217
Nõuded ja ettemaksed	0	75 000
Kokku käibevara	88	75 217
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 015 834	1 015 834
Kokku põhivara	1 015 834	1 015 834
Kokku varad	1 015 922	1 091 051
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	465	465
Kokku lühiajalised kohustused	465	465
Kokku kohustused	465	465
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 100	11 100
Ülekurss	944 324	944 324
Kohustuslik reservkapital	1 110	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 052	60 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129	74 798
Kokku omakapital	1 015 457	1 090 586
Kokku kohustused ja omakapital	1 015 922	1 091 051

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-129	-202
Kokku ärikasum (-kahjum)	-129	-202
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	75 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-129	74 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129	74 798

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-129	-202
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-75 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	70 962
Kokku rahavood äritegevusest	-129	-4 240
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-75
Laekunud dividendid	75 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	75 000	-75
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-75 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 000	0
Kokku rahavood	-129	-4 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	217	4 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-129	-4 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88	217

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	11 100	944 392	0	60 296	1 015 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	74 798	74 798
31.12.2013	11 100	944 392	0	135 094	1 090 586
Vigade parandamise mõju	0	-68	0	68	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	11 100	944 324	0	135 162	1 090 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-129	-129
Makstud dividendid		0	0	-75 000	-75 000
Muutused reservides	0	0	1 110	-1 110	0
31.12.2014	11 100	944 324	1 110	58 923	1 015 457

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2015

Agrofarm Holding OÜ (registrikood: 11671909) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KUUS	Juhatuse liige	09.07.2015
MAIE ALTRAJA	Juhatuse liige	09.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Agrofarm Holding OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Agrofarm Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Agrofarm Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna 10-5, Tartu

09.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Agrofarm Holding OÜ (registrikood: 11671909) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	09.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 148
Kokku	380 312
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 110
Kokku	1 110

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 148
Kokku	380 312
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 110
Kokku	1 110

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	sulev.kuus@mail.ee