

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.06.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ FAVEL EHITUS

registrikood: 11667210

tänavatäli nimi, Kuma tee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75312

maakond: Harju maakond

telefon: +3725106181

faks: +3726514371

e-posti aadress: favel@favel.ee

veebilehe aadress: www.favel.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 8 Müügitulu	17
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 11 Tööjõukulud	20
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 13 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

OÜ Favel Ehitus on asutatud Tallinnas 09. juunil 2009.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ventilatsiooniseadmete ja ventilatsioonisüsteemide müük ning paigaldus. OÜ Favel Ehitus kaubaladu asetseb Peetri külas, Kuma tee 2.

Ettevõtte 2009.a müügitulu oli 521 271 krooni ning majandusaasta lõppes 105 381 kroonise puhaskasumiga. 2009.a soetas ettevõtte materiaalseid põhivarasid 226 200 krooni eest.

OÜ-l Favel Ehitus oli 2009. aastal üks juhatuse liige kellele maksti töötasu kokku 48 862 krooni.

OÜ-l Favel Ehitus oli 2009. aastal keskmiselt üks töötaja kelle palgakulu oli kokku 55 853 krooni.

2010. aasta müügituluks on prognoositud 5 000 000 krooni ning puhaskasumiks 500 000 krooni.

Raigo Paimre

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Favel Ehitus 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Favel Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 09. märtsini 2010.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Favel Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 09. märts 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	09.06.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	147 782	42 000	2
Nõuded ja ettemaksed	120 019	0	3,4
Kokku käibevara	267 801	42 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	216 579	0	5
Kokku põhivara	216 579	0	
Kokku varad	484 380	42 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 500	0	
Võlad ja ettemaksed	334 499	0	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	336 999	0	
Kokku kohustused	336 999	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 381	0	
Kokku omakapital	147 381	42 000	
Kokku kohustused ja omakapital	484 380	42 000	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	09.06.2009 - 31.12.2009	09.06.2009 - 09.06.2009	Lisa nr
Müügitulu	521 271	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-205 675	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-59 883	0	10
Tööjõukulud	-140 735	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 621	0	5
Ärikasum (-kahjum)	105 357	0	
Finantstulud ja -kulud	24	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 381	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 381	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	09.06.2009 - 31.12.2009	09.06.2009 - 09.06.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	105 357	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 621	0	5
Kokku korrigeerimised	9 621	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120 019	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	334 499	0	
Laekunud intressid	24	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	329 482	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-226 200	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-226 200	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 500	0	
Laekunud aktsiate või osade emitteerimisest	42 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	44 500	0	
Kokku rahavood	147 782	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	147 782	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	147 782	0	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	42 000	0	42 000
09.06.2009	42 000	0	42 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	105 381	105 381
31.12.2009	42 000	105 381	147 381

OÜ Favel Ehitus osakapital on 42 000 krooni, mis jaguneb kolmeks osaks, kahe osa nimiväärtus on 18 900 krooni ja ühe osa nimiväärtus on 4 200 krooni. Vastavalt OÜ Favel Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 42 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 168 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Favel Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Favel Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Favel Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	09.06.2009
Sularaha kassas	0	42 000
Arvelduskontod	147 782	0
Kokku raha	147 782	42 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	09.06.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 521	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 574	0	4
Muud lühiajalised nõuded	12 561	0	
Ettemaksed	8 363	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	120 019	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		09.06.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36 878	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	13 597	0	0
Sotsiaalmaks	0	26 563	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	3 380	0	0
Ettemaksukonto jääk	10 696		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 574	43 540	0	0



Lisa 5 Materiaalne põhivara
(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	226 200	226 200
Amortisatsioonikulu	-9 621	-9 621
31.12.2009		
Soetusmaksumus	226 200	226 200
Akumuleeritud kulum	-9 621	-9 621
Jääkmaksumus	216 579	216 579



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	09.06.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	165 906	0	
Võlad töövõtjatele	32 236	0	
Maksuvõlad	43 540	0	4
Saadud ettemaksed	92 817	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	334 499	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad
(kroonides)

	31.12.2009	09.06.2009
Tingimuslikud kohustused		
Ettevõtte tulumaks	26 896	0
Kokku tingimuslikud kohustused	26 896	0

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	09.06.2009 - 31.12.2009	09.06.2009 - 09.06.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	521 271	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	521 271	0
Kokku müügitulu	521 271	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	09.06.2009 - 31.12.2009	09.06.2009 - 09.06.2009
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	521 271	0
Kokku müügitulu	521 271	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	09.06.2009 - 31.12.2009	09.06.2009 - 09.06.2009
Tooraine ja materjal	16 220	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 824	0
Alltöövõtutööd	174 631	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	205 675	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	09.06.2009 - 31.12.2009	09.06.2009 - 09.06.2009
Üür ja rent	6 167	0
Energia	2 766	0
Elektrienergia	1 490	0
Kütus	1 276	0
Mitmesugused bürookulud	8 233	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 100	0
Ostetud teenused	10 628	0
Transpordikulud	24 188	0
Tööriistad ja töövahendid	5 533	0
Muud	268	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 883	0

Lisa 11 Tööjõukulud
(kroonides)

	09.06.2009 - 31.12.2009	09.06.2009 - 09.06.2009
Palgakulu	104 715	0
Sotsiaalmaksud	36 020	0
Kokku tööjõukulud	140 735	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	09.06.2009 - 31.12.2009	09.06.2009 - 09.06.2009
Intressitulud	24	0
Kokku finantstulud ja -kulud	24	0

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		09.06.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 320	130 682	0	0

	09.06.2009 - 31.12.2009		09.06.2009 - 09.06.2009	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	267 674	321 539	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	09.06.2009 - 31.12.2009	09.06.2009 - 09.06.2009
Arvestatud tasu	48 862	0

2009.a kuulus ettevõtte juhatusse üks liige, kellele maksti aruandeaastal töötasu 48 862 krooni.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ FAVEL EHITUS (registrikood: 11667210) 09.06.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Lumi	Sisestaja	07.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 381
Kokku	105 381
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 181
Kokku	105 381

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 381
Kokku	105 381
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 181
Kokku	105 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	521271	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Sooväli	36507030271	Eesti	18900 EEK
Raigo Paimre	37704104259		4200 EEK
Janek Teder	37609050305	Eesti	18900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raigo@rotovent.eu
E-posti aadress	favel@favel.ee
Faks	+372 6514371
Telefon	+372 6514370
Veebilehe aadress	www.favel.ee