

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Soleros UÜ

registrikood: 11668273

tänav a nimi, Kase tn

maja number: 1

alev: Järva-Jaani alev

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 10131

e-posti aadress: mari@kreedo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tegevuseks on kinnisvara omamine, arendamine. Omandis olev kinnisvara objekt on Kase 1 Järva-Jaani Järvamaa. Kahel viimasel aastal on toimunud hoone renoveerimine. Renoveerimine on jätkunud ka 2023 aastal. Kavas on jooksva aastal renoveerimistööd lõpetada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 187	10 009
Nõuded ja ettemaksed	7 177	12 089
Kokku käibevarad	12 364	22 098
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	4 250	4 250
Materiaalsed põhivarad	994 427	485 493
Kokku põhivarad	998 677	489 743
Kokku varad	1 011 041	511 841
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	106 616	337 969
Võlad ja ettemaksed	1 764	24 362
Kokku lühiajalised kohustised	108 380	362 331
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	808 246	55 393
Sihtfinantseerimine	79 280	79 280
Kokku pikaajalised kohustised	887 526	134 673
Kokku kohustised	995 906	497 004
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 863	15 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	588	-3 576
Kokku omakapital	15 135	14 837
Kokku kohustised ja omakapital	1 011 041	511 841

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	26 500
Muud äritulud	10 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85	-8 490
Mitmesugused tegevuskulud	-3 578	-14 046
Tööjõukulud	0	-2 827
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 503	-2 292
Ärikasum (kahjum)	834	-1 155
Intressikulud	-5 011	-2 421
Muud finantstulud ja -kulud	4 765	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	588	-3 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	588	-3 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandluskohuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangaarvetel olevat raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	1 275
Sotsiaalmaksud	0	1 552
Kokku tööjõukulud	0	2 827

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2023

Soleros UÜ (registrikood: 11668273) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA PELDES	Täisosanik	24.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	588
Kokku	12 451

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	588
Kokku	12 451

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari@kredo.ee