

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Arete Invest OÜ

registrikood: 11668936

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 187-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13518

telefon: +372 55617361

e-posti aadress: info.areteinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Arete Invest põhitegevusalaks on kinnisvara vahendus ja muu liigitamata koolitus. Tegevust alustati 2009 aasta juunis.

Tulud, kulud ja kasum

Lõppenud majandusaastal kujunes ettevõtte müügituluks 106 295 krooni, mis on ümbes kaks korda rohkem, kui eelmisel aruanne perioodil.

Müügitulust 81.07% moodustas kinnisvara vahendus.

Tegutseti Eestis.

2010 aasta majandustegevuse tulemiks kujunes kasum 3 476 krooni, oma turupositsioon on leitud.

Personal

Osaühing ei oma palgalist tööjõudu. Juhatuse liikme tasusid ei makstud ja juhatuse liikmega lepingu lõppedes hüvitisi ei maksta.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti 296 455 krooni kinnisvarasse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Arete Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on laiendada kinnisvaraalast tegevust, samuti pakkuda edaspidigi koolitusteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arete Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab tõgesti ja õiglaselt OÜ Arete Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Arete Invest on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	80 290	65 856
Finantsinvesteeringud	571 139	0
Nõuded ja ettemaksed	37 773	11 615
Varud	2 300	0
Kokku käibevara	691 502	77 471
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	296 455	0
Materiaalne põhivara	6 375	7 353
Kokku põhivara	302 830	7 353
Kokku varad	994 332	84 824
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	632 985	32 709
Võlad ja ettemaksed	30 478	12 062
Kokku lühiajalised kohustused	663 463	44 771
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	287 340	0
Kokku pikaajalised kohustused	287 340	0
Kokku kohustused	950 803	44 771
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 476	53
Kokku omakapital	43 529	40 053
Kokku kohustused ja omakapital	994 332	84 824

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	11.06.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	106 295	56 899
Muud äritulud	65 000	20 457
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 470	-22 324
Mitmesugused tegevuskulud	-134 053	-54 595
Tööjõukulud	-3 815	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-978	-489
Muud ärikulud	-1 254	0
Ärikasum (-kahjum)	8 725	-52
Finantstulud ja -kulud	-5 249	105
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 476	53
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 476	53

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	11.06.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 725	-52
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	978	489
Kokku korrigeerimised	978	489
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 158	-11 615
Varude muutus	-2 300	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 416	12 062
Laekunud intressid	0	14
Makstud intressid	-14	0
Kokku rahavood äritegevusest	-353	898
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 842
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-296 455	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-36 139	0
Antud laenud	-535 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-867 594	-7 842
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	938 795	35 079
Saadud laenude tagasimaksed	-51 179	-2 370
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	882 616	32 709
Kokku rahavood	14 669	25 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 856	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 669	25 765
Valuutakursside muutuste mõju	-235	91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 290	65 856

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.06.2009	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		53	53
31.12.2009	40 000	53	40 053
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		3 476	3 476
31.12.2010	40 000	3 529	43 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arete Invest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Arete Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja mittetagastatavatest maksudest ning otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	4

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse OÜ Arete Invest:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
Soetamine	535 000	36 139	571 139
31.12.2010	535 000	36 139	571 139
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	535 000	36 139	571 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	14 751	0
Ostjatelt laekumata arved	14 751	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 320	910
Muud nõuded	0	3
Ettemaksed	10 702	10 702
Kokku Nõuded ja ettemaksed	37 773	11 615

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		3 495	
Käibemaks	8 567		38
Intress		14	
Ettemaksukonto jääk	3 753		872
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 320	3 509	910

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	2 300
Kokku varud	2 300

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	7 842	7 842
Amortisatsioonikulu	-489	-489
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 842	7 842
Akumuleeritud kulum	-489	-489
Jääkmaksumus	7 353	7 353
Amortisatsioonikulu	-978	-978
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 842	7 842
Akumuleeritud kulum	-1 467	-1 467
Jääkmaksumus	6 375	6 375

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 990	11 752
Maksuvõlad	3 509	0
Muud võlad	15 979	0
Muud viitvõlad	15 979	0
Kokku võlad ja ettemaksed	30 478	11 752

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	11.06.2009 - 31.12.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 295	56 899
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	106 295	56 899
Kokku müügitulu	106 295	56 899
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	11.06.2009 - 31.12.2009
Kinnisvara vahendus	86 176	53 392
Muu liigitamata koostöö	15 538	3 507
Raamatute müük	4 581	0
Kokku müügitulu	106 295	56 899

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	11.06.2009 - 31.12.2009
Eraisiku annetused	0	20 457
Nõuete loobumine	65 000	0
Kokku muud äritulud	65 000	20 457

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	11.06.2009 - 31.12.2009
Tooraine ja materjal	-7 357	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 082	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-10 504	-22 324
Energia	-527	0
Kütus	-527	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 470	-22 324

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	11.06.2009 - 31.12.2009
Üür ja rent	-31 202	0
Mitmesugused bürookulud	-58 633	-16 697
Lähetuskulud	-16 786	-13 474
Koolituskulud	-2 605	-23 031
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 543	0
Reklaamikulud	-3 569	-1 393
Veoteenused	-15 725	0
Muud	-990	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-134 053	-54 595

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	11.06.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	-2 574	0
Sotsiaalmaksud	-1 241	0
Kokku tööjõukulud	-3 815	0

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	25 670

2010 aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestanud tasud ja muud olulised soodustused.

Aruande digitaalallkirjad

Arete Invest OÜ (registrikood: 11668936) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA AZANOVA	Juhatuse liige	27.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 476
Kokku	3 529
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	3 529
Kokku	3 529
Osaühingu omanikud on otsustanud jätta kasumi jaotamata, ning reinvesteerida ta ettevõtte kasvatamiseks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	86176	81.07%	Jah
Mujal liigitamata koolitus	8559	15538	14.62%	Ei
Raamatute jaemüük	47611	4581	4.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Azanov	38410162218	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55617361
E-posti aadress	info.areteinvest@gmail.com