

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Soleros UÜ

registrikood: 11668273

tänava/talu nimi, Kase

maja ja korteri number: 1

alev: Järva-Jaani alev

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 10131

e-posti aadress: mari@kreedo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevuseks on kinnisvara omamine, arendamine. Omandis olev kinnisvara objekt on Kase 1 Järva-Jaani Järvamaa. 2020 ja 2021 on kavandatud hoone renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	51	103	23 224
Nõuded ja ettemaksed	74		137 134
Kokku käibevarad	125	103	160 358
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 250	0	
Nõuded ja ettemaksed	78 314	0	
Materiaalsed põhivarad	16 875	19 375	21 875
Kokku põhivarad	99 439	19 375	21 875
Kokku varad	99 564	19 478	182 233
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 665	12 665	12 665
Võlad ja ettemaksed		981	85 640
Kokku lühiajalised kohustised	12 665	13 646	98 305
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	78 315	0	
Kokku pikaajalised kohustised	78 315	0	
Kokku kohustised	90 980	13 646	98 305
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 147	81 244	41 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 753	-78 096	39 942
Kokku omakapital	8 584	5 832	83 928
Kokku kohustised ja omakapital	99 564	19 478	182 233

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	12 416	8 300
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 240	-23 807
Mitmesugused tegevuskulud	-867	-60 090
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 500	-2 500
Muud ärikulud	-60	0
Ärikasum (kahjum)	2 749	-78 097
Muud finantstulud ja -kulud	4	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 753	-78 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 753	-78 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandluskohuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangaarvetel olevat raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2020

Soleros UÜ (registrikood: 11668273) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA PELDES	Täisosanik	26.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 753
Kokku	5 900

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 753
Kokku	5 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	12416	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari@kreedo.ee