

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: LipuLaev UÜ

registrikood: 11667960

tänava/talu nimi, Luha 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10131

e-posti aadress: oviir@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Põhiliseks tegevuseks on olnud vara rentimine. Eesmärgiks on omandada kinnisvara. Kinnisvara omandamise eesmärgiks on rentimine ja ettevõtluse arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 500	0
Kokku käibevara	1 500	0
Põhivara		
Materiaalne põhivara	10 800	12 000
Kokku põhivara	10 800	12 000
Kokku varad	12 300	12 000
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300	0
Kokku omakapital	12 300	12 000
Kokku kohustused ja omakapital	12 300	12 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 500	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 200	0
Ärikasum (kahjum)	300	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	300	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	300	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 200	0
Kokku korrigeerimised	1 200	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 500	0
Kokku rahavood	1 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 500	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 500	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	12 000		12 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		300	300
31.12.2011	12 000	300	12 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistega kooskõlas olevatesse instrumentidesse).

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ei ole soetatud edasimüügiks kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kas kaalutud keskmise soetusmaksumuse, FIFO või individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on väiksem – kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
masinad j aseedmed	10

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	12 000	12 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 000	12 000
Amortisatsioonikulu	-1 200	-1 200
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 000	12 000
Akumuleeritud kulum	-1 200	-1 200
Jääkmaksumus	10 800	10 800

Lisa 3 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2013

LipuLaev UÜ (registrikood: 11667960) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO VÄINASTE	Täisosanik	26.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300
Kokku	300

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300
Kokku	300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oviir@hot.ee