

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Jaret OÜ

registrikood: 11671565

tänavanimi, maja number: Köstri 10

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71014

telefon: +372 56225514

e-posti aadress: eret@jaret.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Jaret OÜ registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 16.07.2009.a. Aktiivset majandustegevust alustati samast ajast.

Ettevõtte põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine.

2012.aastal saadi müügitulu 28 645 eurot (2011.a. 15 044 eurot).

2012.aasta lõppes 3117 eurose kasumiga (2011.a. -49 eurot).

Jaret OÜ osakapital on nimiväärtuses 2556 eurot.

Aruandeperioodil ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele arvestati 2012. aastal tasu summas 4600 eurot (2011.aastal 4068 eurot).

Klientide paremaks teenindamiseks avati kontor 2011.aasta novembris Viljandis, Leola Ärimajas, III korrusel (Jakobsoni tn. 11).

2013.aastal plaanitakse jätkata raamatupidamisteenuste osutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	261	239	2
Nõuded ja ettemaksed	4 759	1 500	3
Varud	129	129	5
Kokku käibevara	5 149	1 868	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 483	5 809	6
Materiaalne põhivara	6 272	8 261	7
Kokku põhivara	11 755	14 070	
Kokku varad	16 904	15 938	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 266	2 794	8
Võlad ja ettemaksed	2 197	1 554	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 463	4 348	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 444	4 710	8
Kokku pikaajalised kohustused	3 444	4 710	
Kokku kohustused	6 907	9 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	219	219	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 105	4 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 117	-49	
Kokku omakapital	9 997	6 880	
Kokku kohustused ja omakapital	16 904	15 938	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	28 645	15 044	11
Muud äritulud	122	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 440	-536	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 238	-7 533	13
Tööjõukulud	-6 118	-5 411	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 314	-1 149	
Muud ärikulud	-192	-151	
Ärikasum (kahjum)	3 465	264	
Finantstulud ja -kulud	-348	-313	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 117	-49	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 117	-49	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 465	264
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 314	1 149
Kokku korrigeerimised	2 314	1 149
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 259	-94
Varude muutus	0	-117
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	644	1 298
Kokku rahavood äritegevusest	3 164	2 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	945	3 472
Saadud laenude tagasimaksed	-2 557	-3 624
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 182	-1 808
Makstud intressid	-348	-313
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 142	-2 273
Kokku rahavood	22	227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239	12
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22	227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	261	239

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		4 373	6 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-49	-49
Muutused reservides		219	-219	0
31.12.2011	2 556	219	4 105	6 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 117	3 117
31.12.2012	2 556	219	7 222	9 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaret OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodi alusel, mis tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud hooneid amortiseeritakse määraga 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on omanikud, juhatuse liikmed, tütar- ja sidusettevõtted ning nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	159	237
Arvelduskontod	102	2
Kokku raha	261	239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 705	4 705		
Ettemaksed	54	54		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 759	4 759		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 375	1 375		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71		
Ettemaksed	54	54		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	20		13
Käibemaks	403		5
Üksikisiku tulumaks	104		124
Sotsiaalmaks	264		198
Kohustuslik kogumispension	16		9
Ettemaksukonto jääk		71	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	807	71	349

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	129	129
Kokku varud	129	129

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 515	6 515
Akumuleeritud kulum	-380	-380
Jääkmaksumus	6 135	6 135
Amortisatsioonikulu	-326	-326
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 515	6 515
Akumuleeritud kulum	-706	-706
Jääkmaksumus	5 809	5 809
Amortisatsioonikulu	-326	-326
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 515	6 515
Akumuleeritud kulum	-1 032	-1 032
Jääkmaksumus	5 483	5 483

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	384	832
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 060	1 196

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus		1 497	1 497	1 497
Akumuleeritud kulum		-113	-113	-113
Jääkmaksumus		1 384	1 384	1 384
Ostud ja parendused	7 700		7 700	7 700
Amortisatsioonikulu	-374	-449	-823	-823
31.12.2011				
Soetusmaksumus	7 700	1 497	9 197	9 197
Akumuleeritud kulum	-374	-562	-936	-936
Jääkmaksumus	7 326	935	8 261	8 261
Amortisatsioonikulu	-1 540	-449	-1 989	-1 989
31.12.2012				
Soetusmaksumus	7 700	1 497	9 197	9 197
Akumuleeritud kulum	-1 914	-1 011	-2 925	-2 925
Jääkmaksumus	5 786	486	6 272	6 272

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustused							
Kapitalirent	4 710	1 266	3 444		Euro 6 kuu euribor + 5,19%	EUR	30.05.2016
Muud laenukohustused kokku	4 710	1 266	3 444				
Laenukohustused kokku	4 710	1 266	3 444				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikult	1 612	1 612			0%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	1 612	1 612					
Muud laenukohustused							
Kapitalirent	5 892	1 182	4 710		Euro 6 kuu euribor + 5,19%	EUR	30.05.2016
Muud laenukohustused kokku	5 892	1 182	4 710				
Laenukohustused kokku	7 504	2 794	4 710				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	5 786	7 326
Kokku	5 786	7 326

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 050	1 050			
Võlad töövõtjatele	340	340			
Maksuvõlad	807	807			4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 197	2 197			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	973	973			
Võlad töövõtjatele	232	232			
Maksuvõlad	349	349			4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 554	1 554			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 645	15 044
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 645	15 044
Kokku müügitulu	28 645	15 044
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	28 261	14 025
Kinnisvara üürimine	384	832
Muud teenused	0	187
Kokku müügitulu	28 645	15 044

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Energia	360	145
Elektrienergia	160	145
Soojusenergia	200	0
Alltöövõtutööd	4 279	106
Muud	801	285
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 440	536

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	660	55
Energia	1 834	1 387
Elektrienergia	0	57
Kütus	1 834	1 330
Mitmesugused bürookulud	3 906	823
Lähetuskulud	259	116
Telefoni- ja sidekulud	1 053	807
IT, tarkvara, printimine	642	2 215
Sõiduki hoolduskulud	1 042	455
Sõiduki kindlustusmaksed	583	397
Lepingutasud	0	208
Väheväärtusliku põhivara kulu	65	153
Muud	1 194	917
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 238	7 533

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 600	4 068
Sotsiaalmaksud	1 518	1 343
Kokku tööjõukulud	6 118	5 411
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-347	-313
Kokku finantstulud ja -kulud	-347	-313

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	340	1 612

2012	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122	945	2 557
2011	Müügid		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 600	4 068

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2013

Jaret OÜ (registrikood: 11671565) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERET TÜRK	Juhatuse liige	01.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 117
Kokku	7 222
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 222
Kokku	7 222

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 117
Kokku	7 222
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 222
Kokku	7 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	28261	98.66%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eret Türk	47608256039	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56225514
E-posti aadress	eret@jaret.ee