

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Jakoberg OÜ

**registrikood:** 11670614

**tänava/talu nimi,** Pilli-Hindreku

**maja ja korteri number:**

**küla:** Toomja küla

**vald:** Rapla vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 79323

**telefon:** +372 5216808

**e-posti aadress:** kaur.kiisler@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Bioloogilised varad              | 8  |
| Lisa 6 Kapitalirent                     | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 9 Muud äritulud                    | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

Jakoberg OÜ jätkas 2017. aastal oma põhitegevust, milleks oli lihavede kasvatamine ja rohuseõda tootmine.

Edaspidi on kavas keskenduda 100% tõupuhaste vedede kasvatamisele ja põhikarja jätta vaid sellele kriteeriumile vastavad lehmad.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 10 443         | 5 364         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 794          | 672           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 237</b>  | <b>6 036</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 109 703        | 35 939        | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 46 550         | 44 000        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>156 253</b> | <b>79 939</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>170 490</b> | <b>85 975</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 12 224         | 3 102         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 755          | 167           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>20 979</b>  | <b>3 269</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 40 216         | 24 908        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>40 216</b>  | <b>24 908</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>61 195</b>  | <b>28 177</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 55 115         | 52 265        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 496         | 2 849         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>109 295</b> | <b>57 798</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>170 490</b> | <b>85 975</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                        | 16 533        | 33 267       |         |
| Muud äritulud                                    | 66 781        | 14 223       | 9       |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -13 200       | -30 600      |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | 9 000         | 8 898        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -4 852        | -6 338       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -7 682        | -9 119       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -14 536       | -6 871       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>52 044</b> | <b>3 460</b> |         |
| Intressikulud                                    | -548          | -611         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>51 496</b> | <b>2 849</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>51 496</b> | <b>2 849</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Jakoberg 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügiga kaasnevad kulutused. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse neid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja allahindlused. Juhul, kui ka soetusmaksumuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed, kajastatakse bioloogilist vara bilansiväliselt.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 5-10 aastat;
- hooned 30 – 50 aastat.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 277        | 3 277                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 277        | 3 277                             | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7            | 7                                 | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                         | 510          | 510                               | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud         | 364          | 364                               | 0                   | 0           |
| Muud makstud ettemaksed            | 146          | 146                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 794</b> | <b>3 794</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                                    |              |                                   |                     |             |
|                                    | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 622          | 622                               | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                         | 50           | 50                                | 0                   | 0           |
| Muud makstud ettemaksed            | 50           | 50                                | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>672</b>   | <b>672</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |           | 31.12.2016 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     |            | 22        |            | 0         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          |           | 561        |           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 7          |           | 61         |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>7</b>   | <b>22</b> | <b>622</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                               |                               |                       |                                   | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 31 250                  | 874                           | 25 520                        | 57 644                | 9 788                             | 67 432  |
| Akumuleeritud kulum | -11 979                 | -667                          | -9 615                        | -22 261               | -3 152                            | -25 413 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 271                  | 207                           | 15 905                        | 35 383                | 6 636                             | 42 019  |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused | 0                       | 791                           | 0                             | 791                   | 0                                 | 791     |
| Amortisatsioonikulu | -2 125                  | -226                          | -3 260                        | -5 611                | -1 260                            | -6 871  |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 31 250                  | 1 665                         | 25 520                        | 58 435                | 9 788                             | 68 223  |
| Akumuleeritud kulum | -14 104                 | -893                          | -12 875                       | -27 872               | -4 412                            | -32 284 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 17 146                  | 772                           | 12 645                        | 30 563                | 5 376                             | 35 939  |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Ostud ja parendused | 88 300                  | 0                             | 0                             | 88 300                | 0                                 | 88 300  |
| Amortisatsioonikulu | -9 858                  | -264                          | -3 259                        | -13 381               | -1 155                            | -14 536 |
|                     |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                               |                               |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 119 550                 | 1 665                         | 25 520                        | 146 735               | 9 788                             | 156 523 |
| Akumuleeritud kulum | -23 962                 | -1 157                        | -16 134                       | -41 253               | -5 567                            | -46 820 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 95 588                  | 508                           | 9 386                         | 105 482               | 4 221                             | 109 703 |

## Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

| Põhivarad           |               | Kokku   |
|---------------------|---------------|---------|
|                     | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2015</b>   |               |         |
| Soetusmaksumus      | 51 400        | 51 400  |
| Akumuleeritud kulum | 0             | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 51 400        | 51 400  |
|                     |               |         |
| Soetused            | 14 302        | 14 302  |
| Müügid              | -30 600       | -30 600 |
| Muud muutused       | 8 898         | 8 898   |
|                     |               |         |
| <b>31.12.2016</b>   |               |         |
| Soetusmaksumus      | 44 000        | 44 000  |
| Akumuleeritud kulum | 0             | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 44 000        | 44 000  |
|                     |               |         |
| Soetused            | 6 750         | 6 750   |
| Müügid              | -13 200       | -13 200 |
| Muud muutused       | 9 000         | 9 000   |
|                     |               |         |
| <b>31.12.2017</b>   |               |         |
| Soetusmaksumus      | 46 550        | 46 550  |
| Akumuleeritud kulum | 0             | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 46 550        | 46 550  |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirent (Luminor Liising)       | 30 340     | 6 424                            | 23 916              | 0           | 0,79%        | EUR         | 2022        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 30 340     | 6 424                            | 23 916              | 0           |              |             |             |

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Kapitalirent (Swedbank Liising)      | 606        | 606                               | 0                   | 0           |              | EUR         | 2017        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 606        | 606                               | 0                   | 0           |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
| Masinad ja seadmed                       | 76 817        | 24 801        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>76 817</b> | <b>24 801</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                     | 5 800      | 5 800                             |                     |             | 0%           | EUR         | 2018        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 5 800      | 5 800                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen                     | 16 300     | 0                                 | 16 300              | 0           | 0%           | EUR         | 2020        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 16 300     | 0                                 | 16 300              | 0           |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 30 340     | 6 424                             | 23 916              | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 52 440     | 12 224                            | 40 216              | 0           |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pikaajaline laen                     | 21 100     | 0                                 | 21 100              | 0           | 0%           | EUR         | 2020        |
| Swedbank laen                        | 6 304      | 2 496                             | 3 808               | 0           | 10%          | EUR         | 2019        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 27 404     | 2 496                             | 24 908              | 0           |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 606        | 606                               | 0                   | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 28 010     | 3 102                             | 24 908              | 0           |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 8 733        | 8 733                            | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 22           | 22                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 755</b> | <b>8 755</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                                  |              |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2016   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 167          | 167                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>167</b>   | <b>167</b>                       | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2017          | 2016          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 22 978        | 0             |
| Toetused                                | 43 803        | 14 223        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>66 781</b> | <b>14 223</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 100     | 21 100     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

**Jakoberg OÜ (registrikood: 11670614) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SANNA TURU         | Juhatuse liige     | 02.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 55 115         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 496         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>106 611</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 55 115         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 496         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>106 611</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus | 01421      | 16533           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Sanna Turu     | 48102050220                               | Eesti             | 42000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5216808           |
| E-posti aadress | kaur.kiisler@gmail.com |