

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: A&Ü Consult OÜ

registrikood: 11667249

tänavanimi, maja number: Vabaduse pst 3a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11214

telefon: +372 5184193

e-posti aadress: kangur.andrus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Firma A&Ü Consult OÜ äritegevuse tegevusaladeks on pakkuda kvaliteetset ja professionaalset ehitusprojekteerimis- ja konsultatsiooni teenust ning kinnisvara üürileandmist ja haldamisteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 533	1 709	2
Nõuded ja ettemaksed	413	0	3
Kokku käibevara	3 946	1 709	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 500	0	4
Materiaalne põhivara	12 964	3 050	5
Kokku põhivara	25 464	3 050	
Kokku varad	29 410	4 759	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 620	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 620	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 600	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 798	866	7
Kokku pikaajalised kohustused	8 398	866	
Kokku kohustused	20 018	866	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 337	643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 499	694	
Kokku omakapital	9 392	3 893	
Kokku kohustused ja omakapital	29 410	4 759	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	15 367	9 995	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 829	-7 996	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 231	-522	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 784	-768	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 523	709	
Muud finantstulud ja -kulud	-24	-15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 499	694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 499	694	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 523	709	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 784	768	5
Kokku korrigeerimised	1 784	768	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 739	866	6,7
Kokku rahavood äritegevusest	26 046	2 343	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 198	-3 818	4,5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 198	-3 818	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-24	-15	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24	-15	
Kokku rahavood	1 824	-1 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 709	3 199	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 824	-1 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 533	1 709	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	643	3 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)		694	694
31.12.2014	2 556	1 337	3 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 499	5 499
31.12.2015	2 556	6 836	9 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A&Ü Consult OÜ 2015a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 130 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 130 eurot kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 130

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
seadmed	3 aastat
muu materiaalne põhivara	3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod	485	288
sularaha kassas	3 048	1 421
Kokku raha	3 533	1 709

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	413	413
Kokku nõuded ja ettemaksed	413	413
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	12 500	12 500
31.12.2015	12 500	12 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	12 500	12 500

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud üle 12 kuu kehtivad valuutainvesteeringud mille alusvaluutaks on EUR.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus		0	0	0	
Akumuleeritud kulum		0	0	0	
Jääkmaksumus		0	0	0	
Ostud ja parendused		840	840	2 978	3 818
Amortisatsioonikulu		-135	-135	-633	-768
31.12.2014					
Soetusmaksumus		840	840	2 978	3 818
Akumuleeritud kulum		-135	-135	-633	-768
Jääkmaksumus		705	705	2 345	3 050
Ostud ja parendused	10 000	1 111	1 111	589	11 700
Amortisatsioonikulu		-651	-651	-1 135	-1 786
31.12.2015					
Soetusmaksumus	10 000	1 950	1 950	3 566	15 516
Akumuleeritud kulum	0	-785	-785	-1 767	-2 552
Jääkmaksumus	10 000	1 165	1 165	1 799	12 964

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
osaniku laen ettevõttele	6 600		6 600		0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	6 600		6 600				
Laenukohustused kokku	6 600		6 600				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 620	11 620		
Saadud ettemaksed	1 798		1 798	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 418	11 620	1 798	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	866			866
Kokku võlad ja ettemaksed	866			866

Saadud ettemaksete all kajastuvad saadud tagatisrahad.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 367	9 995
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 367	9 995
Kokku müügitulu	15 367	9 995
Müügitulu tegevusalade lõikes		
insener-tehniline konsultatsioon	1 310	780
kinnisvara haldus	14 057	9 215
Kokku müügitulu	15 367	9 995

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 941	-3 389
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 888	-4 607
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 829	-7 996

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	430	65
Koolituskulud	1 419	457
Riiklikud ja kohalikud maksud	382	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 231	522

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

A&Ü Consult OÜ (registrikood: 11667249) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KANGUR	Juhatuse liige	01.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 499
Kokku	6 836
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 836
Kokku	6 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14057	91.48%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	1310	8.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Kangur	37603095239		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184193
E-posti aadress	kangur.andrus@gmail.com