

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Starant OÜ

registrikood: 11668965

tänava/talu nimi, Arbu tn 8-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13617

telefon: +372 55669961

e-posti aadress: info@starant.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Starant põhitegevusalaks on üldehitustööde teostamine.

2021. aastal ettevõtte müügitulu moodustas 128836 eurot ning aruandeaasta kasumiks kujunes 29911 eurot.

Aruandeperioodil ettevõtte juhatuses oli 1 liige ning juhatuse tööd eraldi ei tasustatud. Ettevõttes on 3 töötajat, tööjõukulud moodustasid 22339 eurot.

2022.aasta eesmärgiks on müügitulu kasv ja majandusaasta lõpetamine kasumiga.

Peamised suhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (eurodes)	128 836	126 438
Käibe kasv	1,9%	-27,23%
Puhaskasum (eurodes)	22 911	17 232
Kasumi kasv	35,96%	-57,77%
Puhasrentaablus	17,78%	13,63%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,13	12,62
ROA	14,72%	12,73%
ROE	15,50%	13,80%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 492	125 269	2
Nõuded ja ettemaksed	9 839	7 001	3
Kokku käibevarad	79 331	132 270	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	73 750	0	5
Materiaalsed põhivarad	2 573	3 122	6
Kokku põhivarad	76 323	3 122	
Kokku varad	155 654	135 392	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 830	10 479	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 830	10 479	
Kokku kohustised	7 830	10 479	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 357	105 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 911	17 232	
Kokku omakapital	147 824	124 913	
Kokku kohustised ja omakapital	155 654	135 392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	128 836	126 438	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 536	-83 282	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 843	-6 697	10
Tööjõukulud	-22 339	-18 391	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 798	-548	
Muud ärikulud	-419	-299	
Ärikasum (kahjum)	22 901	17 221	
Muud finantstulud ja -kulud	10	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 911	17 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 911	17 232	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Starant 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalised tähtajalised deposiidid (hoiused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest transpordikuludest. Maksumusest on maha arvatud hinnaalandid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edaspidisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	20 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Arvutid	5 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis vastavalt lepingus kokkulepitud intervallidele. Majandusaasta lõppu seisuga lõpetamata ehituslepingute tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

OÜ Starant aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid
- ülespool nimetatud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	69 492	125 269
Kokku raha	69 492	125 269

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 245	9 245
Ostjatelt laekumata arved	9 245	9 245
Nõuded seotud osapoolte vastu	574	574
Muud nõuded	20	20
Viitlaekumised	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 839	9 839
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 642	6 642
Ostjatelt laekumata arved	6 642	6 642
Nõuded seotud osapoolte vastu	359	359
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 001	7 001

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	879	148
Üksikisiku tulumaks	75	139
Sotsiaalmaks	503	565
Kohustuslik kogumispension	13	0
Töötuskindlustusmaksed	35	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 505	884

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	75 000	75 000
Amortisatsioonikulu	-1 250	-1 250
31.12.2021		
Soetusmaksumus	75 000	75 000
Akumuleeritud kulum	-1 250	-1 250
Jääkmaksumus	73 750	73 750

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 550	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	106	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 299	874	4 173	4 173
Akumuleeritud kulum	-357	-146	-503	-503
Jääkmaksumus	2 942	728	3 670	3 670
Amortisatsioonikulu	-330	-218	-548	-548
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 299	874	4 173	4 173
Akumuleeritud kulum	-687	-364	-1 051	-1 051
Jääkmaksumus	2 612	510	3 122	3 122
Amortisatsioonikulu	-330	-219	-549	-549
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 299	874	4 173	4 173
Akumuleeritud kulum	-1 017	-583	-1 600	-1 600
Jääkmaksumus	2 282	291	2 573	2 573

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 814	3 814
Võlad töövõtjatele	1 468	1 468
Maksuvõlad	1 505	1 505
Muud võlad	693	693
Muud viitvõlad	693	693
Saadud ettemaksed	350	350
Muud saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	7 830	7 830
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 176	8 176
Võlad töövõtjatele	993	993
Maksuvõlad	884	884
Muud võlad	426	426
Muud viitvõlad	426	426
Kokku võlad ja ettemaksed	10 479	10 479

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 836	126 438
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 836	126 438
Kokku müügitulu	128 836	126 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	127 286	126 438
Kinnisvara üür	1 550	0
Kokku müügitulu	128 836	126 438

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	47 351	62 774
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	662	339
Alltöövõtetutööd	13 695	16 367
Transpordikulud	305	3 074
Üür ja rent	822	445
Väheväärtuslik põhivara	4 204	0
Muud	4 497	283
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	71 536	83 282

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	4 366	3 234
Kütus	4 366	3 234
Mitmesugused bürookulud	4 053	1 859
Koolituskulud	0	75
Riiklikud ja kohalikud maksud	80	0
Autode kulud	1 344	1 529
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 843	6 697

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 574	13 756
Sotsiaalmaksud	5 765	4 635
Kokku tööjõukulud	22 339	18 391
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	574	359
Kokku nõuded ja ettemaksed	574	359

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2022

Starant OÜ (registrikood: 11668965) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON STARTSEV	Juhatuse liige	12.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 911
Kokku	145 268
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	125 268
Kokku	145 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	127286	98.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	1550	1.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anton Startsev	38409030372	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669961
E-posti aadress	info@starant.eu